

COPIA**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE****N. 67 / 2021**

OGGETTO: Avvio procedimento legale per il rilascio di immobili consortili dell'azienda agricola Brabau.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venti** del mese di **luglio (20.07.2021)**, alle **ore 19.00**, a seguito di convocazione avvenuta con nota n. 7733 del 15.07.2021 ed integrata con nota n. 7768 del 16.07.2021, negli uffici della sede consortile di Oristano – Via Cagliari n. 170, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Corrias Carlo	Presidente	x	
Sanna Antonio Vittorio	Vicepresidente	x	
Capraro Giancarlo	Consigliere	x	
Ferrari Giovanni	Consigliere	x	
Garau Maria Teresa	Consigliere	x	

Partecipa alla riunione, nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 7 dello Statuto consortile, il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, Dott. Sequi Remigio Enrico Maria, collegato in videoconferenza; i due membri effettivi Dott.ssa Maria Laura Vacca e Dott. Agostino Stefanelli risultano assenti;

Presiede la seduta il Dott. Carlo Corrias, Presidente dell'Ente, assistito dal Direttore Generale Dott. Maurizio Scanu in qualità di Segretario degli Organi deliberanti ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e verificato che la riunione del Consiglio di Amministrazione risulti regolarmente insediata ai sensi dell'art. 8 dello Statuto consortile, introduce la discussione relativa al secondo punto dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Legge Regionale 23 maggio 2008 n. 6 "Legge - quadro in materia di consorzi di bonifica" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n. 832/DecA/11 del 5 marzo 2020, con cui - ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 6 / 2008 - è stato disposto l'insediamento del Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese per il quinquennio 2020 – 2025;

VISTI i verbali del Consiglio dei Delegati dell'Ente del 6 aprile 2020 relativi all'elezione del Presidente e del Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

VISTO il vigente Statuto consortile approvato con deliberazione Commissariale n. 430 del 29.12.2008 e modificato con deliberazioni Commissariali n. 115 del 11.09.2009, n. 17 del 24.02.2010 e n. 7 del 20.01.2012, rese esecutive a termini di legge;

PREMESSO:

- che il Consorzio di Bonifica è proprietario del complesso terriero denominato "Azienda Agricola Brabau" in forza della convenzione stipulata tra Comune di Oristano e Consorzio di Bonifica Destra Tirso dinnanzi il Tribunale di Oristano in data 18.02.1970;
- che il suddetto complesso immobiliare è suddiviso in diversi poderi, alcuni dei quali concessi in locazione, o in comodato gratuito, ad agricoltori della zona;
- che per due delle unità immobiliari succitate sono state segnalate dagli uffici consortili situazioni di morosità, che si protraggono ormai da anni, oltre all'occupazione abusiva di una di esse da parte del precedente locatario;
- che una terza unità immobiliare, concessa in comodato gratuito dal 2007 al 2016, ed attualmente occupata abusivamente, si è ritenuto debba, considerate le decisioni assunte dal CdA con deliberazione n. 16/2020, rientrare nella disponibilità dell'Ente,

VISTA la propria deliberazione n. 16 in data 22.05.2020 che dispone l'avvio di una procedura di valutazione delle azioni da intraprendere per la parziale alienazione di alcuni degli immobili consortili da cui è composta l'azienda agricola Brabau;

VISTA la propria deliberazione n. 6 in data 08.01.2021 con la quale si sono adottate linee guida utili alla futura alienazione degli immobili dell'azienda agricola Brabau;

VISTI gli atti sottoindicati:

- 1) accordo ex art. 45 L. 203/1982, stipulato in data 06.05.2009 con il Sig. xxxxxxxx, scaduto in data 31.12.2013, relativo alla concessione in locazione delle aree comprese nell'Azienda Agricola Brabau identificate in Catasto al Fg. 9 mapp. 532, 527, 586, 525, 588, 589, 533 e 546 per una estensione complessiva di Ha 17.50.00;
- 2) accordo ex art. 45 L. 203/1982 stipulato in data 03.06.2019 tra il Consorzio e il Sig. xxxxxxxx relativo alla concessione in locazione delle aree comprese nell'Azienda Agricola Brabau identificate in Catasto al Fg. 9 mapp. 525/parte, 586/parte, 533, 546, 588 e 589/parte, per una superficie totale di Ha 12.65.77;
- 3) contratto di locazione stipulato in data 05.07.2007, registrato in Oristano il 14.02.2008 al n. 468 – Serie 3, nel quale viene indicata la concessione in comodato gratuito al Sig. xxxxxxxx degli immobili identificati in Catasto al Fg. 9 mappali 585 e 595;

VISTA la relazione del Settore Ragioneria, riportante la situazione dei canoni di locazione non percepiti che determinano un credito del Consorzio, nei confronti dei due locatari, pari complessivamente a € 14.749,07;

VISTE le note di diffida inviate dall'Ente e l'esito dei contatti intercorsi per le vie brevi, che non hanno finora consentito una definizione della procedura di recupero dei crediti suindicati;

VISTA la nota n. 5778/VIII.3 del 24.06.2016 con la quale l'Ente ha comunicato al Sig. xxxxxxxx la disdetta del comodato gratuito dei fabbricati suindicati richiedendone il rilascio entro il 31.12.2016;

SENTITO il Direttore Generale che propone di avviare un procedimento legale per il rilascio degli immobili suindicati ed il recupero del credito;

RITENUTO di dover procedere in conformità alla proposta del Direttore Generale dando mandato al Direttore Amministrativo per il conferimento dell'incarico ad un legale di fiducia dell'Ente;

SENTITO ancora il Direttore Generale che certifica la conformità del presente atto alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

Con il voto favorevole espresso all'unanimità dai Consiglieri votanti;

DELIBERA

- di autorizzare l'avvio del procedimento legale finalizzato al rilascio degli immobili dell'Azienda Agricola Brabau meglio identificati in narrativa, ed al recupero dei crediti;
- di dare mandato al Direttore Amministrativo affinché proceda con l'adozione dell'atto di nomina di un legale che rappresenti l'Ente e ne tuteli gli interessi nel procedimento di cui sopra;

- di provvedere alla pubblicazione del presente atto, con ciò assolvendo alle disposizioni normative in materia di trasparenza.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

IL PRESIDENTE
(Dott. Carlo Corrias)
F.to Corrias

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li 27 LUG 2021

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo
Oristano, li 27 LUG 2021

IL SEGRETARIO

Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 27 LUG 2021 per 15 gg. consecutivi, e che la stessa

☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Territorio rurale, Agroambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.

☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 27 LUG 2021

IL SEGRETARIO

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO

VISTO DELL'ORGANO DI CONTROLLO: