

COPIA**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N° 13**

OGGETTO: Rinnovo locazione fondi rustici in località Brabau di Oristano al Sig. Camedda Marco Ignazio. Approvazione schema di contratto.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventinove** del mese di **gennaio (29.01.2014)**, negli uffici della sede consortile di Oristano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

p.a. Francesco Angelo Pinna, tale nominato con D.P.G.R.S. n° 105 in data 22.09.2011, con l'assistenza del Segretario **Dott. Maurizio Scanu** - Direttore Generale dell'Ente,

VISTO il contratto di locazione stipulato tra questo Consorzio e il Sig. Camedda Marco Ignazio in data 30.03.2009 e registrato in Oristano il 03.12.2009 al n° 2820 - Serie 3ª;

PRESO ATTO:

- che il suddetto contratto relativo alla locazione di fondi rustici facenti parte dell'azienda agricola Brabau, per un'estensione complessiva di Ha 17.61.07, risulta scaduto in data 10.11.2013;
- che Il Sig. Camedda ha richiesto il rinnovo del contratto anzidetto;
- che dalle verifiche effettuate presso l'Ufficio Ragioneria dell'Ente risulta che i pagamenti dei canoni d'affitto relativi al contratto scaduto sono stati regolari;

VISTA la deliberazione Commissariale n. 67 in data 27.02.2009 con la quale si è disposto di procedere alla stipula di nuovi contratti d'affitto per i poderi dell'Azienda Agricola Brabau scaduti o prossimi alla scadenza, dando precedenza nella concessione a coloro i quali li detenevano in affitto fino all'ultima scadenza contrattuale;

SENTITO il Direttore del Servizio Agrario Dott. Serafino Angelo Meloni, che esprime parere favorevole alla stipula del nuovo contratto;

SENTITO il Direttore Generale Dott. Maurizio Scanu, che esprime parere favorevole;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta del Sig. Camedda procedendo alla stipula di nuovo contratto d'affitto in deroga a quanto previsto dalla Legge 203/1982 "Norme sui contratti agrari";

VISTA la relazione in data 17 maggio 2004 con la quale il Dott. Serafino Angelo Meloni, Direttore del Servizio Agrario dell'Ente, analizzava la situazione dei poderi in argomento, effettuando la stima dei relativi canoni d'affitto;

RITENUTO opportuno procedere ad una rivalutazione del canone d'affitto indicato nella relazione del Dott. Meloni nel 2004 in base agli indici ISTAT al 31.12.2013;

VISTA la tabella elaborata dall'Ufficio Catasto del Consorzio (allegata allo schema di contratto) che riporta i nuovi estremi catastali degli appezzamenti che si concedono in locazione e le relative superfici, in parte modificate rispetto a quelle del contratto scaduto in data 10.11.2013;

VISTE le mappe indicanti la posizione dei terreni interessati dal contratto di locazione allegate allo schema di contratto;

VISTO lo schema di contratto d'affitto predisposto dagli uffici, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la Legge Regionale n. 6/2008;

VISTO lo Statuto consortile vigente;

DELIBERA

- di accogliere la richiesta, avanzata dal Sig. Camedda Marco Ignazio, nato a Cabras il 19.02.1962 ed ivi residente in Via Torino n. 60, di stipula di un nuovo contratto di locazione per i terreni identificati al

foglio 9 mappali 583, 590, 194, 56, 8, 587, 12, per una superficie complessiva di Ha 15.91.25, facenti parte dell'Azienda agricola Brabau nel Comune di Oristano, di proprietà di questo Consorzio;

- di approvare lo schema di contratto di locazione da stipulare con il locatario, allegato al presente atto per farne integrante e sostanziale;
- di accertare l'importo relativo al canone di locazione, pari a € 5.978,32 (euro cinquemilanovecentosettantotto/32), sul Cap. E1.1.01.030 "Canone affitto Azienda Agraria Brabau" del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2014 ed, avendo il contratto durata quinquennale, di prevedere l'accertamento dello stesso importo nei quattro esercizi successivi;
- di dare mandato al Direttore Generale per la stipula dell'atto suindicato.

AMM/SEGR/SP

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Francesco Angelo Pinna)
F.to Pinna

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li 31 GEN 2014

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)



E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li 31 GEN 2014

IL SEGRETARIO

Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 31 GEN 2014 per 15 gg. consecutivi,

e che la stessa

☐ stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Serv.Territorio rurale, Ambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.

☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 31 GEN 2014

IL SEGRETARIO

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO

Visto dell'Organo di Controllo: