

COPIA**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE****N. 54 / 2025**

OGGETTO: Immobili gravati da situazioni debitorie pregresse. Autorizzazione all'intervento dell'Ente nella procedura esecutiva immobiliare n. 79/2018 R.G. pendente nanti il Tribunale Civile di Oristano

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **due** del mese di **maggio (02.05.2025)**, alle ore **19:00** a seguito di convocazione avvenuta con nota n. 4722 del 24.04.2025, successivamente integrata con nota prot. 4772 del 28.04.2025, negli uffici della sede consortile di Oristano – Via Cagliari n. 170, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Corrias Carlo	Presidente	x	
Garau Maria Teresa	Vicepresidente	x	
Masala Giovanni	Consigliere	x	
Manca Gioachino	Consigliere	x	
Chergia Salvatore	Consigliere	x	

Ai sensi dell'art. 12 dello Statuto consortile vigente, partecipano alla riunione (in modalità videoconferenza): il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti Dott. Sequi Remigio Enrico Maria e la Dott.ssa Maria Laura Vacca, componente effettivo dello stesso Collegio; il Dott. Agostino Stefanelli risulta assente giustificato.

Presiede la seduta il Dott. Carlo Corrias, Presidente dell'Ente, assistito dal Direttore Generale Dott. Maurizio Scanu in qualità di Segretario degli Organi deliberanti ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e verificato che la riunione del Consiglio di Amministrazione risulti regolarmente insediata ai sensi dell'art. 8 dello Statuto consortile, dichiara valida la seduta ed introduce la discussione relativa al **nono punto** all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n. 17/1221 del 08.04.2025, con cui - ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 6/2008 - è stato disposto l'insediamento del Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese per il quinquennio 2025 – 2030;

VISTI i verbali del Consiglio dei Delegati dell'Ente del 22 aprile 2025 relativi all'elezione del Presidente e del Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

VISTO il vigente Statuto consortile approvato con deliberazione Commissariale n. 430 del 29.12.2008 e modificato con deliberazioni Commissariali n. 115 del 11.09.2009, n. 17 del 24.02.210 e n. 7 del 20.01.2012, rese esecutive a termini di legge;

VISTA la legge regionale 23 maggio 2008 n. 6 e successive modifiche e integrazioni, "Legge quadro in materia di consorzi di bonifica", recante disposizioni circa compiti e funzioni a cui gli enti di bonifica sono preposti in ambito regionale;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO il combinato disposto di cui agli articoli 21, comma primo, del R.D. 13.02.1933 n. 215 e 9, comma quinto, della L.R. 23.05.2008 n. 6 ss.mm.ii., a mente del quale è sancita la natura giuridica di oneri reali dei contributi cui sono assoggettati gli immobili ricadenti nel perimetro di contribuzione dell'Ente, i quali presentano altresì indole tributaria;

RICHIAMATO il Libro III, del Codice di Procedura Civile attualmente vigente, dedicato all'esecuzione forzata;

PREMESSO:

- che in esito alle verifiche effettuate dai preposti uffici consortili, veniva accertata la grave irregolarità della posizione contributiva (causata dal mancato pagamento continuativo dei tributi consortili) in capo alla Ditta YYYY YYYY e alla Società Agricola Semplice ZZZZ ZZZZ, le quali risultano far capo alle medesime persone fisiche;
- che a seguito di contatti diretti, finalizzati al recupero delle somme oggetto del debito (oltre € 70.000,00), l'Ente veniva a conoscenza dell'avvenuto pignoramento dei beni immobili di proprietà degli utenti sopra richiamati, nell'ambito della procedura esecutiva n. 79/2018 attualmente pendente nanti il Tribunale Civile di Oristano, avente ad oggetto gli immobili di proprietà degli utenti sopra citati;

SENTITO il Direttore Generale, Dott. Maurizio Scanu, il quale, al fine di recuperare il credito vantato, riferisce l'opportunità di intervenire nella procedura esecutiva in argomento relazionando in merito alla circostanza che i contributi di bonifica sono considerati debiti "privilegiati" sugli immobili oggetto di esecuzione forzata e, pertanto, gli stessi godono di un diritto di prelazione rispetto ad altri creditori cosiddetti "chirografari";

RITENUTO, pertanto, di autorizzare l'insinuazione dell'Ente nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 79/2018 attualmente pendente nanti il Tribunale Civile di Oristano;

ACQUISITA da parte del Direttore Generale dell'Ente la certificazione di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto e ai regolamenti, ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 9, comma 4 dello Statuto consortile vigente;

Con il voto favorevole espresso all'unanimità dai Consiglieri presenti;

D E L I B E R A

Per le motivazioni esposte in premessa

1. **Di autorizzare** l'intervento dell'Ente, quale creditore privilegiato, nella procedura esecutiva immobiliare n. 79/2018 attualmente pendente nanti il Tribunale Civile di Oristano, finalizzato al recupero dei crediti relativi agli immobili oggetto della stessa, gravati da una rilevante situazione debitoria (oltre € 70.000,00), conseguente al mancato pagamento continuativo di tributi consortili pregressi;

2. **Di dare mandato** al Direttore Amministrativo affinché proceda con gli adempimenti conseguenti al presente atto;
3. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto, con ciò assolvendo alle disposizioni di cui alla Legge Regionale 23 maggio 2008 n. 6 ed al Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33, recante norme in materia di trasparenza.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

IL PRESIDENTE
(Dott. Carlo Corrias)
F.to Corrias

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li _____ - 9 MAG 2025

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo
Oristano, li _____ - 9 MAG 2025



IL SEGRETARIO

Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal _____ - 9 MAG 2025 per 15 gg. consecutivi, e che la stessa

☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Territorio rurale, Agroambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.

☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li _____ - 9 MAG 2025

IL SEGRETARIO

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO

VISTO DELL'ORGANO DI CONTROLLO: