

COPIA**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE****N. 52 / 2025**

OGGETTO: Autorizzazione all'alienazione dell'immobile consortile sito nel Comune di Milis.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **due** del mese di **maggio (02.05.2025)**, alle ore **19:00** a seguito di convocazione avvenuta con nota n. 4722 del 24.04.2025, successivamente integrata con nota prot. 4772 del 28.04.2025, negli uffici della sede consortile di Oristano – Via Cagliari n. 170, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Corrias Carlo	Presidente	x	
Garau Maria Teresa	Vicepresidente	x	
Masala Giovanni	Consigliere	x	
Manca Gioachino	Consigliere	x	
Chergia Salvatore	Consigliere	x	

Ai sensi dell'art. 12 dello Statuto consortile vigente, partecipano alla riunione (in modalità videoconferenza): il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti Dott. Sequi Remigio Enrico Maria e la Dott.ssa Maria Laura Vacca, componente effettivo dello stesso Collegio; il Dott. Agostino Stefanelli risulta assente giustificato.

Presiede la seduta il Dott. Carlo Corrias, Presidente dell'Ente, assistito dal Direttore Generale Dott. Maurizio Scanu in qualità di Segretario degli Organi deliberanti ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e verificato che la riunione del Consiglio di Amministrazione risulti regolarmente insediata ai sensi dell'art. 8 dello Statuto consortile, dichiara valida la seduta ed introduce la discussione relativa al **settimo punto** all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n. 17/1221 del 08.04.2025, con cui - ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 6/2008 - è stato disposto l'insediamento del Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese per il quinquennio 2025 – 2030;

VISTI i verbali del Consiglio dei Delegati dell'Ente del 22 aprile 2025 relativi all'elezione del Presidente e del Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

VISTO il vigente Statuto consortile approvato con deliberazione Commissariale n. 430 del 29.12.2008 e modificato con deliberazioni Commissariali n. 115 del 11.09.2009, n. 17 del 24.02.2010 e n. 7 del 20.01.2012, rese esecutive a termini di legge;

VISTA la legge regionale 23 maggio 2008 n. 6 e successive modifiche e integrazioni, "Legge quadro in materia di consorzi di bonifica", recante disposizioni circa compiti e funzioni a cui gli enti di bonifica sono preposti in ambito regionale;

PREMESSO che:

- il Consorzio risultava proprietario di una unità immobiliare sita nel territorio del Comune di Milis, in origine adibita a sede legale del Consorzio di Bonifica di Milis, da tempo oramai sfitto, inutilizzato e foriere unicamente di costi per l'Ente;
- che tale titolo di proprietà risultava scaturire da un'annosa vicenda originata negli anni quaranta del secolo scorso quando, l'allora Consorzio Irriguo di Milis acquistava dal Comune di Milis un'area pari a 141 mq, distinta in Catasto dello stesso Comune al Foglio 11 particella 273/B. Oltre un decennio dopo l'Ente Municipale formalizzava, per esigenze di accessibilità viaria in area attigua al Municipio), urgente richiesta di riacquisizione dello stesso immobile, proponendo nel contempo il rilascio di altra area di pari valore in località "Cortilla Manna" attraverso atto di permuta;
- che la predetta proposta veniva accettata con la Deliberazione n. 1 emessa dal Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica di Milis in data 28.04.1960, mediante la quale veniva, altresì, espressa l'accettazione, a titolo di permuta, del terreno in località "Cortilla Manna" distinto al Catasto del Comune di Milis al Foglio 4 particella 35/B (ora 161) di 260 mq;
- che nelle more del perfezionamento dell'atto pubblico, in data 15.09.1964 l'allora Consorzio di Milis provvedeva all'avvio dei lavori (la cui conclusione fu poi certificata in data 10.01.1966) di costruzione della propria sede nell'area disposta in permuta;
- che in data 30.05.1964 con Deliberazione n. 8 il Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica di Milis, preso atto delle criticità rilevate dalla realizzazione dell'immobile in difetto di proprietà formale per mancata stipula dell'atto di permuta, provvedeva a ratificare, con un nuovo provvedimento, l'autorizzazione alla permuta in argomento;
- che nel 1981 interveniva la fusione del citato Consorzio di Bonifica di Milis nel Consorzio di Bonifica del Medio Campidano di Oristano, a sua volta fuso nel 1996 nell'attuale Consorzio di Bonifica dell'Oristanese;
- mediante Delibera Commissariale n. 100 emessa in data 28.12.2017 veniva dichiarata necessaria e urgente l'operazione di definizione formale della permuta in argomento di mappali catastali fra il CBO e il Comune di Milis;
- mediante Delibera n. 1 emessa dalla Giunta Comunale di Milis in data 22.01.2018 recante oggetto "*Regolarizzazione della situazione catastale e riconoscimento della proprietà immobiliare ex sede del Consorzio di Bonifica*", veniva rinnovato il riconoscimento della proprietà dell'immobile ubicato in Milis, via Brotzu (angolo via Frabassallus) al Consorzio di Bonifica dell'Oristanese;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio dei Delegati:

- n. 10 emessa in data 27.10.2023, recante oggetto "*Indirizzi urgenti per la regolarizzazione della proprietà catastale dell'immobile consortile (ex sede del Consorzio di Milis) nel territorio del Comune di Milis. Autorizzazione alla sottoscrizione dell'atto di permuta*",
- n. 5 emessa in data 26.03.2024, recante oggetto: "*Autorizzazione all'alienazione dell'immobile consortile sito nel Comune di Milis.*";
- n. 9 emessa in data 06.09.2024, recante oggetto "*Indirizzi per la regolarizzazione della proprietà catastale dell'immobile consortile (ex sede del consorzio di Milis) nel territorio del comune di Milis. Parziale modifica alla Deliberazione n. 5 emessa dal Consiglio dei Delegati in data 26.03.2024*", mediante la quale veniva:
 - accertato l'effettivo oggetto della permuta, ovvero l'area di sedime del fabbricato sito in territorio di Milis (di proprietà del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese) attualmente censito

nel catasto fabbricati al Foglio 4, particella 161, subalterni 3 e 4, e l'area di sedime di parte della Casa comunale di Milis, precisamente quella corrispondente alla porzione attualmente identificata nel catasto fabbricati al Foglio 11, particella 1536, subalterno 2, unitamente alla porzione di area adiacente censita nel catasto terreni al Foglio 11, particella 1551, di mq 78;

- conferito mandato al Presidente dell'Ente, Dott. Carlo Corrias, alla stipula del contratto di permuta;

DATO ATTO che mediante Determinazione del Direttore del Servizio Amministrativo n. 47 (R.G. 86)/2025 veniva affidato al Notaio Dott.ssa Alessandra Altieri l'incarico professionale per il servizio di stipula del contratto di permuta in argomento;

RILEVATO che in data 31.01.2025 veniva stipulato l'atto di permuta, a firma del Notaio Dott.ssa Alessandra Altieri, distinto al Repertorio n. 13550 Raccolta n. 9180, mediante il quale:

- il Comune di Milis trasferiva al Consorzio di Bonifica dell'Oristanese la proprietà dell'immobile attualmente censito al Catasto Fabbricati del comune di Milis al foglio 4 mappale 161, subalterni 3 e 4;
- il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese trasferiva al Comune di Milis l'area che costituisce il sedime degli immobili di proprietà comunale alla piazza Guglielmo Marconi unitamente a porzione di area annessa, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Milis al foglio 11 mappale 1536 subalterno 2 ed al Catasto Terreni al foglio 11 mappale 1551;

RICHIAMATA la Delibera n. 16 emessa dal Consiglio di Amministrazione in data 22.05.2020, recante oggetto "*Analisi conoscitiva sulla consistenza e valore presunto delle proprietà immobiliari non funzionali all'attività dell'Ente*", mediante la quale, in approvazione alla proposta del Presidente, veniva confermata l'opportunità di procedere all'avvio delle attività propedeutiche all'alienazione (tramite asta ad evidenza pubblica) degli immobili consortili inutilizzati, per investire il ricavato nella ristrutturazione e ammodernamento dell'attuale sede legale dell'Ente consortile;

SENTITO il Presidente, il quale nel relazionare in merito all'avvenuta stipula del contratto di permuta sopra richiamato, propone di procedere all'alienazione dell'immobile consortile di nuova acquisizione, per investire il ricavato nella ristrutturazione e ammodernamento dell'attuale sede legale dell'Ente;

SENTITO il Direttore Generale dell'Ente, il quale riferisce che le cessioni immobiliari debbano essere effettuate tutte per asta pubblica, ai sensi della vigente normativa in materia di contratti pubblici, favorendo la più ampia e la concorrenza in sede di gara;

ACQUISITA da parte del Direttore Generale dell'Ente la certificazione di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto e ai regolamenti, ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 9, comma 4 dello Statuto consortile vigente;

Con il voto favorevole espresso all'unanimità dai Consiglieri presenti;

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa

1. **Di approvare** la proposta del Presidente, così come integrata dal Direttore Generale dell'Ente, recante l'alienazione del bene immobile attualmente censito al Catasto Fabbricati del comune di Milis al Foglio 4 Mappale 161, subalterni 3 e 4;
2. **Di dare mandato** al Direttore Generale affinché vengano intrapresi gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;

3. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto, con ciò assolvendo alle disposizioni di cui alla Legge Regionale 23 maggio 2008 n. 6 ed al Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33, recante norme in materia di trasparenza.

DG/MS/Appalti/CLF/ma

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

IL PRESIDENTE
(Dott. Carlo Corrias)
F.to Corrias

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li _____
- 9 MAG 2025

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo
Oristano, li _____
- 9 MAG 2025

IL SEGRETARIO

Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal
- 9 MAG 2025 per 15 gg. consecutivi,
e che la stessa

- ☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Territorio rurale, Agroambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° ____.
- ☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li _____
- 9 MAG 2025

IL SEGRETARIO

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO

VISTO DELL'ORGANO DI CONTROLLO: