

COPIA**DELIBERA DEL CONSIGLIO DEI DELEGATI****N. 10 / 2023**

OGGETTO: Indirizzi urgenti per la regolarizzazione della proprietà catastale dell'immobile consortile (ex sede del Consorzio di Milis) nel territorio del comune di Milis. Autorizzazione alla sottoscrizione dell'atto di permuta

L'anno **duemilaventitre** il giorno ventisette del mese di **ottobre (27.10.2023)**, alle ore 12:00 a seguito di convocazione avvenuta con nota n. 10158 del 16.10.2023, presso la Diga Eleonora D'Arborea di Busachi sita la località Cantoniera, si è riunito il Consiglio dei Delegati dell'Ente, nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Corrias Carlo	Presidente	x	
Sanna Antonio Vittorio	Vicepresidente	x	
Capraro Giancarlo	Consigliere		
Chergia Salvatore	Consigliere	x	
Enna Tiziano Giovanni	Consigliere	x	
Ferrari Giovanni	Consigliere	x	
Garau Maria Teresa	Consigliere	x	
Lasi Giuseppe	Consigliere		x
Madau Pier'Aldo	Consigliere	x	
Manca Gioacchino	Consigliere	x	
Mannai Giampietro	Consigliere	x	
Masala Giovanni	Consigliere	x	
Mureddu Walter	Consigliere		x
Orrù Antonella Anna Maria	Consigliere	x	
Orrù Carlo	Consigliere	x	
Sardu Gabriele	Consigliere		x
Scano Antonello	Consigliere	x	
Solinas Giuseppe	Consigliere	x	
Spiga Ivo	Consigliere		x
Tiana Mario	Consigliere	x	
Vacca Cristian	Consigliere		x

La seduta si svolge in seconda convocazione.

Ai sensi dell'art. 12 dello Statuto consortile vigente, partecipa alla seduta in videoconferenza il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, Dott. Remigio Enrico Maria Sequi;

Presiede la seduta il Dott. Carlo Corrias, Presidente dell'Ente, assistito dal Direttore Generale Dott. Maurizio Scanu in qualità di Segretario degli Organi deliberanti ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e verificato che la riunione del Consiglio dei Delegati risulti regolarmente insediata ai sensi dell'art. 6 dello Statuto consortile, procede alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO DEI DELEGATI

PREMESSO

- che il Consorzio risulta proprietario di una unità immobiliare sita nel territorio del Comune di Milis, in origine adibita a sede legale del Consorzio di Bonifica di Milis, da tempo oramai sfitto, inutilizzato e foriere unicamente di costi per l'Ente;
- che tale titolo di proprietà risulta scaturire da un'annosa vicenda originata negli anni quaranta del secolo scorso quando, l'allora Consorzio Irriguo di Milis acquistava dal Comune di Milis un'area pari a 141 mq, distinta in Catasto dello stesso Comune al Foglio 11 particella 273/B. Oltre un decennio dopo l'Ente Municipale formalizzava, per esigenze di accessibilità viaria in area attigua al Municipio), urgente richiesta di riacquisizione dello stesso immobile, proponendo nel contempo il rilascio di altra area di pari valore in località "Cortilla Manna" attraverso atto di permuta;
- che la predetta proposta veniva accettata con la Deliberazione n. 1 emessa dal Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica di Milis in data 28.04.1960, mediante la quale veniva, altresì, espressa l'accettazione, a titolo di permuta, del terreno in località "Cortilla Manna" distinto al Catasto del Comune di Milis al Foglio 4 particella 35/B (ora 161) di 260 mq;
- che nelle more del perfezionamento dell'atto pubblico, in data 15.09.1964 l'allora Consorzio di Milis provvedeva all'avvio dei lavori (la cui conclusione fu poi certificata in data 10.01.1966) di costruzione della propria sede nell'area disposta in permuta;
- che in data 30.05.1964 con Deliberazione n. 8 il Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica di Milis, preso atto delle criticità rilevate dalla realizzazione dell'immobile in difetto di proprietà formale per mancata stipula dell'atto di permuta, provvedeva a ratificare, con un nuovo provvedimento, l'autorizzazione alla permuta in argomento;
- che nel 1981 interveniva la fusione del citato Consorzio di Bonifica di Milis nel Consorzio di Bonifica del Medio Campidano di Oristano, a sua volta fuso nel 1996 nell'attuale Consorzio di Bonifica dell'Oristanese;

VISTA la Delibera Commissariale n. 100 emessa in data 28.12.2017, mediante la quale veniva dichiarata necessaria e urgente l'operazione di definizione formale della permuta in argomento di mappali catastali fra il CBO e il Comune di Milis;

VISTA la Delibera n. 1 emessa dalla Giunta Comunale di Milis in data 22.01.2018 recante oggetto "Regolarizzazione della situazione catastale e riconoscimento della proprietà immobiliare ex sede del Consorzio di Bonifica", mediante la quale veniva rinnovato il riconoscimento della proprietà dell'immobile ubicato in Milis, via Brotzu (angolo via Frabassallus) al Consorzio di Bonifica dell'Oristanese;

SENTITO il Presidente, il quale nel riferire che a tutt'oggi non è stata ancora regolarizzata la permuta in oggetto tra i due Ente, relaziona sulle molteplici conseguenze in termini di danno patrimoniale derivanti dalla mancata intestazione di proprietà del terreno distinto al Foglio 4 del Comune di Milis particella ex 35/b (ora 161) di mq. 260 oltreché dal pervicace lasso di tempo finora trascorso senza che sia intervenuta la definizione delle procedure tecnico amministrative volte alla regolarizzazione della rispettiva titolarità giuridica dei terreni in argomento;

RICHIAMATA la Delibera n. 16 emessa dal Consiglio di Amministrazione in data 22.05.2023, recante oggetto "*Analisi conoscitiva sulla consistenza e valore presunto delle proprietà immobiliari non funzionali all'attività dell'Ente*", mediante la quale, in approvazione alla proposta del Presidente, veniva confermata l'opportunità di procedere all'avvio delle attività propedeutiche all'alienazione (tramite asta ad evidenza pubblica) degli immobili consortili inutilizzati, per investire il ricavato nella ristrutturazione e ammodernamento dell'attuale sede legale dell'Ente consortile;

SENTITO il Direttore Generale, il quale riferisce sui recenti sviluppi delle attività di competenza dei diversi uffici (reperimento documentazione tecnico amministrativa necessaria, disponibilità Notaio, ecc...);

RITENUTO di dover procedere alla stipula dell'atto di permuta in argomento nel più breve tempo possibile;

SENTITO ancora il Direttore Generale che certifica la conformità del presente atto alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

Con il voto favorevole espresso all'unanimità dai Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

Per quanto esposto in narrativa,

- 1) **Di disporre** la regolarizzazione delle proprietà catastali nel territorio del Comune di Milis, attraverso la stipula di un atto di permuta con lo stesso Ente Municipale;
- 2) **Di conferire** mandato al Presidente dell'Ente, Dott. Carlo Corrias, alla stipula del predetto atto avanti il Notaio all'uopo incaricato;
- 3) **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto, con ciò assolvendo alle disposizioni di cui alla Legge Regionale 23 maggio 2008 n. 6 ed alla normativa in materia di trasparenza.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

IL PRESIDENTE
(Dott. Carlo Corrias)
F.to Corrias

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li - 3 NOV 2023

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li - 3 NOV 2023



IL SEGRETARIO

Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal - 3 NOV 2023 per 15 gg. consecutivi,

e che la stessa

☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Territorio rurale, Agroambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.

☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li - 3 NOV 2023

IL SEGRETARIO

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO

VISTO DELL'ORGANO DI CONTROLLO: