

COPIA**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N° 35**

OGGETTO: Rinnovo locazione fondi rustici in località Brabau di Oristano ai Sigg.ri Dessì Andrea e Dessì Filippo. Approvazione schema di contratto.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventisei** del mese di **marzo (26.03.2014)**, negli uffici della sede consortile di Oristano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

p.a. Francesco Angelo Pinna, tale nominato con D.P.G.R.S. n° 105 in data 22.09.2011, con l'assistenza del Segretario **Dott. Maurizio Scanu** - Direttore Generale dell'Ente,

PREMESSO che questo Consorzio è proprietario dell'area denominata "Azienda Agricola Brabau" situata in agro del Comune di Oristano - località Brabau, la quale è suddivisa in diversi poderi concessi in locazione con contratti in deroga ex art. 45 della Legge 03.04.1982 n. 203 "Norme sui contratti agrari" ai soggetti indicati nella deliberazione Commissariale n. 67 in data 27.02.2009;

VISTO il contratto di locazione stipulato tra questo Consorzio e i Sigg.ri Dessì Andrea, Dessì Filippo e Pinna Maria Carla datato 03.03.2009 e registrato in Oristano il 10.03.2010 al n° 767 - Serie 3^a;

PRESO ATTO:

- che il suddetto contratto relativo alla locazione di fondi rustici facenti parte dell'azienda agricola Brabau, per un'estensione complessiva di Ha 17.00.00, risulta scaduto in data 10.11.2013;
- che i Sigg.ri Dessì e Pinna hanno richiesto che il Consorzio rinnovi la concessione in locazione con la stipula di due distinti contratti d'affitto, il primo a nome dei Sigg.ri Dessì Andrea e Dessì Filippo, il secondo a nome della Sig.ra Pinna Maria Carla;
- che dalle verifiche effettuate presso l'Ufficio Ragioneria dell'Ente risulta una situazione di morosità quantificata in € 2.603,20 dovuta a canoni d'affitto non pagati;

VISTA la citata deliberazione Commissariale n. 67 in data 27.02.2009 con la quale si è disposto di procedere alla stipula di nuovi contratti d'affitto per i poderi dell'Azienda Agricola Brabau scaduti o prossimi alla scadenza, dando precedenza nella concessione a coloro i quali li detenevano in affitto fino all'ultima scadenza contrattuale;

VISTA la relazione in data 17 maggio 2004 con la quale il Dott. Serafino Angelo Meloni, Direttore del Servizio Agrario dell'Ente, analizzava la situazione dei poderi in argomento, effettuando la stima dei relativi canoni d'affitto;

SENTITO il Direttore Generale Dott. Maurizio Scanu, il quale esprime parere favorevole al rinnovo del contratto d'affitto a condizione che nello stesso venga prevista la rateizzazione delle somme dovute dai Sigg.ri Dessì per canoni d'affitto non pagati relativi a precedenti annualità;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta dei Sigg.ri Dessì procedendo alla stipula di nuovo contratto d'affitto in deroga a quanto previsto dalla Legge 203/1982 "Norme sui contratti agrari";

RITENUTO opportuno procedere ad una rivalutazione del canone d'affitto indicato nella relazione del Dott. Meloni nel 2004 in base agli indici ISTAT al 31.12.2013;

VISTO lo schema di contratto d'affitto predisposto dagli uffici, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la tabella elaborata dall'Ufficio Catasto del Consorzio (allegata allo schema di contratto) che riporta i nuovi estremi catastali degli appezzamenti che si concedono in locazione e le relative superfici;

VISTE le mappe indicanti la localizzazione dei terreni interessati dal contratto di locazione, anche queste allegate allo schema di contratto;

VISTA la Legge Regionale n. 6/2008;

VISTO lo Statuto consortile vigente;

DELIBERA

- di accogliere la richiesta, avanzata dai Sigg.ri Dessi Andrea, nato a Oristano il 31.03.1977 e Dessi Filippo, nato a d Oristano il 20.11.1977, entrambe residenti in Cabras, di stipula di un nuovo contratto di locazione per i terreni identificati al foglio 9 mappali 535, 536, 558, 538, 541, 545parte, 547parte, 540parte, 537parte, 557parte, 591 e 192 per una superficie complessiva di Ha 15.76.29, facenti parte dell'Azienda agricola Brabau nel Comune di Oristano, di proprietà di questo Consorzio;
- di approvare lo schema di contratto di locazione da stipulare con i Sigg.ri Dessi, allegato al presente atto per farne integrante e sostanziale;
- di accertare l'importo relativo al canone di locazione, pari a € 4.982,63 (euro quattromilanovecentottantadue/63) che, integrato della rata di estinzione del debito dovuto a canoni pregressi non pagati risulta pari a € 5.199,57 (euro cinquemilacentonovantanove/57), sul Cap. E1.1.01.030 "Canone affitto Azienda Agraria Brabau" del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2014 ed, avendo il contratto durata di otto anni, di prevedere l'accertamento dello stesso importo nei sette esercizi successivi;
- di dare mandato al Direttore Generale per la stipula dell'atto suindicato.

AMM/SEGR/SP

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Francesco Angelo Pinna)
F.to Pinna

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li _____
- 2 APR 2014

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)


E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li _____
- 2 APR 2014

IL SEGRETARIO

Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal
- 2 APR 2014 per 15 gg. consecutivi,

e che la stessa

☐ stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Serv.Territorio rurale, Ambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.

☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li _____
- 2 APR 2014

IL SEGRETARIO

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO

Visto dell'Organo di Controllo: