



COPIA

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N° 45

OGGETTO: Risoluzione del contratto di locazione con il Sig. Chirra Salvatore per il casello di bonifica S.Elena in agro di San Vero Congiu.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **ventuno** del mese di **maggio (21.05.2013)**, negli uffici della sede consortile di Oristano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

p.a. **Francesco Angelo Pinna**, tale nominato con D.P.G.R.S. n° 105 in data 22.09.2011, con l'assistenza del Segretario **Dott. Maurizio Scanu** - Direttore Generale dell'Ente,

VISTA la deliberazione Commissariale n. 23 in data 26.03.2010 con la quale questo Consorzio concedeva in locazione al Sig. Chirra Salvatore di Santa Giusta il casello di bonifica denominato "Sant'Elena";

VISTO il contratto di locazione stipulato per la regolamentazione della locazione anzidetta in data 16.04.2010 e registrato in Oristano il 22.04.2010 al n. 434 Serie 3;

CONSIDERATO che le clausole contrattuali prevedevano, stanti le condizioni di degrado dell'immobile, la ristrutturazione dello stesso, la messa in sicurezza degli impianti e l'esecuzione di tutte le opere necessarie a renderlo utilizzabile;

CONSIDERATO che la durata della locazione era stata stabilita in anni due, tacitamente rinnovabili alla scadenza, ed era stato fissato un canone di locazione pari a € 50,00 mensili da versare anticipatamente annualmente;

VISTA la comunicazione inviata dal Sig. Chirra in data 16.05.2013 ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 20.05.2013 con il numero di protocollo 3883/VIII.3 con la quale viene richiesta la rescissione del contratto di locazione evidenziando la circostanza di non aver mai preso possesso dell'immobile per carenza dei fondi necessari alla sua messa in sicurezza;

RITENUTO, per quanto sopra riportato, che la richiesta del Sig. Chirra debba essere accolta con effetto immediato;

VISTO lo Statuto consortile vigente;

DELIBERA

- di risolvere, per i motivi esposti in narrativa, con effetto immediato il contratto stipulato in data 16.04.2013 con il Sig. Chirra Salvatore avente ad oggetto la locazione del casello di Bonifica denominato Sant'Elena sito in agro di San Vero Congiu.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Francesco Angelo Pinna)
F.to Pinna

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li 27 MAG 2013

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)



E' copia conforme all'originale per uso amministrativo
Oristano, li 27 MAG 2013

IL SEGRETARIO

Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 27 MAG 2013 per 15 gg. consecutivi, e che la stessa

- ☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Serv.Territorio rurale, Ambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° ____.
- ☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 27 MAG 2013

IL SEGRETARIO

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO

VISTO DELL'ORGANO DI CONTROLLO: