

**COPIA****DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE****N. 11 / 2022**

OGGETTO: Atto d'indirizzo per l'anno 2022 relativo alla concessione in locazione di terreni ricadenti nell'Azienda agricola Brabau..

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trentuno** del mese di **gennaio (31.01.2022)**, alle **ore 18.00**, a seguito di convocazione avvenuta con nota n. 1148 in data 25.01.2022, integrata con note n. 1231 del 27.01.2022 e n. 1345 del 31.01.2022, negli uffici della sede consortile di Oristano – Via Cagliari n. 170, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Corrias Carlo	Presidente	x	
Sanna Antonio Vittorio	Vicepresidente	x	
Capraro Giancarlo	Consigliere	x	
Ferrari Giovanni	Consigliere	x (video)	
Garau Maria Teresa	Consigliere	x	

Nel rispetto delle norme di cui all'art. 12 dello Statuto consortile vigente, partecipano alla riunione: il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti Dott. Sequi Remigio Enrico Maria, in presenza ed il componenti effettivi Dott.ssa Maria Laura Vacca e Dott. Agostino Stefanelli, in videoconferenza.

Presiede la seduta il Dott. Carlo Corrias, Presidente dell'Ente, assistito dal Direttore Generale Dott. Maurizio Scanu in qualità di Segretario degli Organi deliberanti ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e verificato che la riunione del Consiglio di Amministrazione risulti regolarmente insediata ai sensi dell'art. 8 dello Statuto consortile, dichiara valida la seduta ed introduce la discussione relativa al quinto punto all'ordine del giorno.

Si dà atto che il Consigliere Ferrari Giovanni (finora presente in videoconferenza) abbandona la sala per la trattazione del quinto punto all'ordine del giorno, in quanto, essendo affittuario di uno degli appezzamenti fondiari dell'Azienda Agricola Brabau non ritiene di dover assumere decisioni relative alla concessione in affitto degli stessi;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n. 832/DecA/11 del 5 marzo 2020, con cui - ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 6 / 2008 - è stato disposto l'insediamento del Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese per il quinquennio 2020 – 2025;

VISTI i verbali del Consiglio dei Delegati dell'Ente del 6 aprile 2020 relativi all'elezione del Presidente e del Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

VISTO il vigente Statuto consortile approvato con deliberazione Commissariale n. 430 del 29.12.2008 e modificato con deliberazioni Commissariali n. 115 del 11.09.2009, n. 17 del 24.02.2010 e n. 7 del 20.01.2012, rese esecutive a termini di legge;

VISTA la legge regionale 23 maggio 2008 n. 6 e successive modifiche e integrazioni, "legge quadro in materia di consorzi di bonifica", recante disposizioni circa compiti e funzioni a cui gli enti di bonifica sono preposti in ambito regionale;

VISTA la legge 3 maggio 1982, n. 203 recante "Norme sui contratti agrari" e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'art. 45, comma 1, il quale, in deroga alla previgente normativa, ha previsto la sostituzione dell'ultimo comma dell'art. 23 legge 11 febbraio 1971, n. 11 "Nuova disciplina dell'affitto di fondi rustici", disponendo espressamente che: *"Sono validi tra le parti, anche in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, gli accordi, anche non aventi natura transattiva, stipulati tra le parti stesse in materia di contratti agrari con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, tramite le loro organizzazioni provinciali ..."*;

PREMESSO che in virtù della convenzione stipulata tra Comune di Oristano e Consorzio di Bonifica Destra Tirso nanti il Tribunale di Oristano in data 18.02.1970, il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese è proprietario del complesso terriero denominato "Azienda Agricola Brabau";

PREMESSO inoltre che tale complesso, distinto in Catasto al Foglio 9 del Comune di Oristano, è attualmente suddiviso in diversi poderi, alcuni dei quali concessi in locazione proprio mediante stipula di accordi in deroga ai sensi dell'art' 45 Legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 6 emessa in data 08.01.2021, con la quale veniva annunciata l'intenzione di avviare quanto prima le attività propedeutiche all'alienazione di quella parte del patrimonio immobiliare dell'Ente non strettamente necessaria alla realizzazione delle proprie attività istituzionali e, nel contempo, veniva autorizzata l'indizione di un'asta pubblica volta all'assegnazione in locazione, per il solo 2021, di quelle parti del complesso "Azienda agricola Brabau" non ancora concesse o interessate da contratti scaduti;

RICHIAMATA altresì la propria deliberazione n. 20 emessa in data 17.02.2021, recante oggetto: "Riesame atto d'indirizzo per l'anno 2022 relativo alla concessione in locazione di terreni ricadenti nell'Azienda agricola Brabau.

CONSIDERATO che le attività propedeutiche alle procedure di alienazione dei fondi agricoli in argomento risultano attualmente in fase di elaborazione e che, pertanto, atteso il tempo necessario per lo svolgimento di tutto l'iter finalizzato alle alienazioni in argomento, sarebbe opportuno permettere che gli appezzamenti non ancora concessi o interessati da contratti scaduti, possano essere assegnati in locazione fino al 30.12.2022 a condizione che i richiedenti non si trovino in situazioni debitorie nei confronti dell'Ente e siano in grado di garantire la propria solvibilità;

PRESA VISIONE dei prospetti, delle planimetrie e delle cartografie predisposti dal Settore Catasto, nei quali vengono riportati nel dettaglio i dati catastali, le superfici e le relative misurazioni di ciascun appezzamento fondiario componente l'Azienda Agricola Brabau;

VISTA la relazione formulata dal Direttore del Servizio Agrario in data 17.05.2004, con la quale è stata effettuata la stima dei canoni di affitto applicati ai contratti anzidetti, successivamente aggiornati con riferimento ai dati ISTAT;

VISTA la situazione relativa ai crediti relativi ai canoni d'affitto anzidetti, elaborata dal Settore Ragioneria, aggiornata al 31.12.2021;

SENTITO il Direttore Generale che certifica la conformità del presente atto alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

Con il voto favorevole espresso all'unanimità dai Consiglieri presenti;

DELIBERA

DI AUTORIZZARE l'avvio delle attività finalizzate all'indizione di un'asta pubblica volta alla all'assegnazione in locazione - ai sensi dell'art. 45, comma 1, Legge 3 maggio 1982, n. 203, ss.mm.ii. - limitatamente all'annata agraria 2022, di terreni facenti parte del complesso agricolo denominato "Azienda Agricola Brabau", non ancora concessi o interessati da contratti scaduti;

DI DISPORRE che in una prima fase, l'accesso alla procedura di assegnazione venga limitato agli utenti consortili in possesso della qualifica di IAP o di coltivatore diretto e, qualora non pervengano offerte per uno o più lotti, ampliare l'accesso alla procedura anche ad altri soggetti, sempre a condizione che i partecipanti non si trovino in situazioni debitorie nei confronti dell'Ente e siano in grado di garantire la propria solvibilità;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente deliberazione, in ottemperanza alle disposizioni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

IL PRESIDENTE
(Dott. Carlo Corrias)
F.to Corrias

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li - 7 FEB 2022

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo
Oristano, li - 7 FEB 2022



IL SEGRETARIO

Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal - 7 FEB 2022 per 15 gg. consecutivi, e che la stessa

☒ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Territorio rurale, Agroambiente e Infrastrutture in data - 7 FEB 2022 con nota n° _____.

☐ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li - 7 FEB 2022

IL SEGRETARIO

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO

VISTO DELL'ORGANO DI CONTROLLO: