

**COPIA****DELIBERA DEL CONSIGLIO DEI DELEGATI****N. 5 / 2024**

OGGETTO: Indirizzi per la regolarizzazione della proprietà catastale dell'immobile consortile (ex sede del Consorzio di Milis) nel territorio del Comune di Milis. Parziale modifica Deliberazione Consiglio dei Delegati n. 10/2023

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisei** del mese di **marzo (26.03.2024)**, alle ore 18.00 a seguito di convocazione effettuata con nota n. 2840 del 20.03.2024, successivamente rettificata con nota n. 3009 del 25.03.2024, negli uffici della sede consortile di Oristano – Via Cagliari n. 170, si è riunito il Consiglio dei Delegati dell'Ente, nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Corrias Carlo	Presidente	X	
Sanna Antonio Vittorio	Vicepresidente	X	
Capraro Giancarlo	Consigliere	X videoconf.	
Chergia Salvatore	Consigliere	X	
Enna Tiziano Giovanni	Consigliere	X	
Ferrari Giovanni	Consigliere		X
Garau Maria Teresa	Consigliere	X	
Lasi Giuseppe	Consigliere	X	
Madau Pier'Aldo	Consigliere	X	
Manca Gioacchino	Consigliere		X
Mannai Giampietro	Consigliere	X	
Masala Giovanni	Consigliere	X	
Mureddu Walter	Consigliere		X
Orrù Antonella Anna Maria	Consigliere		X
Orrù Carlo	Consigliere		X
Sardu Gabriele	Consigliere		X
Scano Antonello	Consigliere	X	
Solinas Giuseppe	Consigliere	X	
Spiga Ivo	Consigliere		X
Tiana Mario	Consigliere	X	
Vacca Cristian	Consigliere		X

La seduta si svolge in seconda convocazione.

Nel rispetto delle norme di cui all'art. 12 dello Statuto consortile vigente, partecipa alla riunione, in modalità videoconferenza, il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone del Presidente Dott. Remigio Enrico Maria Sequi e dei due componenti effettivi Dott.ssa Maria Laura Vacca e Dott. Agostino Stefanelli;

Presiede la seduta il Dott. Carlo Corrias, Presidente dell'Ente, assistito dal Direttore Generale Dott. Maurizio Scanu in qualità di Segretario degli Organi deliberanti ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e verificato che la riunione del Consiglio dei Delegati risulti regolarmente insediata ai sensi dell'art. 6 dello Statuto consortile, procede alla trattazione del quinto punto dell'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO DEI DELEGATI

DATO ATTO che il Consigliere Manca Gioachino ha lasciato la sala consiliare prima della trattazione del punto in esame;

PREMESSO

- che il Consorzio risulta proprietario di una unità immobiliare sita nel territorio del Comune di Milis, in origine adibita a sede legale del Consorzio di Bonifica di Milis, da tempo oramai sfitto, inutilizzato e foriere unicamente di costi per l'Ente;
- che tale titolo di proprietà risulta scaturire da un'annosa vicenda originata negli anni quaranta del secolo scorso quando, l'allora Consorzio Irriguo di Milis acquistava dal Comune di Milis un'area pari a 141 mq, distinta in Catasto dello stesso Comune al Foglio 11 particella 273/B. Oltre un decennio dopo l'Ente Municipale formalizzava, per esigenze di accessibilità viaria in area attigua al Municipio), urgente richiesta di riacquisizione dello stesso immobile, proponendo nel contempo il rilascio di altra area di pari valore in località "Cortilla Manna" attraverso atto di permuta;
- che la predetta proposta veniva accettata con la Deliberazione n. 1 emessa dal Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica di Milis in data 28.04.1960, mediante la quale veniva, altresì, espressa l'accettazione, a titolo di permuta, del terreno in località "Cortilla Manna" distinto al Catasto del Comune di Milis al Foglio 4 particella 35/B (ora 161) di 260 mq;
- che nelle more del perfezionamento dell'atto pubblico, in data 15.09.1964 l'allora Consorzio di Milis provvedeva all'avvio dei lavori (la cui conclusione fu poi certificata in data 10.01.1966) di costruzione della propria sede nell'area disposta in permuta;
- che in data 30.05.1964 con Deliberazione n. 8 il Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica di Milis, preso atto delle criticità rilevate dalla realizzazione dell'immobile in difetto di proprietà formale per mancata stipula dell'atto di permuta, provvedeva a ratificare, con un nuovo provvedimento, l'autorizzazione alla permuta in argomento;
- che nel 1981 interveniva la fusione del citato Consorzio di Bonifica di Milis nel Consorzio di Bonifica del Medio Campidano di Oristano, a sua volta fuso nel 1996 nell'attuale Consorzio di Bonifica dell'Oristanese;

VISTA la Delibera Commissariale n. 100 emessa in data 28.12.2017, mediante la quale veniva dichiarata necessaria e urgente l'operazione di definizione formale della permuta in argomento di mappali catastali fra il CBO e il Comune di Milis;

VISTA la Delibera n. 1 emessa dalla Giunta Comunale di Milis in data 22.01.2018 recante oggetto "Regolarizzazione della situazione catastale e riconoscimento della proprietà immobiliare ex sede del Consorzio di Bonifica", mediante la quale veniva rinnovato il riconoscimento della proprietà dell'immobile ubicato in Milis, via Brotzu (angolo via Frabassallus) al Consorzio di Bonifica dell'Oristanese;

SENTITO il Presidente, il quale nel riferire che a tutt'oggi non è stata ancora regolarizzata la permuta in oggetto tra i due Enti, relaziona sulle molteplici conseguenze in termini di danno patrimoniale derivanti dalla mancata intestazione di proprietà del terreno distinto al Foglio 4 del Comune di Milis particella ex 35/b (ora 161) di mq. 260 oltreché dal pervicace lasso di tempo finora trascorso senza che sia intervenuta la definizione delle procedure tecnico amministrative volte alla regolarizzazione della rispettiva titolarità giuridica dei terreni in argomento;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 10 emessa in data 27.10.2023 recante oggetto: *"Indirizzi per la regolarizzazione della proprietà catastale dell'immobile consortile (ex sede del Consorzio di*

Milis) nel territorio del Comune di Milis. Parziale modifica Deliberazione Consiglio dei Delegati n. 10/2023

RILEVATO che a seguito di confronto tra gli approfondimenti effettuati dagli Enti interessati, si è potuta constatare che l'effettiva superficie - relativa alla sola area di sedime - interessata dalla permuta risulta essere quella da identificarsi nel Foglio 4 mappale ex 1370 (corrispondente ad una parte dell'odierno Mappale 161) pari a 276 mq.

SENTITO il Direttore Generale, il quale nel relazionare in merito ai recenti sviluppi relaziona in merito all'opportunità di apportare una parziale modifica alla Deliberazione n. 10 emessa in data 27.10.2023, precisando l'effettiva superficie oggetto dell'atto di permuta, pari a 276 mq;

RITENUTO di dover procedere alla stipula dell'atto di permuta in argomento nel più breve tempo possibile;

SENTITO ancora il Direttore Generale che certifica la conformità del presente atto alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

Con il voto favorevole espresso all'unanimità dai Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa,

- 1) **Di disporre** la regolarizzazione delle proprietà catastali nel territorio del Comune di Milis, attraverso la stipula di un atto di permuta con lo stesso Ente Municipale;
- 2) **Di disporre** una parziale rettifica alla propria Deliberazione n. 10 emessa in data 27.10.2023, precisando l'effettiva superficie oggetto dell'atto di permuta, pari a 276 mq;
- 3) **Di conferire** mandato al Presidente dell'Ente, Dott. Carlo Corrias, alla stipula del predetto atto avanti il Notaio all'uopo incaricato;
- 4) **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto, con ciò assolvendo alle disposizioni di cui alla Legge Regionale 23 maggio 2008 n. 6 ed alla normativa in materia di trasparenza.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

IL PRESIDENTE
(Dott. Carlo Corrias)
F.to Corrias

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li _____ - 2 APR 2024

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo
Oristano, li - 2 APR 2024

IL SEGRETARIO



Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal
- 2 APR 2024 per 15 gg. consecutivi.

e che la stessa

- ☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Territorio rurale, Agroambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.
- ☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li - 2 APR 2024

IL SEGRETARIO

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, lì _____

IL SEGRETARIO

VISTO DELL'ORGANO DI CONTROLLO: