

COPIA**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE****N. 79 / 2021**

OGGETTO: Autorizzazione all'intervento dell'Ente nel rogito notarile relativo all'alienazione di beni immobili gravati da situazioni debitorie e conferimento delega al Direttore Generale.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **cinque** del mese di **agosto (05.08.2021)**, alle ore **19.00**, a seguito di convocazione avvenuta con nota n. 8291 del 30.07.2021, integrata con nota n. 8410 del 04.08.2021, negli uffici della sede consortile di Oristano – Via Cagliari n. 170, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Corrias Carlo	Presidente	x	
Sanna Antonio Vittorio	Vicepresidente	x	
Capraro Giancarlo	Consigliere	x	
Ferrari Giovanni	Consigliere		x
Garau Maria Teresa	Consigliere	x	

Ai sensi dell'art. 12 dello Statuto consortile vigente, partecipano alla riunione, in videoconferenza, i due membri effettivi del Collegio dei Revisori dei Conti Dott.ssa Maria Laura Vacca e Dott. Agostino Stefanelli; risulta invece assente il Presidente del Collegio Dott. Remigio Enrico Maria Sequi;

Presiede la seduta il Dott. Carlo Corrias, Presidente dell'Ente, assistito dal Direttore Generale Dott. Maurizio Scanu in qualità di Segretario degli Organi deliberanti ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e verificato che la riunione del Consiglio di Amministrazione risulti regolarmente insediata ai sensi dell'art. 8 dello Statuto consortile, introduce la discussione relativa al sesto punto all'ordine del giorno che viene trattato come quinto punto per effetto dell'inversione dell'ordine del giorno disposta dai componenti del CdA.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Legge Regionale 23 maggio 2008 n. 6 "Legge - quadro in materia di consorzi di bonifica" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n. 832/DecA/11 del 5 marzo 2020, con cui - ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 6 / 2008 - è stato disposto l'insediamento del Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese per il quinquennio 2020 – 2025;

VISTI i verbali del Consiglio dei Delegati dell'Ente del 6 aprile 2020 relativi all'elezione del Presidente e del Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

VISTO il vigente Statuto consortile approvato con deliberazione Commissariale n. 430 del 29.12.2008 e modificato con deliberazioni Commissariali n. 115 del 11.09.2009, n. 17 del 24.02.2010 e n. 7 del 20.01.2012, rese esecutive a termini di legge;

PREMESSO che in seguito alle ordinarie verifiche effettuate dai competenti uffici si è avuta notizia del rogito di prossima stipula relativo all'alienazione degli immobili di proprietà di un utente la cui posizione nei confronti dell'Ente risulta irregolare a causa di un rilevante debito.

CONSIDERATO che ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21, comma primo, del R.D. 13.02.1933 n. 215 e 9, comma quinto, della L.R. 23.05.2008 n. 6 ss.mm.ii., è sancita la natura giuridica di oneri reali dei contributi cui sono assoggettati gli immobili ricadenti nel perimetro di contribuzione dell'Ente, i quali presentano altresì indole tributaria;

CONSIDERATO, peraltro, che:

- tale qualificazione della figura di che trattasi consente la realizzabilità del credito con il diritto di seguito sul fondo in caso di alienazione (oltre alla connotazione privilegiata dello stesso);
- che pertanto, attesa la natura giuridica del credito vantato, è in diritto del Consorzio attivare la procedura di rivalsa delle prestazioni scadute nei confronti del soggetto che diverrà titolare del diritto di proprietà dei fondi su cui grava il debito o, in alternativa, attivare la propria pretesa di partecipazione all'atto di alienazione per vedere tutelato il proprio diritto di credito;

RICHIAMATA la nota prot. n. 8052 del 26.07.2021 recante oggetto "segnalazione debiti per tributi consorziali insoluti", mediante la quale il Direttore Generale rendeva edotto il Notaio, Dottoressa Giorgia Bianco, della volontà dell'Ente - nell'interesse a tutela della totalità dei propri consorziati - di voler esercitare il proprio diritto di partecipare alla stipula dell'atto di alienazione in argomento, chiedendo nel contempo che al momento della sottoscrizione si provveda a stabilire quale soggetto sarà chiamato a far fronte al debito *de quo*;

RICHIAMATA la nota prot. n. 8455 del 05.08.2021 con la quale lo studio notarile sopra citato ha comunicato la necessità che il Dirigente che interverrà nell'atto in nome e per conto del Consorzio di Bonifica, oltre a essere munito di relativa procura (poteri di firma) dovrà essere espressamente autorizzato dal Consiglio di Amministrazione;

SENTITO il Direttore Generale, Dott. Maurizio Scanu, il quale riferisce sull'opportunità di partecipare al rogito notarile in argomento al fine di esercitare il diritto di credito vantato dall'Ente, evitando così di dover poi promuovere un'azione revocatoria (ex art. 2901 Codice Civile) dell'atto di vendita immobiliare, nanti il Tribunale Civile, ovvero di dover promuovere la procedura per il recupero coattivo del credito nei confronti dell'acquirente in applicazione della vigente normativa tributaria;

RITENUTO, pertanto, di autorizzare lo stesso Direttore Generale ad intervenire nell'atto notarile di prossima stipula (la cui data risulta in via di definizione), relativo all'alienazione di beni immobili ricadenti nel perimetro di contribuzione consortile, gravati da una rilevante situazione debitoria, al fine di esercitare in nome e per conto dell'Ente il diritto di credito vantato e riscuotere le somme dovute;

SENTITO ancora il Direttore Generale che certifica la conformità del presente atto alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

Con il voto favorevole espresso all'unanimità dai Consiglieri votanti;

DELIBERA

DI AUTORIZZARE l'intervento dell'Ente consortile al rogito notarile di prossima stipula (la cui data risulta in via di definizione) relativo all'alienazione di beni immobili ricadenti nel perimetro di contribuenza consortile gravati da una rilevante situazione debitoria, al fine di definire in quella sede il soggetto e le modalità di riscossione del credito vantato;

DI DELEGARE il Direttore Generale, Dott. Maurizio Scanu, a partecipare all'atto di alienazione in argomento, in nome e per conto del Consorzio di Bonifica Oristanese, conferendogli i poteri di firma necessari alla legittimità dell'intervento, così come comunicato mediante nota del 26.07.2021, prot. n. 8052;

DI DARE incarico ai competenti uffici affinché provvedano alla pubblicazione della presente deliberazione secondo le disposizioni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

IL PRESIDENTE
(Dott. Carlo Corrias)
F.to Corrias

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li 12 AGO 2021

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li 12 AGO 2021



IL SEGRETARIO

Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 12 AGO 2021 per 15 gg. consecutivi, e che la stessa

☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Territorio rurale, Agroambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.

☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 12 AGO 2021

IL SEGRETARIO

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO

VISTO DELL'ORGANO DI CONTROLLO: