

COPIA**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE****N. 41 / 2025**

OGGETTO: Autorizzazione all'intervento dell'Ente in atto notarile di compravendita relativo all'alienazione di beni immobili gravati da situazioni debitorie pregresse. Conferimento delega al Direttore Generale.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **quattro** del mese di **aprile (04.04.2025)**, alle **ore 19.00**, a seguito di convocazione avvenuta con nota del n. 3552 del 26.03.2025 come successivamente integrata con note n. 3585 del 27.03.2025, n. 3633 del 28.03.2025 e n. 3898 del 03.04.2025, presso gli uffici della sede legale dell'Ente in Oristano, Via Cagliari n. 170, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Corrias Carlo	Presidente	X	
Sanna Antonio	Vicepresidente	X	
Capraro Giancarlo	Consigliere	X (videoconf.)	
Ferrari Giovanni	Consigliere	X	
Garau Maria Teresa	Consigliere	X	

Ai sensi dell'art. 12 dello Statuto consortile vigente, partecipano alla riunione (in modalità videoconferenza) i componenti del Collegio dei Revisori dei Conti Dott.ssa Maria Laura Vacca e Dott. Agostino Stefanelli; il Presidente Dott. Remigio Enrico Maria Sequi risulta invece assente giustificato;

Presiede la seduta il Dott. Carlo Corrias, Presidente dell'Ente, assistito dal Direttore Generale Dott. Maurizio Scanu in qualità di Segretario degli Organi deliberanti ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e verificato che la riunione del Consiglio di Amministrazione risulti regolarmente insediata ai sensi dell'art. 8 dello Statuto consortile, introduce la trattazione del settimo punto all'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n. 832/DecA/11 del 5 marzo 2020, con cui - ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 6 / 2008 - è stato disposto l'insediamento del Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese per il quinquennio 2020 – 2025;

VISTI i verbali del Consiglio dei Delegati dell'Ente del 6 aprile 2020 relativi all'elezione del Presidente e del Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

VISTO il vigente Statuto consortile approvato con deliberazione Commissariale n. 430 del 29.12.2008 e modificato con deliberazioni Commissariali n. 115 del 11.09.2009, n. 17 del 24.02.2010 e n. 7 del 20.01.2012, rese esecutive a termini di legge;

VISTA la legge regionale 23 maggio 2008 n. 6 e successive modifiche e integrazioni, "Legge quadro in materia di consorzi di bonifica", recante disposizioni circa compiti e funzioni a cui gli enti di bonifica sono preposti in ambito regionale;

PREMESSO che in seguito alle ordinarie verifiche effettuate dai preposti uffici si è avuta notizia del rogito di prossima stipula relativo all'alienazione degli immobili di proprietà dell'utente XXX XXX la cui posizione nei confronti dell'Ente risulta gravemente irregolare a causa di un rilevante debito (oltre € 100.000,00) causato dal mancato pagamento continuato dei tributi consortili;

RILEVATO che ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21, comma primo, del R.D. 13.02.1933 n. 215 e 9, comma quinto, della L.R. 23.05.2008 n. 6 ss.mm.ii., è sancita la natura giuridica di oneri reali dei contributi cui sono assoggettati gli immobili ricadenti nel perimetro di contribuzione dell'Ente, i quali presentano altresì indole tributaria;

CONSIDERATO, peraltro, che:

- tale qualificazione della figura di che trattasi consente la realizzabilità del credito con il diritto di seguito sul fondo in caso di alienazione (oltre alla connotazione privilegiata dello stesso);
- attesa la natura giuridica del credito vantato, è in diritto del Consorzio attivare la procedura di rivalsa delle prestazioni scadute nei confronti del soggetto che diverrà titolare del diritto di proprietà dei fondi su cui grava il debito o, in alternativa, attivare la propria pretesa di partecipazione all'atto di alienazione per vedere tutelato il proprio diritto di credito;
- rientra nell'interesse della totalità dei consorziati esercitare il diritto dell'Ente creditore di partecipare alla stipula dell'atto di alienazione in argomento, chiedendo nel contempo che al momento della sottoscrizione si provveda a stabilire quale soggetto sarà chiamato a far fronte al debito in argomento;

RICHIAMATA la nota prot. 3604/6.0.0 in data 27.03.2025, recante oggetto "Crediti per tributi insoluti. Intervento nell'atto di Compravendita", mediante la quale si rendeva formalmente edotto il notaio, Dott.ssa Giorgia Bianco, della volontà dell'Ente di esercitare il proprio diritto di partecipare alla stipula del contratto di alienazione, finalizzato al recupero del debito in argomento;

DATO ATTO che il Dirigente incaricato all'intervento nell'atto di alienazione in nome e per conto del Consorzio di Bonifica, oltre a essere munito di relativa procura (poteri di firma) dovrà essere espressamente autorizzato dal Consiglio di Amministrazione;

SENTITO il Direttore Generale, Dott. Maurizio Scanu, il quale conferma l'opportunità di partecipare al rogito notarile in argomento al fine di esercitare il diritto di credito vantato dall'Ente, evitando così di dover poi promuovere un'azione revocatoria (ex art. 2901 Codice Civile) dell'atto di vendita immobiliare, nanti il Tribunale Civile, ovvero di dover promuovere la procedura per il recupero coattivo del credito nei confronti dell'acquirente in applicazione della vigente normativa tributaria;

RITENUTO, pertanto, di autorizzare lo stesso Direttore Generale ad intervenire nell'atto notarile di prossima stipula (la cui data risulta in via di definizione), relativo all'alienazione di beni immobili ricadenti nel perimetro di contribuzione consortile, gravati da una rilevante situazione debitoria, al fine di esercitare in nome e per conto dell'Ente il diritto di credito vantato e riscuotere le somme dovute;

SENTITO ancora il Direttore Generale che certifica la conformità del presente atto alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

Con il voto favorevole espresso all'unanimità dai Consiglieri votanti;

DELIBERA

DI AUTORIZZARE, per quanto esposto in narrativa, l'intervento dell'Ente al rogito notarile di prossima stipula (la cui data risulta in via di definizione) relativo all'alienazione dei beni immobili di proprietà dell'utente XXX XXX ricadenti nel perimetro di contribuenza consortile - gravati da una rilevante situazione debitoria (oltre € 100.000,00) causata dal mancato pagamento continuato dei tributi consortili - al fine di definire in quella sede il soggetto e le modalità di riscossione del credito vantato;

DI DELEGARE il Direttore Generale, Dott. Maurizio Scanu, a partecipare all'atto di compravendita in argomento, in nome e per conto del Consorzio di Bonifica Oristanese, conferendogli i poteri di firma necessari alla legittimità dell'intervento;

DI DARE incarico ai competenti uffici affinché provvedano alla pubblicazione della presente deliberazione con ciò assolvendo alle disposizioni di cui alla Legge Regionale 23 maggio 2008 n. 6 ed alla normativa in materia di trasparenza.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

IL PRESIDENTE
(Dott. Carlo Corrias)
F.to Corrias

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li 7 APR 2025

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo
Oristano, li 7 APR 2025



IL SEGRETARIO

Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 7 APR 2025 per 15 gg. consecutivi,
e che la stessa

- ☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Territorio rurale, Agroambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.
- ☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 7 APR 2025

IL SEGRETARIO

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO

VISTO DELL'ORGANO DI CONTROLLO: