



COPIA

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N° 100

OGGETTO: Indirizzi urgenti per la regolarizzazione della proprietà catastale dell'immobile ex sede del Consorzio di Bonifica di Milis presso il centro abitato di Milis.

L'anno **duemiladiciasette**, il giorno **28** del mese di **dicembre (28.12.2017)**, negli uffici della sede consortile di Oristano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Andrea Abis, tale nominato con D.P.G.R.S. n° 108 del 13.10.2015, successivamente prorogato con Decreti n. 31 del 30.05.2016, n. 80 del 16.12.2016 e n. 63 del 12.07.2017, con l'assistenza del Segretario Dott. Maurizio SCANU – Direttore Generale dell'Ente.

VISTE le note dell'Ufficio Catasto e in ultimo la nota n.7486 del 19.07.2017 con le quali si informava della necessità della messa in sicurezza di alcune parti, per pericolo di crolli, dell'immobile, ex sede del Consorzio di Milis, di proprietà di questo Consorzio;

RILEVATO che con le stesse note l'Ufficio indicava la necessità di provvedere alla definizione degli atti per il riconoscimento della proprietà e la regolarizzazione catastale;

VISTA l'ulteriore nota dell'Ufficio Catasto n. 9467 del 29.09.2017 con la quale si evidenzia la cronistoria della complessa vicenda risalente al 1960 e riguardante la permuta di mappali catastali, mai conclusa formalmente agli atti, fra l'allora Consorzio di Bonifica di Milis e il Comune di Milis, volta al completamento dell'edificio comunale da parte del Comune di Milis e alla costruzione della sede consortile da parte del Consorzio di Bonifica di Milis.

CONSIDERATO che a tutt'oggi non si è ancora addivenuti alla regolarizzazione dell'atto di permuta e dei dati catastali e che pertanto bisogna provvedere alle operazioni tecniche atte alla corretta individuazione delle porzioni catastali riferite alle unità immobiliari urbane oggetto di permuta, e di tutte le ulteriori operazioni tecniche e giuridiche necessarie alla stipula del rogito nella definizione proprietaria dei rispettivi immobili da parte degli Enti;

DATO ATTO, che a seguito degli incontri preliminari svoltisi tra i due Enti è emersa la volontà da parte di entrambe le parti di provvedere quanto prima alla regolarizzazione formale di cui trattasi, con l'accordo che tutte le spese, collegate agli aspetti tecnici e notarili, siano equamente divise fra i due Enti.

RILEVATO che l'immobile ex sede del Consorzio di Milis costituisce parte integrante del patrimonio dell'ente e che rientra pienamente nel programma di recupero e valorizzazione del patrimonio consortile posto fra gli obiettivi programmatici e strategici del Consorzio.

RITENUTO pertanto di dover conferire mandato urgente al Direttore Generale dell'Ente affinché provveda in merito alle incombenze di natura amministrativa volte alla regolarizzazione della proprietà catastale dell'immobile ex sede del Consorzio di Bonifica di Milis presso il centro abitato di Milis;

VISTA la Legge Regionale n. 6/2008;

VISTO lo Statuto consortile attualmente in vigore;

DELIBERA

- di dichiarare necessaria e urgente l'operazione di definizione formale della permuta di mappali catastali fra il Consorzio di Bonifica di Milis e il Comune di Milis avviata nel 1960 ma mai conclusa formalmente agli atti, e volta al completamento dell'edificio comunale da parte del Comune di Milis e alla costruzione della sede consortile da parte del Consorzio di Bonifica di Milis.
- di indicare l'operazione in oggetto come dovuta e necessaria anche ai fini dell'introduzione dell'immobile ex sede consortile del Consorzio di Bonifica di Milis presso il centro abitato di Milis nel programma di recupero e valorizzazione del patrimonio consortile in disuso o fatiscente;
- di stabilire, secondo gli accordi preliminari intercorsi con l'amministrazione comunale di Milis, che tutte le spese collegate allo sviluppo delle pratiche tecniche e notarili siano equamente divise fra i due Enti;
- di dare mandato al Direttore Generale affinché provveda con sollecitudine alle incombenze necessarie di natura amministrativa;
- di trasmettere la presente delibera all'amministrazione comunale di Milis per i necessari analoghi adempimenti di propria competenza;
- di dare ulteriore mandato al Direttore Generale affinché provveda a una proposta di recupero e valorizzazione dell'immobile della ex sede consortile del Consorzio di Bonifica di Milis presso il centro abitato di Milis.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

Il Commissario Straordinario
(Ing. Andrea Abis)
F.to Abis

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto Consortile vigente).

Il **Dott. Maurizio Scanu**, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con delibera commissariale n° 39 del 05.02.09, resa esecutiva con provvedimento n° 4370 del 09.03.09, certifica la conformità della presente deliberazione, allo Statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li 29 -12- 2017

Il Direttore Generale
(Dott. Maurizio Scanu)
f.to Scanu

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li 29 -12- 2017



Il Segretario

Si certifica che, copia della presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio dal _____ per 15 giorni consecutivi, e che la stessa

☐ E' stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura e Riforma Agro Pastorale della Regione Autonoma della Sardegna-Direzione Generale-Serv. Programm. e Governance dello Sviluppo Rurale – Cagliari, in data _____ con nota n° _____

☒ Non è stata trasmessa in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.06.2008 n° 6 – Art. 40.

Oristano, li 29 -12- 2017

Il Segretario

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i **30 giorni** successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

Il Segretario

VISTO DELL'ORGANO DI CONTROLLO