

CONSIGLIO DEI DELEGATI

COPIA

DELIBERAZIONE N. 6 / 2020

OGGETTO: Analisi conoscitiva sulla consistenza e valore presunto delle proprietà immobiliari non funzionali all'attività dell'Ente.

L'anno **duemilaventi** il giorno **dodici** del mese di **giugno (12.06.2020)**, alle ore 19.00, a seguito di convocazione avvenuta con nota n. 4953 del 01.06.2020 negli uffici della sede consortile di Marrubiu, S.S. 126 Km. 114,500, si è riunito il Consiglio dei Delegati dell'Ente, nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Corrias Carlo	Presidente	x	
Sanna Antonio Vittorio	Vicepresidente	x	
Capraro Giancarlo	Consigliere	x	
Chergia Salvatore	Consigliere	x	
Enna Tiziano Giovanni	Consigliere		x
Ferrari Giovanni	Consigliere	x	
Garau Maria Teresa	Consigliere	x	
Lasi Giuseppe	Consigliere	x	
Madau Pier'Aldo	Consigliere	x	
Manca Gioacchino	Consigliere	x	
Mannai Giampietro	Consigliere	x	
Masala Giovanni	Consigliere	x	
Mureddu Walter	Consigliere	x	
Orrù Antonella Anna Maria	Consigliere	x	
Orrù Carlo	Consigliere	x	
Sardu Gabriele	Consigliere		x
Scano Antonello	Consigliere	x	
Solinas Giuseppe	Consigliere	x	
Spiga Ivo	Consigliere	x	
Tiana Mario	Consigliere	x	
Vacca Cristian	Consigliere	x	

La seduta si svolge in 2ª convocazione.

Ai sensi dell'art. 12 dello Statuto consortile vigente, partecipa alla riunione il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone del Dott. Sequi Remigio Enrico Maria, del Rag. Mereu Silvio, Giorgio e del Dott. Poddie Luca Giovanni (quest'ultimo in videoconferenza).

Presiede la seduta il Dott. Carlo Corrias, Presidente dell'Ente, assistito dal Direttore Generale Dott. Maurizio Scanu in qualità di Segretario degli Organi deliberanti ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e verificato che la riunione del Consiglio dei Delegati risulti regolarmente insediata ai sensi dell'art. 6 dello Statuto consortile, dichiara valida la seduta in corso.

IL CONSIGLIO DEI DELEGATI

VISTA la Legge Regionale 23 maggio 2008 n. 6 "Legge - quadro in materia di consorzi di bonifica" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n. 832/DecA/11 del 5 marzo 2020, con cui - ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 6 / 2008 - è stato disposto l'insediamento del Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese per il quinquennio 2020 – 2025;

VISTI i verbali del Consiglio dei Delegati dell'Ente del 6 aprile 2020 relativi all'elezione del Presidente e del Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22.05.2020, con cui è stato convocato, con le modalità e nei termini previsti dall'art 6 del vigente Statuto consortile, il Consiglio dei Delegati per la giornata odierna, alle ore 11.00 in prima convocazione, ed alle ore 19.00 in seconda convocazione, presso la sede dell'Ente sita in Marrubiu, S.S. 126 Km 114.500, ed approvato l'ordine del giorno della seduta in svolgimento;

VISTO il vigente Statuto consortile approvato con deliberazione Commissariale n. 430 del 29.12.2008 e modificato con deliberazioni Commissariali n. 115 del 11.09.2009, n. 17 del 24.02.2010 e n. 7 del 20.01.2012, rese esecutive a termini di legge, con il quale viene definita la natura giuridica del Consorzio e le funzioni e compiti che lo stesso è chiamato a svolgere nell'ambito del territorio di appartenenza;

SENTITO il Presidente, il quale relaziona sul fatto che il Consorzio è proprietario di un immobile a Milis, inutilizzato e sfitto, in origine adibito a sede del Consorzio di Bonifica di Milis, che, al momento, per l'Ente è unicamente fonte di costi e rischi, propone pertanto di vendere l'immobile ed investire il ricavato in lavori di ristrutturazione ed ammodernamento della sede di Oristano, ad esempio realizzando nel sottotetto un impianto fotovoltaico; evidenzia inoltre che l'operazione di vendita debba essere effettuata per asta pubblica, previa adeguata pubblicità della procedura.

SENTITO ancora il Presidente che illustra il fatto che l'Ente è anche proprietario di diversi immobili siti in Oristano – Località Brabau, attualmente concessi in locazione, o in comodato gratuito, ad alcuni imprenditori, i cui canoni di locazione non bilanciano neppure i costi annui dovuti per IMU ed altre tasse; ritiene sia opportuno verificare la possibilità di mettere in vendita, con procedura di evidenza pubblica e prezzo base stimato con perizia giurata, una parte degli immobili agricoli per utilizzare i proventi con modalità più redditizie, ancora da studiare e identificare;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 in data 22.05.2020, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha preso atto le proposte formulate dal Presidente come integrate dal Presidente del Collegio dei Revisori, disponendo di portarle all'attenzione del Consiglio dei Delegati;

Con il voto favorevole espresso all'unanimità dai Consiglieri presenti;

DELIBERA

- di prendere atto delle proposte illustrate dal Presidente autorizzandolo a procedere in conformità;
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto nelle forme di legge.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

IL PRESIDENTE
(Dott. Carlo Corrias)
F.to Corrias

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li 19 GIU. 2020



DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li 19 GIU. 2020

IL SEGRETARIO

Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 19 GIU. 2020 per 15 gg. consecutivi,

e che la stessa

☒ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Programmazione e Governance dello Sviluppo Rurale in data _____ con nota n° _____.

☐ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 19 GIU. 2020

IL SEGRETARIO

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO

VISTO DELL'ORGANO DI CONTROLLO: