

COPIA

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 95 / 2024

OGGETTO: Indirizzi per la regolarizzazione della proprietà catastale dell'immobile consortile nel territorio del Comune di Milis. Proposta di parziale modifica alla Deliberazione n. 5 emessa dal Consiglio dei Delegati in data 26.03.2024

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **quindici** del mese di **luglio (15.07.2024)**, alle ore **19.00** a seguito di convocazione avvenuta con nota n. 7014 del 12.07.2024 negli uffici della sede consortile di Oristano – Via Cagliari n. 170, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Corrias Carlo	Presidente	x	
Sanna Antonio	Vicepresidente	x	
Capraro Giancarlo	Consigliere	x (videoconf.)	
Ferrari Giovanni	Consigliere	x (videoconf.)	
Garau Maria Teresa	Consigliere	x (videoconf.)	

Ai sensi dell'art. 12 dello Statuto consortile vigente, partecipa alla riunione, in collegamento web, il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone del Dott. Remigio Enrico Maria Sequi, della Dott.ssa Maria Laura Vacca e del Dott. Agostino Stefanelli;

Presiede la seduta il Dott. Carlo Corrias, Presidente dell'Ente, assistito dal Direttore Generale Dott. Maurizio Scanu in qualità di Segretario degli Organi deliberanti ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e verificato che la riunione del Consiglio di Amministrazione risulti regolarmente insediata ai sensi dell'art. 8 dello Statuto consortile, dichiara valida la seduta ed introduce la discussione relativa al quarto punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n. 832/DecA/11 del 5 marzo 2020, con cui - ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 6 / 2008 - è stato disposto l'insediamento del Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese per il quinquennio 2020 – 2025;

VISTI i verbali del Consiglio dei Delegati dell'Ente del 6 aprile 2020 relativi all'elezione del Presidente e del Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

VISTO il vigente Statuto consortile approvato con deliberazione Commissariale n. 430 del 29.12.2008 e modificato con deliberazioni Commissariali n. 115 del 11.09.2009, n. 17 del 24.02.2010 e n. 7 del 20.01.2012, rese esecutive a termini di legge;

VISTA la legge regionale 23 maggio 2008 n. 6 e successive modifiche e integrazioni, "Legge quadro in materia di consorzi di bonifica", recante disposizioni circa compiti e funzioni a cui gli enti di bonifica sono preposti in ambito regionale;

VISTO IL Regio Decreto 13 febbraio 1933 n. 215 "Nuove norme per la bonifica integrale ed in particolare l'art. 26 recante la procedura per l'elaborazione dei Piani di Riordino Fondiario;

VISTO il D.P.R. n. 19.06.1979 n. 348, recante "Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Sardegna in riferimento alla legge 22 luglio 1975 n. 382 e al D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616 con la quale veniva previsto il trasferimento alla RAS delle competenze amministrative nelle materie indicate agli articoli 3, 4 e 5 dello Statuto speciale;

PREMESSO

- che il Consorzio risulta proprietario di una unità immobiliare sita nel territorio del Comune di Milis, in origine adibita a sede legale del Consorzio di Bonifica di Milis, da tempo oramai sfitto, inutilizzato e foriere unicamente di costi per l'Ente;
- che tale titolo di proprietà risulta scaturire da un'annosa vicenda originata negli anni quaranta del secolo scorso quando, l'allora Consorzio Irriguo di Milis acquistava dal Comune di Milis un'area pari a 141 mq, distinta in Catasto dello stesso Comune al Foglio 11 particella 273/B. Oltre un decennio dopo l'Ente Municipale formalizzava, per esigenze di accessibilità viaria in area attigua al Municipio), urgente richiesta di riacquisizione dello stesso immobile, proponendo nel contempo il rilascio di altra area di pari valore in località "Cortilla Manna" attraverso atto di permuta;
- che la predetta proposta veniva accettata con la Deliberazione n. 1 emessa dal Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica di Milis in data 28.04.1960, mediante la quale veniva, altresì, espressa l'accettazione, a titolo di permuta, del terreno in località "Cortilla Manna" distinto al Catasto del Comune di Milis al Foglio 4 particella 35/B (ora 161) di 260 mq;
- che nelle more del perfezionamento dell'atto pubblico, in data 15.09.1964 l'allora Consorzio di Milis provvedeva all'avvio dei lavori (la cui conclusione fu poi certificata in data 10.01.1966) di costruzione della propria sede nell'area disposta in permuta;
- che in data 30.05.1964 con Deliberazione n. 8 il Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica di Milis, preso atto delle criticità rilevate dalla realizzazione dell'immobile in difetto di proprietà formale per mancata stipula dell'atto di permuta, provvedeva a ratificare, con un nuovo provvedimento, l'autorizzazione alla permuta in argomento;
- che nel 1981 interveniva la fusione del citato Consorzio di Bonifica di Milis nel Consorzio di Bonifica del Medio Campidano di Oristano, a sua volta fuso nel 1996 nell'attuale Consorzio di Bonifica dell'Oristanese;

VISTA la Delibera Commissariale n. 100 emessa in data 28.12.2017, mediante la quale veniva dichiarata necessaria e urgente l'operazione di definizione formale della permuta in argomento di mappali catastali fra il CBO e il Comune di Milis;

VISTA la Delibera n. 1 emessa dalla Giunta Comunale di Milis in data 22.01.2018 recante oggetto "Regolarizzazione della situazione catastale e riconoscimento della proprietà immobiliare ex sede del Consorzio di Bonifica", mediante la quale veniva rinnovato il riconoscimento della proprietà dell'immobile ubicato in Milis, via Brotzu (angolo via Frabassallus) al Consorzio di Bonifica dell'Oristanese;

VISTA la deliberazione n. 10 emessa dal Consiglio dei Delegati in data 27.10.2023 recante oggetto: *"Indirizzi per la regolarizzazione della proprietà catastale dell'immobile consortile nel territorio del Comune di Milis. Proposta di parziale modifica alla Deliberazione n. 5 emessa dal Consiglio dei Delegati in data 26.03.2024 - Autorizzazione alla sottoscrizione dell'atto di permuta"*;

VISTA altresì la deliberazione n. 5 emessa in data 26.03.2024 dal Consiglio dei Delegati, recante oggetto: *"Indirizzi per la regolarizzazione della proprietà catastale dell'immobile consortile nel territorio del Comune di Milis. Proposta di parziale modifica alla Deliberazione n. 5 emessa dal Consiglio dei Delegati in data 26.03.2024"*

SENTITO il Presidente, il quale nel riferire che a tutt'oggi non è stata ancora regolarizzata la permuta in oggetto tra i due Enti, a causa di alcune discrepanze presenti tra le ultime delibere approvate dal Consiglio dei Delegati del Consorzio ed il Consiglio Comunale di Milis, e relativi alla corretta individuazione catastale delle aree da trasferire;

RILEVATO che a seguito di ulteriori confronti tra gli approfondimenti effettuati dagli Enti interessati oltreché dell'incontro, anche alla presenza del Notaio incaricato alla stipulazione dell'atto in argomento, Dottoressa A. Altieri, si è potuto accertare l'effettivo oggetto dell'atto di permuta, ovvero:

- l'area di sedime del fabbricato in Milis (di proprietà del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese) attualmente censito nel catasto fabbricati al foglio 4 particella 161 subalterni 3 e 4;
- l'area di sedime di parte della Casa comunale di Milis e precisamente quella corrispondente alla porzione attualmente identificata nel catasto fabbricati al foglio 11 particella 1536 subalterno 2, unitamente alla porzione di area adiacente censita nel catasto terreni al foglio 11 particella 1551 di mq 78;

SENTITO il Direttore Generale, il quale nel relazionare in merito ai recenti sviluppi riferisce l'opportunità di apportare una parziale modifica al citato provvedimento n. 5 emesso dal Consiglio dei Delegati in data 26.03.2024;

RITENUTO, pertanto, di proporre al Consiglio dei Delegati una parziale modifica alla Deliberazione n. 5 emessa dallo stesso organo in data 26.03.2024, precisando le effettive aree oggetto dell'atto di permuta; al fine di procedere alla stipula dell'atto di permuta in argomento nel più breve tempo possibile, per regolarizzare, al fine della pubblicità immobiliare e dell'esatta intestazione catastale, le reciproche proprietà dei due Enti;

SENTITO ancora il Direttore Generale che certifica la conformità del presente atto alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

Con il voto favorevole espresso all'unanimità dai Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa,

- 1) **Di proporre** la parziale modifica alla deliberazione n. 5 emessa in data 26.03.2024 dal Consiglio dei Delegati, recante oggetto: *"Indirizzi per la regolarizzazione della proprietà catastale dell'immobile consortile nel territorio del Comune di Milis. Proposta di parziale modifica alla Deliberazione n. 5 emessa dal Consiglio dei Delegati in data 26.03.2024"* precisando che le aree da permutare risultano essere:

- l'area di sedime del fabbricato in Milis (di proprietà del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese) attualmente censito nel catasto fabbricati al foglio 4 particella 161 subalterni 3 e 4;
 - l'area di sedime di parte della Casa comunale di Milis e precisamente quella corrispondente alla porzione attualmente identificata nel catasto fabbricati al foglio 11 particella 1536 subalterno 2, unitamente alla porzione di area adiacente censita nel catasto terreni al foglio 11 particella 1551 di mq 78;
- 2) **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto, con ciò assolvendo alle disposizioni di cui alla Legge Regionale 23 maggio 2008 n. 6 ed alla normativa in materia di trasparenza.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

IL PRESIDENTE
(Dott. Carlo Corrias)
F.to Corrias

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li 17 LUG 2024

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li 17 LUG 2024



IL SEGRETARIO

Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 17 LUG 2024 per 15 gg. consecutivi, e che la stessa

☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Territorio rurale, Agroambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.

☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 17 LUG 2024

IL SEGRETARIO

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO

VISTO DELL'ORGANO DI CONTROLLO: