

COPIA**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE****N. 12 / 2023**

OGGETTO: Complesso agricolo Brabau - Atto di indirizzo per il biennio 2023 - 2024 e disposizioni conseguenti.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventitre** del mese di **gennaio (23.01.2023)**, alle ore **18.00**, a seguito di regolare convocazione avvenuta con nota prot. n. 785 del 18.01.2023 e con ordine del giorno integrato con nota n. 902 del 23.01.2023, presso gli uffici della sede legale dell'Ente in Oristano, Via Cagliari n. 170, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Corrias Carlo	Presidente	x	
Sanna Antonio	Vicepresidente	x	
Capraro Giancarlo	Consigliere	x	
Ferrari Giovanni	Consigliere		x
Garau Maria Teresa	Consigliere	x	

Come disposto dall'art. 12 dello Statuto consortile vigente, partecipano alla riunione in videoconferenza i componenti del Collegio dei Revisori dei Conti Dott. Remigio Enrico Maria Sequi, Dott.ssa Maria Laura Vacca e Dott. Agostino Stefanelli;

Presiede la seduta il Dott. Carlo Corrias, Presidente dell'Ente, assistito dal Direttore Generale Dott. Maurizio Scanu in qualità di Segretario degli Organi deliberanti ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e verificato che la riunione del Consiglio di Amministrazione risulti regolarmente insediata ai sensi dell'art. 8 dello Statuto consortile, introduce la trattazione del terzo punto all'ordine del giorno;

Si dà atto che il consigliere Gianni Ferrari lascia la sala consiliare prima dell'esame dell'argomento in discussione;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n. 832/DecA/11 del 5 marzo 2020, con cui - ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 6 / 2008 - è stato disposto l'insediamento del Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese per il quinquennio 2020 - 2025;

VISTI i verbali del Consiglio dei Delegati dell'Ente del 6 aprile 2020 relativi all'elezione del Presidente e del Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

VISTO il vigente Statuto consortile approvato con deliberazione Commissariale n. 430 del 29.12.2008 e modificato con deliberazioni Commissariali n. 115 del 11.09.2009, n. 17 del 24.02.2010 e n. 7 del 20.01.2012, rese esecutive a termini di legge;

VISTA la legge regionale 23 maggio 2008 n. 6 e successive modifiche e integrazioni, "legge quadro in materia di consorzi di bonifica", recante disposizioni circa compiti e funzioni a cui gli enti di bonifica sono preposti in ambito regionale;

VISTA la legge 3 maggio 1982, n. 203 recante "Norme sui contratti agrari" e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'art. 45, comma 1, il quale, in deroga alla previgente normativa, ha previsto la sostituzione dell'ultimo comma dell'art. 23 legge 11 febbraio 1971, n. 11 "Nuova disciplina dell'affitto di fondi rustici", disponendo espressamente che: *"Sono validi tra le parti, anche in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, gli accordi, anche non aventi natura transattiva, stipulati tra le parti stesse in materia di contratti agrari con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, tramite le loro organizzazioni provinciali ..."*;

PREMESSO che:

- in virtù della convenzione stipulata tra Comune di Oristano e Consorzio di Bonifica Destra Tirso nanti il Tribunale di Oristano in data 18.02.1970, il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese è proprietario del complesso terriero denominato "Azienda Agricola Brabau";
- tale complesso, distinto in Catasto al Foglio 9 del Comune di Oristano, è attualmente suddiviso in diversi poderi, alcuni dei quali concessi in locazione proprio mediante stipula di accordi in deroga ai sensi dell'art' 45 Legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";
- mediante propria deliberazione n. 6 emessa in data 08.01.2021, veniva annunciata l'intenzione di avviare le attività propedeutiche all'alienazione di quella parte del patrimonio immobiliare dell'Ente non strettamente necessaria alla realizzazione delle proprie attività istituzionali e, nel contempo autorizzato l'avvio della relativa procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla concessione in locazione - per l'annata agraria 2021 - di quelle parti del complesso "Azienda agricola Brabau" non ancora concesse o interessate da contratti scaduti

RICHIAMATE le proprie deliberazioni n. 11/2021 e n. 20/2022, con le quali veniva autorizzata l'indizione di un'asta pubblica volta all'assegnazione in locazione, - per l'annata agraria 2022 - di quelle parti del complesso "Azienda agricola Brabau" non ancora concesse o interessate da contratti scaduti;

DATO ATTO che i contratti siglati in esecuzione a tali ultimi provvedimenti risultano scaduti in data 31.12.2022 e, pertanto, si rende opportuno dar corso all'attivazione di una nuova procedura ad evidenza pubblica finalizzata alle nuove assegnazioni in locazione degli stessi fondi, possibilmente per almeno due annate agrarie (ovvero fino al 31.12.2024) a condizione che i richiedenti non si trovino in situazioni debitorie nei confronti dell'Ente e siano in grado di garantire la propria solvibilità;

PRESA VISIONE:

- dei prospetti, delle planimetrie e delle cartografie predisposti dal Settore Catasto, nei quali vengono riportati nel dettaglio i dati catastali, le superfici e le relative misurazioni di ciascun appezzamento fondiario componente l'Azienda Agricola Brabau;
- della relazione formulata dal Direttore del Servizio Agrario in data 17.05.2004, con la quale è stata effettuata la stima dei canoni di affitto applicati ai contratti anzidetti, successivamente aggiornati con riferimento ai dati ISTAT;

RILEVATO che tra gli immobili costituenti il complesso in argomento rientra, altresì, un fabbricato rurale completo di relative pertinenze (posto nel fondo distinto in Catasto del Comune di Oristano al Foglio 9, Mappale 570) attualmente inutilizzato, la cui alienazione risulterebbe opportuna, anche nell'ottica di una sempre più attenta razionalizzazione delle risorse consortili, oltreché del recupero di fondi da destinare ad investimenti;

SENTITO il Direttore Generale che certifica la conformità del presente atto alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

Con il voto favorevole espresso all'unanimità dai Consiglieri presenti;

D E L I B E R A

DI AUTORIZZARE, per le motivazioni espresse in narrativa, l'avvio delle attività finalizzate all'indizione di un'asta pubblica volta all'assegnazione in locazione (ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45, comma 1, Legge 3 maggio 1982, n. 203, ss.mm.ii.) dei terreni facenti parte del complesso agricolo denominato "Azienda Agricola Brabau", non ancora concessi o interessati da contratti scaduti - per le annate agrarie 2023 e 2024 (fino al 31.12.2024) – disponendo che:

- in una prima fase, l'accesso alla procedura di assegnazione venga limitato agli utenti consortili in possesso della qualifica di IAP o di coltivatore diretto e, qualora non pervengano offerte per uno o più lotti, ampliare l'accesso alla procedura anche ad altri soggetti, sempre a condizione che i partecipanti non si trovino in situazioni debitorie nei confronti dell'Ente e siano in grado di garantire la propria solvibilità;
- il pagamento del canone relativo all'annata agraria 2023 avvenga in un'unica soluzione, all'atto di stipula del contratto di locazione, e quello relativo all'annata agraria 2024 venga corrisposto entro la dodicesima mensilità successiva alla stipula del contratto stesso;

DI AUTORIZZARE, per le motivazioni espresse in narrativa, l'avvio delle attività finalizzate all'indizione di un'asta pubblica volta all'alienazione (ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 73, lett. C, e 76 R.D. 23 maggio 1924, n. 827) del fabbricato rurale, completo di relative pertinenze, rientrante nel complesso agricolo denominato "Azienda Agricola Brabau" (posto nel fondo distinto in Catasto del Comune di Oristano al Foglio 9, Mappale 570);

DI DARE mandato al Direttore Generale affinché vengano intrapresi gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto, con ciò assolvendo alle disposizioni di cui alla Legge Regionale 23 maggio 2008 n. 6 ed al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 ss.mm.ii.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

IL PRESIDENTE
(Dott. Carlo Corrias)
F.to Corrias

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li 30 GEN 2023

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo
Oristano, li 30 GEN 2023



IL SEGRETARIO

Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 30 GEN 2023 per 15 gg. consecutivi, e che la stessa

☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Territorio rurale, Agroambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.

☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 30 GEN 2023

IL SEGRETARIO

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO

VISTO DELL'ORGANO DI CONTROLLO: