



COPIA

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N° 33

OGGETTO: Contratti d'affitto azienda agricola Brabau - Situazione morosità Sig. Salis Giuseppe - Affidamento incarico legale.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **dieci** del mese di **marzo (10.03.2014)**, negli uffici della sede consortile di Oristano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

p.a. Francesco Angelo Pinna, tale nominato con D.P.G.R.S. n° 85 in data 02.10.2009, con l'assistenza del Segretario **Dott. Maurizio Scanu** - Direttore Generale dell'Ente,

PREMESSO:

- che il Consorzio di Bonifica è proprietario del complesso terriero denominato "Azienda Agricola Brabau" in forza della convenzione stipulata tra Comune di Oristano e Consorzio di Bonifica Destra Tirso dinanzi al Tribunale di Oristano in data 18.02.1970;
- che il suddetto complesso è suddiviso in diversi poderi, alcuni dei quali concessi in locazione, mentre altri appezzamenti di terreno, non compresi in tali contratti risultano sfitti in quanto composti da zone con caratteristiche di pascolo o occupate da dune sabbiose o pineta e pertanto non utilizzabili a fini agricoli o gravati da vincoli ambientali e paesaggistici dettati dalle caratteristiche dei siti e dalla classificazione degli stessi all'interno del Piano Urbanistico Comunale;
- che uno dei suddetti poderi risultava, fino al 31 dicembre scorso, affittato al Sig. Salis Giuseppe con contratto stipulato in data 06.05.2009;
- che il suddetto contratto all'art. 3 stabilisce il canone annuo di locazione pari a € 1.095,67 da versare entro il 31 dicembre di ogni anno presso la Tesoreria consorziale;

VISTO il rendiconto elaborato dall'Ufficio Ragioneria relativo al versamento dei canoni di locazione da parte del Sig. Salis che evidenzia una situazione di morosità che si protrae da diversi anni, determinando un debito totale di € 5.478,35;

VISTO il rendiconto elaborato dall'Ufficio Catasto dell'Ente relativo agli importi dovuti al Consorzio dal Sig. Salis per ruoli non versati risultati pari a € 20.464,20;

CONSIDERATO quanto ipotizzato dai competenti uffici dell'Ente circa possibili abusi edilizi messi in atto dall'affittuario;

VISTA la nota raccomandata in data 09.02.2012 con la quale veniva sollecitato il versamento degli importi dovuti per canoni d'affitto relativi alle annualità 2009, 2010 e 2011;

CONSIDERATO che i contatti intercorsi finora con il Sig. Salis non hanno consentito una definizione della vicenda;

RITENUTO di dover verificare la situazione relativa a possibili abusi edilizi realizzati sul fondo di che trattasi e di affidare ad un legale di fiducia dell'Ente, individuato nell'Avv. Gabriella Cadoni con studio in Santa Giusta, Vico Giovanni XXIII n. 4, l'incarico per la redazione di un parere legale e per l'eventuale diffida stragiudiziale nei confronti dell'affittuario moroso;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2014, reso esecutivo a norma di legge;

RITENUTO di dover provvedere all'impegno sul Cap. 080 del Bilancio 2014 "Spese per consulenze legali etc", che presenta sufficiente disponibilità, della spesa presunta per l'incarico in argomento, pari a € 500,00 (euro cinquecento/00)

VISTA la Legge Regionale n. 6/2008;

VISTO lo Statuto consortile attualmente in vigore;

DELIBERA

- di affidare all'Avv. Gabriella Cadoni l'incarico per la redazione di un parere legale sulla situazione esposta in narrativa e per l'eventuale diffida stragiudiziale nei confronti del Sig. Salis Giuseppe;
- di impegnare la spesa presunta di € 500,00 (euro cinquecento/00) imputandola sul Cap. 080 "Spese legali" del Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2014, che presenta una sufficiente disponibilità.

AMM/SEGR/SP

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Francesco Angelo Pinna)
F.to Pinna

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li 14 MAR 2014



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo
Oristano, li 14 MAR 2014

IL SEGRETARIO

Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 14 MAR 2014 per 15 gg. consecutivi,

e che la stessa

- ☐ stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Serv.Territorio rurale, Ambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.
- ☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 14 MAR 2014

IL SEGRETARIO

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO