

COPIA

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N° 44

OGGETTO: Rinnovo locazione fondi rustici in località Brabau di Oristano al Sig. Cabitza Pinuccio. Approvazione schema di contratto

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **dieci** del mese di **aprile (10.04.2014)**, negli uffici della sede consortile di Oristano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

p.a. Francesco Angelo Pinna, tale nominato con D.P.G.R.S. n° 85 in data 02.10.2009, con l'assistenza del Segretario **Dott. Maurizio Scanu** - Direttore Generale dell'Ente,

VISTO il contratto di locazione stipulato tra questo Consorzio e il Sig. Cabitza Pinuccio in data 06.05.2009 per la concessione in affitto di fondi rustici, di proprietà di questo Consorzio, siti in località Brabau del Comune di Oristano distinti in Catasto al Foglio 9 mapp 525 parte, 533, 546, 586, 588, e 589 per una superficie complessiva di Ha 13.94.00;;

PRESO ATTO che il suddetto contratto d'affitto, in deroga alla normativa vigente, aveva la durata di anni 5 a decorrere dalla data del 1° gennaio 2009 ed è pertanto scaduto il 31.12.2013, non essendo previsto il tacito rinnovo del contratto medesimo;

CONSIDERATO che il Sig. Cabitza ha chiesto il rinnovo del contratto anzidetto;

VISTO il prospetto riepilogativo, predisposto dall'Ufficio Ragioneria dell'Ente, che illustra la situazione relativa ai canoni d'affitto non pagati nel quinquennio trascorso;

PRESO ATTO che il debito ammonta complessivamente a € 15.224,18 che il Sig. Cabitza Pinuccio si è impegnato a versare tale somma in tre rate di € 5.074,73 ciascuna alle scadenze del 30 Iluglio, 30 settembre e 30 dicembre 2014;

VISTA la deliberazione Commissariale n. 67 in data 27.02.2009 con la quale si dispone di procedere alla stipula di nuovi contratti d'affitto per i poderi dell'Azienda Agricola Brabau, scaduti o prossimi alla scadenza, dando precedenza nella concessione a coloro i quali li detenevano in affitto fino all'ultima scadenza contrattuale;

SENTITO il Direttore Generale Dott. Maurizio Scanu, che esprime parere favorevole alla stipula del nuovo contratto proponendo che lo stesso abbia durata annuale;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta del Sig. Cabitza procedendo alla stipula di un nuovo contratto d'affitto in deroga a quanto previsto dalla Legge 203/1982 "Norme sui contratti agrari", prevedano il piano di rientro delle somme dovute per canoni non pagati;

VISTO lo schema di contratto d'affitto predisposto dagli uffici, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la tabella elaborata dall'Ufficio Catasto dell'Ente e la mappa catastale, allegate allo schema contrattuale, nelle quali vengono indicati gli estremi catastali dei fondi rustici oggetto della concessione e la loro posizione all'interno dell'area interessata;

VISTO l'art. 27 dello Statuto consortile vigente

VISTA la Legge Regionale n. 6/2008;

DELIBERA

- di accogliere la richiesta avanzata dal Sig. Cabitza Pinuccio di stipula di un nuovo contratto di locazione per i fondi rustici dell'Azienda Agricola Brabau distinti in Catasto al Fg. 9 di Oristano mappali 525/parte, 586/parte, 533, 546, 588 e 589 per una superficie complessiva di Ha 13.01.50;
- di stabilire che il nuovo contratto abbia durata di un anno;
- di approvare lo schema di contratto d'affitto da stipulare tra le parti, allegato al presente atto per farne integrante e sostanziale, che prevedono anche le modalità di saldo dei debiti residui dovuti a canoni d'affitto non pagati nell'ultimo quinquennio;
- di autorizzare il Direttore Generale Dott. Maurizio Scanu alla stipula dell'atto.

AMM/SEGR/SP

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Francesco Pinna)
F.to Pinna

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li 16 APR 2014



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)

[Signature]

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li 16 APR 2014

IL SEGRETARIO

[Signature]

Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 16 APR 2014 per 15 gg. consecutivi,

e che la stessa

☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Serv.Territorio rurale, Ambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.

☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 16 APR 2014

IL SEGRETARIO

[Signature]

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO

VISTO DELL'ORGANO DI CONTROLLO:
