

COPIA

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N° 18

OGGETTO: Contratti d'affitto azienda agricola Brabau - Situazione morosità Sig. Salis Giuseppe – Avvio azione legale.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **27** del mese di **marzo (27.03.2014)**, negli uffici della sede consortile di Oristano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giovanni Pilia, tale nominato con D.P.G.R.S. n° 69 in data 20.06.2014, con l'assistenza del Segretario **Dott. Maurizio Scanu** - Direttore Generale dell'Ente,

PREMESSO:

- che il Consorzio di Bonifica è proprietario del complesso fondiario denominato "Azienda Agricola Brabau" in forza della convenzione stipulata tra Comune di Oristano e Consorzio di Bonifica Destra Tirso dinanzi il Tribunale di Oristano in data 18.02.1970;
- che il suddetto complesso è suddiviso in diversi poderi, alcuni dei quali concessi in locazione, mentre altri appezzamenti di terreno, non compresi in tali contratti risultano sfitti in quanto composti da zone con caratteristiche di pascolo o occupate da dune sabbiose o pineta e pertanto non utilizzabili a fini agricoli o gravati da vincoli ambientali e paesaggistici dettati dalle caratteristiche dei siti e dalla classificazione degli stessi all'interno del Piano Urbanistico Comunale;
- che uno dei suddetti poderi risultava, fino al 31 dicembre scorso, affittato al Sig. Salis Giuseppe con contratto stipulato in data 06.05.2009;
- che il contratto d'affitto all'art. 3 stabilisce il canone annuo di locazione pari a € 1.095,67 da versare entro il 31 dicembre di ogni anno presso la Tesoreria consorziale;

VISTO il rendiconto elaborato dall'Ufficio Ragioneria relativo al versamento dei canoni di locazione da parte del Sig. Salis che evidenzia una situazione di morosità che si protrae da diversi anni, determinando un debito totale di € 5.478,35;

VISTA la nota raccomandata in data 09.02.2012 con la quale veniva sollecitato il versamento degli importi dovuti per canoni d'affitto relativi alle annualità 2009, 2010 e 2011;

CONSIDERATO che i contatti intercorsi finora con il Sig. Salis non hanno consentito una definizione della vicenda;

VISTA la deliberazione Commissariale n. 33/2014 con la quale viene affidato incarico all'Avv. Gabriella Cadoni per la redazione di un parere legale sulla situazione suesposta;

VISTO il parere legale rilasciato dall'Avv. Cadoni che, al fine di recuperare la disponibilità del fondo, suggerisce la possibilità di proporre azione di sfratto per conclusa locazione, ai sensi dell'art. 657 del Codice di Procedura Civile, dinanzi al giudice competente per le controversie agrarie, mentre per il recupero dei canoni scaduti indica la possibilità di proporre azione giudiziaria con richiesta di emissione di decreto ingiuntivo;

SENTITO il Direttore Generale Dott. Maurizio Scanu, il quale propone di dare corso all'azione legale che consenta di liberare gli immobili occupati dal Sig. Salis e di recuperare gli importi dallo stesso dovuti per canoni di locazione non pagati, previo invio di diffida stragiudiziale da parte del legale;

RITENUTO opportuno accogliere la proposta del Direttore Generale dando mandato al Direttore Amministrativo di procedere con l'affidamento dell'incarico legale;

VISTA la Legge Regionale n. 6/2008;

VISTO lo Statuto consortile attualmente in vigore e in particolare l'art. 26 punto 2);

DELIBERA

- di autorizzare l'avvio di una azione legale finalizzata al rientro nel possesso degli immobili di proprietà dell'Ente, facenti parte dell'Azienda Agricola Brabau in Oristano, attualmente illegittimamente occupati dal Sig. Salis Giuseppe e al recupero delle somme di cui lo stesso è debitore per canoni di locazione non pagati;
- di dare mandato al Direttore Amministrativo affinché provveda all'affidamento dell'incarico legale e all'impegno della relativa spesa.

AMM/SEGR/SP

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Giovanni Pilia)
F.to Pilia

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li _____ - 3 APR 2015



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo
Oristano, li _____ - 3 APR 2015

IL SEGRETARIO

Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal
_____ - 3 APR 2015 per 15 gg. consecutivi,

e che la stessa

☐ stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Serv.Territorio rurale, Ambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.

☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li _____ - 3 APR 2015

IL SEGRETARIO

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO