

COPIA**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE****N. 20 / 2021**

OGGETTO: Riesame atto d'indirizzo relativo alla concessione in locazione di terreni dell'azienda agricola Brabau.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciassette** del mese di **febbraio (17.02.2021)**, alle **ore 18.00**, a seguito di convocazione avvenuta con nota n. 1362 dell'11.02.2021, negli uffici della sede consortile di Oristano – Via Cagliari n. 170, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Corrias Carlo	Presidente	x	
Sanna Antonio Vittorio	Vicepresidente	x	
Capraro Giancarlo	Consigliere	x	
Ferrari Giovanni	Consigliere		x
Garau Maria Teresa	Consigliere	x	

Ai sensi dell'art. 12 dello Statuto consortile vigente, partecipa alla riunione in presenza il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti Dott. Remigio Enrico Maria Sequi e, con collegamento in videoconferenza, la Dott.ssa Maria Laura Vacca, componente effettivo del Collegio, il secondo componente Dott. Agostino Stefanelli risulta invece assente;

Presiede la seduta il Dott. Carlo Corrias, Presidente dell'Ente, assistito dal Direttore Generale Dott. Maurizio Scanu in qualità di Segretario degli Organi deliberanti ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e verificato che la riunione del Consiglio di Amministrazione risulti regolarmente insediata ai sensi dell'art. 8 dello Statuto consortile, introduce la discussione relativa al primo punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Legge Regionale 23 maggio 2008 n. 6 "Legge - quadro in materia di consorzi di bonifica" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n. 832/DecA/11 del 5 marzo 2020, con cui - ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 6 / 2008 - è stato disposto l'insediamento del Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese per il quinquennio 2020 – 2025;

VISTI i verbali del Consiglio dei Delegati dell'Ente del 6 aprile 2020 relativi all'elezione del Presidente e del Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

VISTO il vigente Statuto consortile approvato con deliberazione Commissariale n. 430 del 29.12.2008 e modificato con deliberazioni Commissariali n. 115 del 11.09.2009, n. 17 del 24.02.2010 e n. 7 del 20.01.2012, rese esecutive a termini di legge;

PREMESSO che il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese è proprietario del complesso terriero denominato "Azienda Agricola Brabau", suddiviso in diversi poderi, alcuni dei quali concessi in locazione ad operatori agricoli della zona con la stipula di accordi in deroga ai sensi della Legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";

VISTA la propria deliberazione n. 6 in data 08.01.2021 con la quale è stato disposto di consentire, per la sola annata agraria 2021, in considerazione del tempo necessario per l'espletamento delle procedure necessarie per l'alienazione, che gli appezzamenti non ancora assegnati o interessati da contratti scaduti, possano essere concessi in locazione, fino a non oltre il 30.11.2021, a condizione che a carico dei soggetti richiedenti non sia stata verificata una situazione di debito scaduto nei confronti dell'Ente e siano in grado di garantire la propria solvibilità;

VISTA la determinazione del Direttore Amministrativo n. 4 in data 26.01.2021 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura di asta pubblica volta all'assegnazione in locazione, limitatamente all'annata agraria 2021, di alcuni terreni facenti parte dell'azienda agricola summenzionata ed approvata la documentazione di gara predisposta dai competenti uffici;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 7 in data 04.02.2021, con la quale, a seguito di alcune osservazioni pervenute all'Ente inerenti l'indetta procedura in corso, richiedenti approfondimenti, è stata disposta la sospensione della procedura di asta pubblica in argomento;

SENTITO il Presidente che propone di integrare l'atto di indirizzo precedentemente assunto prevedendo che in una prima fase possano partecipare all'asta pubblica solo le imprese agricole consorziate (IAP o coltivatori diretti) e nel caso non vi siano offerte per uno o più lotti riaprire tali assegnazioni anche agli altri soggetti. Tale proposta scaturisce dall'osservazione che l'art. 1 e l'art. 14 dello statuto consortile indicano chiaramente che il Consorzio è un ente pubblico al servizio dei consorziati e pertanto ritiene corretto ed opportuno dare priorità a tali soggetti. Inoltre i terreni in questione non sono una proprietà demaniale ma sono invece terreni agricoli di proprietà del Consorzio (leggasi dei suoi consorziati). Pertanto, così come avviene per i terreni Comunali gravati da uso civico, dove il godimento è riservato ai soli cittadini, ritiene opportuno applicare un criterio analogo, anche se in questo caso riservando la locazione ai tali terreni ai consorziati solo in una prima fase. Ritiene altresì che in tal modo ci si possa meglio tutelare da possibili ingerenze della criminalità organizzata interessata a riciclare denaro sporco mediante affitto o acquisto di beni immobili, pericolo che è stato evidenziato da alcuni consiglieri;

DATO ATTO che a seguito di tale proposta si apre un'ampia discussione ove partecipano tutti i consiglieri ed i revisori presenti. In particolare si concorda che non risulta opportuno approvare un regolamento per la concessione in affitto di tali terreni, in considerazione del fatto che non vi è il tempo materiale per tale procedura, stante il prossimo inizio della stagione agraria, e la considerazione che l'utilità di tale documento si esaurirebbe in un solo anno, mentre risulta opportuna e sufficiente l'emanazione di un atto di indirizzo. Non risulta inoltre necessario acquisire un parere legale stante lo scarso valore economico in gioco. Sarà invece necessario dotarsi di validi strumenti regolamentari, prima di procedere all'alienazione del proprio patrimonio immobiliare.

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di dover rettificare la propria deliberazione n. 6/2021, disponendo che la procedura di asta pubblica riferita alla concessione in locazione dei fondi rustici in parola, nelle more del perfezionamento delle procedure atte all'alienazione dei medesimi, sia rivolta unicamente agli utenti del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese con qualifica di IAP o coltivatore diretto. Restano ferme le altre indicazioni già date col precedente atto di indirizzo;

SENTITO ancora il Direttore Generale che certifica la conformità del presente atto alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

Con il voto favorevole espresso all'unanimità dai Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di rettificare l'atto di indirizzo assunto con propria deliberazione n. 6 del 08.01.2021, confermando l'autorizzazione all'indizione di un'asta pubblica volta all'assegnazione in locazione, limitatamente all'annata agraria 2021, di alcuni terreni facenti parte del complesso agricolo denominato "Azienda Agricola Brabau" di proprietà dell'Ente consortile, alle stesse condizioni previste nell'atto suindicato ma limitando, in una prima fase, l'accesso alla procedura di assegnazione ai soli utenti consorziali con qualifica di IAP o coltivatore diretto;
- di pubblicare il presente atto secondo le disposizioni di Legge.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

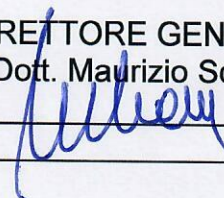
IL PRESIDENTE
(Dott. Carlo Corrias)
F.to Corrias

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li 24 FEB 2021

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)



E' copia conforme all'originale per uso amministrativo
Oristano, li 24 FEB 2021



IL SEGRETARIO



Si certifica che:

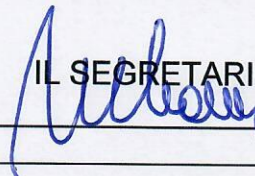
copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 24 FEB 2021 per 15 gg. consecutivi, e che la stessa

☒ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Territorio rurale, Agroambiente e Infrastrutture in data 24 FEB 2021 con nota n° 1759.

☐ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 24 FEB 2021

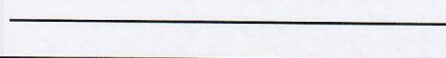
IL SEGRETARIO



Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO



VISTO DELL'ORGANO DI CONTROLLO: