

COPIA**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE****DELIBERAZIONE N. 12 / 2020**

OGGETTO: Rescissione concessione in comodato gratuito stabile consortile e disposizioni relative al trasferimento dell'archivio storico e di deposito.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventidue** del mese di **maggio (22.05.2020)**, alle ore 19.00, a seguito di convocazione avvenuta con nota n. 4385 del 15.05.2020, negli uffici della sede consortile di Oristano – Via Cagliari n. 170, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Corrias Carlo	Presidente	X	
Sanna Antonio Vittorio	Vicepresidente	X	
Capraro Giancarlo	Consigliere	X	
Ferrari Giovanni	Consigliere	X	
Garau Maria Teresa	Consigliere	X	

Ai sensi dell'art. 12 dello Statuto consortile vigente, partecipa alla riunione il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone del Dott. Remigio Enrico Maria Sequi e del Rag. Silvio Giorgio Mereu, mentre risulta assente il Dott. Luca Giovanni Poddie per problemi alla connessione internet;

Presiede la seduta il Dott. Carlo Corrias, Presidente dell'Ente, assistito dal Direttore Generale Dott. Maurizio Scanu in qualità di Segretario degli Organi deliberanti ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e verificato che la riunione del Consiglio di Amministrazione risulti regolarmente insediata ai sensi dell'art. 8 dello Statuto consortile, ha dichiarato valida la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Legge Regionale 23 maggio 2008 n. 6 "Legge - quadro in materia di consorzi di bonifica" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n. 832/DecA/11 del 5 marzo 2020, con cui - ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 6 / 2008 - è stato disposto l'insediamento del Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese per il quinquennio 2020 – 2025;

VISTI i verbali del Consiglio dei Delegati dell'Ente del 6 aprile 2020 relativi all'elezione del Presidente e del Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

VISTO il vigente Statuto consortile approvato con deliberazione Commissariale n. 430 del 29.12.2008 e modificato con deliberazioni Commissariali n. 115 del 11.09.2009, n. 17 del 24.02.2010 e n. 7 del 20.01.2012, rese esecutive a termini di legge;

VISTA la deliberazione Commissariale n. 240 in data 20.07.2005, con la quale veniva disposto di concedere in comodato gratuito, per la durata di 2 anni tacitamente rinnovabili, alla Associazione di Volontariato Anta Auser con sede in Terralba, parte della zona semi interrata del fabbricato consortile sito in Marrubiu, S.S. 126 – Km 114,500 distinto in N.C.E.U. al foglio 30 mappale 486 categoria B4 Classe Unica;

VISTO il contratto di comodato, sottoscritto in adempimento dell'atto suindicato, registrato in Oristano il 18.10.2005 al n. 2555, dal quale si evince che il bene concesso è un bene demaniale – ramo bonifica – destinato a soddisfare le esigenze relative alle attività dell'Ente concedente e pertanto, in caso di richiesta di rilascio da parte dello stesso, il comodatario non potrà addurre alcun motivo per rifiutare o procrastinare il rilascio;

SENTITO il Presidente che illustra l'esigenza di reperire nuovi spazi necessari per l'allestimento, nella sede principale, di uffici da destinare a nuove unità di personale impiegatizio che verranno assunte nei prossimi mesi, ma anche nella nuova ottica di distanziamento interpersonale conseguente all'emanazione delle disposizioni di contrasto al COVID-19;

DATO ATTO che il Presidente propone di liberare i locali del terzo piano, ora adibiti ad archivio, spostando i fascicoli in alcune superfici dello stabile di Marrubiu, che risultano attualmente concessi in comodato alla Associazione Anta Auser, e da informazione sull'intenzione di recarsi presso gli uffici di Marrubiu il prossimo lunedì per verificare lo stato dei locali al fine di decidere quali locali destinare ad uffici, nell'intento di mantenere un presidio territoriale, e quali ad archivio;

SENTITO ancora il Presidente che ritiene sia necessario revocare la concessione in comodato disposta nel 2005 a favore della Associazione Anta Auser, anche se si potrebbe valutare di proporre alla stessa una nuova concessione, più riduttiva della precedente, che preveda di l'utilizzo di un locale per i corsi di formazione e dei bagni oltre alla possibilità di richiedere l'autorizzazione per un utilizzo occasionale del salone che verrà stabilmente tenuto libero per assemblee, corsi per agricoltori ed altre iniziative che il Consorzio decidesse di intraprendere;

VISTI gli artt. 1803 e segg. del codice civile recanti disposizioni in materia di comodato gratuito e in particolare l'art. 1810 che recita *"se non è stato convenuto un termine ne' questo risulta dall'uso a cui la cosa doveva essere destinata, il comodatario è tenuto a restituirla non appena il comodante la richiede"*;

RITENUTO di dover procedere in conformità a quanto proposto dal Presidente revocando la concessione in comodato alla Anta Auser di Terralba e disponendo l'allestimento del seminterrato dello stabile di Marrubiu, distinto in N.C.E.U. al foglio 30 mappale 486, ad uso archivio consortile;

RITENUTO di dover provvedere a comunicare alla Soprintendenza Archivistica per la Sardegna la decisione di trasferimento dell'archivio storico e di deposito dell'Ente;

SENTITO il Direttore Generale che certifica la conformità del presente atto alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

Con il voto favorevole espresso all'unanimità dai Consiglieri presenti;

DELIBERA

- di prendere atto delle dichiarazioni del Presidente;
- di procedere alla rescissione del contratto di comodato gratuito stipulato con l'Associazione di Volontariato Anta Auser di Terralba, inerente parte dell'area seminterrata dello stabile consortile sito in Marrubiu distinto in N.C.E.U. al foglio 30 mappale 486, di cui all'atto registrato in Oristano il 18.10.2005 al n. 2555;
- di autorizzare il trasferimento presso lo stabile consortile ubicato in Marrubiu S.S. 126 Km. 114,500 dell'archivio storico e di deposito dell'Ente attualmente ubicato nei locali del terzo piano della sede centrale rendendo disponibili questi ultimi per l'allestimento di nuovi uffici;
- di richiedere alla Soprintendenza Archivistica della Sardegna l'autorizzazione per il trasferimento dell'archivio storico e di deposito dell'Ente presso i locali di Marrubiu.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

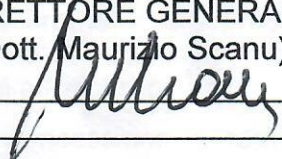
IL PRESIDENTE
(Dott. Carlo Corrias)
F.to Corrias

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li 29 MAG 2020

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)

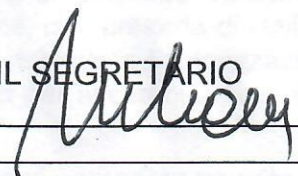


E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li 29 MAG 2020



IL SEGRETARIO



Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 29 MAG 2020 per 15 gg. consecutivi, e che la stessa

- ☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Programmazione e Governance dello Sviluppo Rurale in data _____ con nota n° _____.
- ☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 29 MAG 2020

IL SEGRETARIO



Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO

VISTO DELL'ORGANO DI CONTROLLO: