

COPIA**DELIBERA COMMISSARIALE N. 26**

OGGETTO: Variazione intestazione contratto di locazione aree site in località Brabau di Oristano datato 11.04.2014: Sigg. Dessì Andrea e Filippo.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventinove** del mese di **marzo**, ore 9.00 (**29.03.2019**), negli uffici della sede consortile di Oristano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Battistino Ghisu, tale nominato con D.P.G.R.S. n° 81 del 10.08.2018, nomina successivamente prorogata con D.P.G.R.S. n. 125 del 21.12.2018, con l'assistenza del Segretario Dott. Maurizio Scanu - Direttore Generale dell'Ente,

VISTA la Legge Regionale 23 maggio 2008 n. 6 "*Legge - quadro in materia di consorzi di bonifica*" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il vigente Statuto consortile approvato con deliberazione Commissariale n. 430 del 29.12.2008 e modificato con deliberazione Commissariale n. 115 del 11.09.2009 e con deliberazione Commissariale n. 7 del 20.01.2012, rese esecutive a termini di legge, e in particolare le funzioni assegnate ai diversi Organi di amministrazione, i cui compiti vengono svolti in regime commissariale dal Commissario Straordinario che ne assume i poteri;

PREMESSO che questo Consorzio è proprietario dell'area denominata "Azienda Agricola Brabau" situata in agro del Comune di Oristano, che risulta suddivisa in diversi poderi concessi in locazione con contratti in deroga ex art. 45 Legge 03.04.1982 n. 203 "Norme sui contratti agrari" a diversi soggetti;

VISTO il contratto di locazione stipulato tra questo Consorzio e i Sigg. Dessì Andrea e Dessì Filippo in data 11.04.2014 e registrato in Oristano il 29.04.2014 al n. 372 Serie 3;

DATO ATTO che il contratto suindicato riguarda la locazione dei fondi identificati nel Catasto di Oristano al Foglio 9 mapp. 535, 536, 558, 538, 541, 545/p, 547/p, 540/p, 537/p, 557/p, 591 e 192 per una estensione totale di Ha 15.76.29, per il periodo di anni otto a far data dal 01.01.2014 e, pertanto, con scadenza 31.12.2021;

VISTA la nota in data 18.02.2019 con la quale il Sig. Dessì Andrea chiede la variazione dell'intestazione del contratto di locazione alla società recentemente costituita composta dallo stesso Dessì Andrea e dal Sig. Dessì Francesco Salvatore e denominata "Società Agricola Semplice F.Ili Dessì";

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in data 26.03.2019, con la quale il Sig. Dessì Filippo dichiara di essere a conoscenza della richiesta di variazione di intestazione del contratto di locazione a proprio nome presentata dal Dessì Andrea e di non aver alcuna opposizione in merito;

VERIFICATA la insussistenza di cause ostative alla stipula di un nuovo contratto di locazione intestato alla Società Agricola Semplice F.Ili Dessì e al Sig. Dessì Filippo;

SENTITO il Direttore Generale dell'Ente Dott. Maurizio Scanu, il quale esprime parere favorevole all'accoglimento della richiesta del Sig. Dessì Andrea;

RITENUTO, pertanto, che la richiesta del Sig. Dessì Andrea a condizione che rimangano invariati patti e condizioni contenuti nel precedente contratto, rimanga fissata la scadenza contrattuale alla data del 31.12.2021 e le spese di registrazione verranno poste totalmente a carico dei nuovi intestatari;

DELIBERA

- di accogliere la richiesta del Sig. Dessì Andrea tendente ad ottenere la variazione di intestazione del contratto di locazione stipulato in data 11.04.2014 relativo alle aree di proprietà del Consorzio site in località Brabau di Oristano, meglio identificate in narrativa;
- di approvare il testo del nuovo contratto di locazione da intestare alla "Società Agricola Semplice F.lli Dessì" e al Sig. Dessì Filippo che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato agli uffici competenti per l'applicazione delle disposizioni previste nel presente atto.

AMM/SP

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Battistino Ghisu)
F.to Ghisu

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li 3 APR 2019

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li 3 APR 2019



IL SEGRETARIO

Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 3 APR 2019 per 15 gg. consecutivi,

e che la stessa

- ☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Territorio rurale, Ambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.
- ☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 3 APR 2019

IL SEGRETARIO

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO

VISTO DELL'ORGANO DI CONTROLLO: