

COPIA**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N° 16**

OGGETTO: Rinnovo contratti d'affitto aree agricole Brabau ai Sigg.ri Cilla Ruggero e Ferrari Giovanni per la Società Agricola "I Ferrari" di Giovanni Ferrari & C. s.s..

L'anno duemilasedici, il giorno tredici del mese di aprile (13.04.2016), negli uffici della sede consortile di Oristano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Andrea Abis, tale nominato con D.P.G.R.S. n° 108 in data 13.10.2015, con l'assistenza del Segretario Dott. Maurizio Scanu - Direttore Generale dell'Ente,

PREMESSO:

- che il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese è proprietario di un complesso fondiario sito in località Brabau del Comune di Oristano, suddivisa in numerosi appezzamenti che sono stati nel corso degli anni concessi in locazione con contratti in deroga ex art. 45 L. 03.05.1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari" a diversi operatori agricoli della zona;
- che alcuni dei contratti di locazione, non tacitamente prorogabili, risultano scaduti al termine della annualità 2015;
- che il Sig. Cilla Ruggero titolare del contratto d'affitto datato 13.05.2011, relativo ad alcuni degli appezzamenti citati, per una superficie totale pari a Ha 28.77.43, ha richiesto il rinnovo dell'accordo di locazione scaduto in data 31.12.2015 e l'integrazione della superficie concessa;
- che il Sig. Ferrari Giovanni, titolare del contratto di locazione in data 03.05.2010, relativo ad una superficie pari a Ha 16,6180 del succitato complesso agricolo, ha richiesto, per la Società Agricola "I Ferrari" di Giovanni Ferrari & C. s.s. con sede in Cabras, il rinnovo del contratto di locazione scaduto in data 31.12.2015;

CONSIDERATO che gli Uffici Ragioneria e Catasto, esaminata la situazione delle due concessioni in argomento, non hanno rilevato infrazioni alle clausole contrattuali né ritardi nel pagamento dei canoni di locazione;

VISTA la relazione in data 17 maggio 2004 con la quale il Dott. Serafino Angelo Meloni, Direttore del Servizio Agrario dell'Ente, procedeva alla stima dei canoni di locazione da applicare alle aree del complesso agricolo Brabau;

RITENUTO che le stime allora effettuate, con l'applicazione della rivalutazione monetaria, siano tuttora valide e che, pertanto, sia possibile rinnovare i contratti di locazione appena scaduti applicando i criteri indicati nella relazione per la quantificazione dei canoni di locazione elaborata nel 2004;

SENTITO il Direttore Generale, il quale relaziona circa la insussistenza di motivi ostativi al rinnovo dei due contratti suindicati;

RITENUTO, per quanto sopra, di poter procedere alla stipula di nuovi contratti di locazione quinquennali in deroga secondo il disposto dell'art. 45 della L. 203/1982 da sottoscrivere con l'assistenza delle associazioni agricole;

VISTO lo schema dei nuovi contratti di locazione da stipulare con i Sigg.ri Cilla Ruggero e Ferrari Giovanni, predisposti dagli uffici consortili, che formano parte integrante del presente atto;

VISTA la Legge Regionale n. 6/2008;

VISTO lo Statuto consortile attualmente in vigore;

DELIBERA

- di concedere in locazione gli immobili di cui in narrativa procedendo alla stipula, con l'assistenza delle Organizzazioni Professionali Agricole, di nuovi contratti quinquennali a nome dei Sigg.ri Cilla Ruggero e Ferrari Giovanni per la Società Agricola "I Ferrari" di Giovanni Ferrari & C. s.s.;

- di approvare lo schema dei nuovi contratti di locazione allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Direttore Generale per la stipula dei due contratti suddetti.

AMM /SP

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Andrea Abis)
F.to Abis

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li 19 APR 2016

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo
Oristano, li 19 APR 2016



IL SEGRETARIO

Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 19 APR 2016 per 15 gg. consecutivi, e che la stessa

- ☐ stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Serv.Territorio rurale, Ambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.
- ☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 19 APR 2016

IL SEGRETARIO

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO