

COPIA

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N° 41

OGGETTO: Rinnovo locazione fondi rustici in località Brabau di Oristano al Sig. Cabitza Pinuccio. - Approvazione schema di contratto.

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattro del mese di maggio (04.05.2017), negli uffici della sede consortile di Oristano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. **Andrea Abis**, tale nominato con D.P.G.R.S. n° 80 in data 16.12.2016, con l'assistenza del Segretario Dott. Maurizio Scanu - Direttore Generale dell'Ente,

VISTO il contratto di locazione stipulato tra questo Consorzio e il Sig. Cabitza Pinuccio in data 18.03.2015 per la concessione in affitto di fondi rustici, di proprietà di questo Consorzio, siti in località Brabau del Comune di Oristano;

PRESO ATTO che il suddetto contratto d'affitto, in deroga alla normativa vigente, aveva la durata di due anni a decorrere dalla data del 1° gennaio 2015 ed è pertanto scaduto il 31.12.2016;

CONSIDERATO che il Sig. Cabitza ha chiesto, prima verbalmente e poi con nota in data odierna, il rinnovo del contratto anzidetto;

VISTA la deliberazione Commissariale n. 67 in data 27.02.2009 con la quale si era disposto di procedere alla stipula di nuovi contratti d'affitto per i poderi dell'Azienda Agricola Brabau, scaduti o prossimi alla scadenza, dando precedenza nella concessione a coloro i quali li detenevano in affitto alla data dell'ultima scadenza contrattuale;

CONSIDERATO che per la quantificazione del canone di locazione si è proceduto utilizzando quale riferimento la relazione redatta sull'argomento dal Direttore del Servizio Agrario dell'Ente datata maggio 2004 e provvedendo alla rivalutazione dei canoni secondo gli indici ISTAT;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta del Sig. Cabitza procedendo con la stipula di un nuovo contratto d'affitto biennale in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, come previsto dall'art. 45 della Legge 203/1982 a condizione che gli accordi vengano stipulati con l'assistenza delle rispettive organizzazioni agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale;

VISTO lo schema di contratto d'affitto predisposto dagli uffici, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la tabella e la mappa elaborate dall'Ufficio Catasto dell'Ente, allegate allo schema contrattuale, nelle quali vengono indicati gli estremi catastali dei fondi rustici oggetto della concessione e la loro collocazione all'interno dell'Azienda Agricola Brabau;

VISTO l'art. 27 dello Statuto consortile vigente

VISTA la Legge Regionale n. 6/2008;

D E L I B E R A

- di accogliere la richiesta avanzata dal Sig. Cabitza Pinuccio di stipula di un nuovo contratto di locazione per i fondi rustici dell'Azienda Agricola Brabau;
- di approvare lo schema di contratto di locazione di durata biennale da stipulare tra questo Consorzio e il Sig. Cabitza, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

AMM/SEGR/SP

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Andrea Abis)
F.to Abis

VISTO DELL'ORGANO DI CONTROLLO: