

COPIA**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE****DELIBERAZIONE N. 16 / 2020**

OGGETTO: | Analisi conoscitiva sulla consistenza e valore presunto delle proprietà immobiliari non funzionali all'attività dell'Ente.

L'anno **duemilaventi** il giorno ventidue del mese di maggio (**22.05.2020**), alle ore 19.00, a seguito di convocazione avvenuta con nota n. 4385 del 15.05.2020, negli uffici della sede consortile di Oristano – Via Cagliari n. 170, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Corrias Carlo	Presidente	X	
Sanna Antonio Vittorio	Vicepresidente	X	
Capraro Giancarlo	Consigliere	X	
Ferrari Giovanni	Consigliere	X	
Garau Maria Teresa	Consigliere	X	

Ai sensi dell'art. 12 dello Statuto consortile vigente, partecipa alla riunione il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone del Dott. Remigio Enrico Maria Sequi e del Rag. Silvio Giorgio Mereu, mentre risulta assente il Dott. Luca Giovanni Poddie per problemi alla connessione internet;

Presiede la seduta il Dott. Carlo Corrias, Presidente dell'Ente, assistito dal Direttore Generale Dott. Maurizio Scanu in qualità di Segretario degli Organi deliberanti ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e verificato che la riunione del Consiglio di Amministrazione risulti regolarmente insediata ai sensi dell'art. 8 dello Statuto consortile, ha dichiarato valida la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Legge Regionale 23 maggio 2008 n. 6 "Legge - quadro in materia di consorzi di bonifica" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n. 832/DecA/11 del 5 marzo 2020, con cui - ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 6 / 2008 - è stato disposto l'insediamento del Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese per il quinquennio 2020 – 2025;

VISTI i verbali del Consiglio dei Delegati dell'Ente del 6 aprile 2020 relativi all'elezione del Presidente e del Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

VISTO il vigente Statuto consortile approvato con deliberazione Commissariale n. 430 del 29.12.2008 e modificato con deliberazioni Commissariali n. 115 del 11.09.2009, n. 17 del 24.02.2010 e n. 7 del 20.01.2012, rese esecutive a termini di legge;

SENTITO il Presidente, il quale relaziona sul fatto che il Consorzio è proprietario di un immobile a Milis, inutilizzato e sfitto, in origine adibito a sede del Consorzio di Bonifica di Milis, che, al momento, per l'Ente è unicamente fonte di costi e rischi, propone pertanto di vendere l'immobile ed investire il ricavato in lavori di ristrutturazione ed ammodernamento della sede di Oristano, ad esempio realizzando nel sottotetto un impianto fotovoltaico; evidenzia inoltre che l'operazione di vendita debba essere effettuata per asta pubblica, previa adeguata pubblicità della procedura.

SENTITO ancora il Presidente che propone, illustrando il fatto che l'Ente è anche proprietario di diversi immobili siti in Oristano – Località Brabau, attualmente concessi in locazione a diversi imprenditori o in comodato gratuito, i cui canoni di locazione non coprono neppure i costi annui dovuti per IMU ed altre tasse; ritiene sia opportuno verificare la possibilità di mettere in vendita una parte degli immobili agricoli per utilizzare i proventi con modalità più redditizie, ancora da studiare e identificare.

SENTITO il Dott. Sequi, Presidente del Collegio dei Revisori, il quale ritiene opportuno che l'Ente metta in vendita non solo i terreni agricoli ma anche le aree turistiche, ritiene inoltre che ciò debba avvenire non solo nell'interesse del Consorzio, ma anche della collettività che potrebbe beneficiare delle opportunità economiche conseguenti a tale vendita;

SENTITO ancora il Presidente del Collegio dei Revisori che dichiara di ritenere che le cessioni debbano essere effettuate tutte per asta pubblica, garantendo agli affittuari il diritto di prelazione, e, per le aree turistiche, pubblicizzando con grande anticipo l'operazione di vendita in modo da stimolare l'interesse e favorire la concorrenza in sede di gara;

Tutto ciò considerato,

Con il voto favorevole espresso all'unanimità dai Consiglieri presenti;

DELIBERA

- di approvare le proposte del Presidente così come integrate dal Presidente del Collegio dei Revisori;
- di portare l'argomento in oggetto all'attenzione del Consiglio dei Delegati.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

IL PRESIDENTE
(Dott. Carlo Corrias)
F.to Corrias

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li 29 MAG 2020

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li 29 MAG 2020

IL SEGRETARIO

Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 29 MAG 2020 per 15 gg. consecutivi, e che la stessa

☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Programmazione e Governance dello Sviluppo Rurale in data _____ con nota n° _____.

☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 29 MAG 2020

IL SEGRETARIO

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO

VISTO DELL'ORGANO DI CONTROLLO: