

COPIA**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE****N. 6 / 2021**

OGGETTO: Atto di indirizzo relativo alla concessione in locazione dei terreni dell'Azienda Agricola Brabau in Oristano.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **otto** del mese di **gennaio (08.01.2021)**, alle **ore 17.00**, a seguito di convocazione avvenuta con nota n. 48 del 04.01.2021, integrata con nota n. 109 del 05.01.2021, negli uffici della sede consortile di Oristano – Via Cagliari n. 170, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Corrias Carlo	Presidente	x	
Sanna Antonio Vittorio	Vicepresidente	x	
Capraro Giancarlo	Consigliere	x	
Ferrari Giovanni	Consigliere		x
Garau Maria Teresa	Consigliere	x	

Ai sensi dell'art. 12 dello Statuto consortile vigente, partecipa alla seduta il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti Dott. Remigio Enrico Maria Sequi;

Presiede la seduta il Dott. Carlo Corrias, Presidente dell'Ente, assistito dal Direttore Generale Dott. Maurizio Scanu in qualità di Segretario degli Organi deliberanti ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e verificato che la riunione del Consiglio di Amministrazione risulti regolarmente insediata ai sensi dell'art. 8 dello Statuto consortile, introduce la discussione relativa al 6° punto all'ordine del giorno.

Si dà atto che il Consigliere Ferrari Giovanni ha abbandonato la sala per la trattazione del sesto punto all'ordine del giorno, in quanto, essendo affittuario di uno degli appezzamenti fondiari dell'Azienda Agricola Brabau non ritiene di dover assumere decisioni relative alla concessione in affitto degli stessi;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n. 832/DecA/11 del 5 marzo 2020, con cui - ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 6 / 2008 - è stato disposto l'insediamento del Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese per il quinquennio 2020 – 2025;

VISTI i verbali del Consiglio dei Delegati dell'Ente del 6 aprile 2020 relativi all'elezione del Presidente e del Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

VISTO il vigente Statuto consortile approvato con deliberazione Commissariale n. 430 del 29.12.2008 e modificato con deliberazioni Commissariali n. 115 del 11.09.2009, n. 17 del 24.02.2010 e n. 7 del 20.01.2012, rese esecutive a termini di legge;

PREMESSO:

- che il Consorzio di Bonifica è proprietario del complesso terriero denominato "Azienda Agricola Brabau" in forza della convenzione stipulata tra Comune di Oristano e Consorzio di Bonifica Destra Tirso dinanzi il Tribunale di Oristano in data 18.02.1970;

- che il suddetto complesso è suddiviso in diversi poderi, alcuni dei quali concessi in locazione ad operatori agricoli della zona con la stipula di accordi in deroga ai sensi della Legge 3 maggio 1982, n. 203 "*Norme sui contratti agrari*" che, all'art. 45, disponendo la sostituzione dell'ultimo comma dell'art. 23 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 "*Nuova disciplina dell'affitto di fondi rustici*", stabilisce siano validi tra le parti, in deroga alla vigente normativa in materia di contratti agrari, gli accordi stipulati con l'assistenza delle organizzazioni agricole, rappresentanti le parti stesse, maggiormente rappresentative a livello nazionale;

VISTI i prospetti e la cartografia elaborata dal Settore Catasto e Patrimonio, dai quali si evincono posizione, superfici e dati catastali degli appezzamenti fondiari componenti l'Azienda Agricola Brabau;

VISTA la relazione formulata dal Direttore del Servizio Agrario in data 17.05.2004, con la quale è stata effettuata la stima dei canoni di affitto applicati ai contratti anzidetti, successivamente aggiornati con riferimento ai dati ISTAT;

VISTA la situazione relativa ai crediti relativi ai canoni d'affitto anzidetti, elaborata dal Settore Ragioneria, aggiornata al 31.12.2020 che ha evidenziato alcuni casi di mancato versamento degli importi dovuti;

DATO ATTO che l'Amministrazione ha già annunciato l'intenzione di formalizzare a breve la volontà di mettere in vendita la parte del proprio patrimonio immobiliare non strettamente necessario per la realizzazione delle proprie attività istituzionali;

RITENUTO che, in attesa di realizzare il programma delle dismissioni, sia opportuno adottare uno specifico atto di indirizzo relativo alla concessione in locazione dei terreni in argomento disponendo:

- di lasciar scadere tutti i contratti in essere, senza prorogarli o rinnovarli in modo tale da favorire l'alienazione degli immobili;
- non stipulare ulteriori concessioni o locazioni;
- per il solo 2021, in considerazione del tempo necessario per effettuare tutto l'iter necessario per le alienazioni, permettere che gli appezzamenti non ancora concessi o interessati da contratti scaduti, possano essere concessi in locazione fino a non oltre il 30.11.2021 a condizione che i richiedenti non si trovino in condizione di debito scaduto nei confronti dell'Ente e siano in grado di garantire la propria solvibilità;

SENTITO ancora il Direttore Generale che certifica la conformità del presente atto alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

Con il voto favorevole espresso all'unanimità dai Consiglieri presenti;

DELIBERA

1. di approvare un atto di indirizzo relativo alla concessione in locazione dei terreni relativi all'azienda agricola Brabau disponendo:
 - di lasciar scadere tutti i contratti in essere, senza prorogarli o rinnovarli in modo tale da favorire l'alienazione degli immobili;
 - non stipulare ulteriori atti di concessione o locazione;
 - per il solo 2021, in considerazione del tempo necessario per effettuare tutto l'iter necessario per le alienazioni, permettere che gli appezzamenti non ancora concessi o interessati da contratti scaduti, possano essere concessi in locazione fino a non oltre il 30.11.2021 a condizione che i richiedenti non si trovino in condizione di debito scaduto nei confronti dell'Ente e siano in grado di garantire la propria solvibilità;
2. di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione secondo le disposizioni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

IL PRESIDENTE
(Dott. Carlo Corrias)
F.to Corrias

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li 15 GEN 2021

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li 15 GEN 2021



IL SEGRETARIO

Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 15 GEN 2021 per 15 gg. consecutivi,

e che la stessa

☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Territorio rurale, Agroambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.

☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 15 GEN 2021

IL SEGRETARIO

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO

VISTO DELL'ORGANO DI CONTROLLO: