

COPIA**DETERMINAZIONE N° 44
DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: Regularizzazione proprietà catastale dell'immobile ex sede del Consorzio di Bonifica di Milis. - Affidamento incarico disbrigo pratiche catastali relative. CIG Z9E2295897.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventotto** del mese di **febbraio** (28.02.2018), negli uffici della sede consortile di Oristano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Maurizio Scanu, tale nominato con deliberazione commissariale n° 573 del 24.07.2000, resa esecutiva con provvedimento dell'Organo di Controllo n° 2712/030 in data 06.09.2000 e Direttore di Area ai sensi dell'art. 27 dello Statuto consortile vigente;

VISTA la Delibera Commissariale n. 100 del 28.12.2017 "Indirizzi urgenti per la regularizzazione della proprietà catastale dell'immobile ex sede del Consorzio di Bonifica di Milis presso il Centro abitato di Milis";

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale di Milis n. 1 del 22.01.2018 "Regularizzazione della situazione catastale e riconoscimento della proprietà dell'immobile ex sede del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese. Indirizzi al responsabile del Servizio.";

CONSIDERATO che per poter addivenire alla regularizzazione in oggetto si evidenzia la necessità di procedere preliminarmente alla individuazione delle particelle interessate ed alle susseguenti istanze e pratiche catastali relative e necessarie per poter stipulare il rogito notarile di definizione delle proprietà con il Comune di Milis;

RITENUTO di dover affidare dette operazioni catastali a tecnico abilitato esterno, in ragione del fatto che i tecnici consortili non risultano disponibili in quanto oberati da impegni per urgenti lavori di progettazione relativi ai fini istituzionali propri dell'Ente;

RITENUTO di incaricare un professionista esterno individuandolo tra i tecnici che meglio conoscono il territorio di Milis e le sue problematiche catastali;

CONSIDERATO che da un'indagine sui tecnici operanti su Milis si è individuata la figura del Geom. Fabiano S.A. Mastinu, già a conoscenza della situazione catastale per incroci su altre pratiche da lui svolte;

VISTA la nota del 22.02.2018 con la quale il geom. Mastinu, esaminata la situazione catastale degli immobili coinvolti nella questione in oggetto, relaziona sulle variazioni catastali da effettuare per poter addivenire ad una regularizzazione delle proprietà in argomento e ne quantifica il costo;

VISTO il "Preventivo per spese tecniche per la variazione catastale di due immobili siti in Milis di proprietà del CBO e del Comune di Milis" presentato a seguito di richiesta del CBO dal Geom. Fabiano S.A. Mastinu, dal quale si deduce che per le operazioni tecnico catastali necessarie è prevista una spesa comprensiva di ogni onere (IVA + Cassa geometri) pari ad € 5.080,45;

RITENUTO congruo e rispondente ai prezzi di mercato il preventivo presentato;

RITENUTO pertanto di poter affidare al Geom. Fabiano S.A. Mastinu l'incarico per il disbrigo delle pratiche catastali necessarie alla Regularizzazione della proprietà catastale dell'immobile ex sede del Consorzio di Bonifica di Milis e poter stipulare il rogito notarile di definizione delle proprietà con il Comune di Milis;

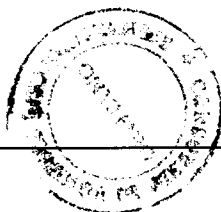
VISTO lo Statuto Consortile vigente.

D E T E R M I N A

- **di affidare** al Geom. Fabiano S.A. Mastinu l'incarico per il disbrigo delle pratiche catastali necessarie alla Regularizzazione della proprietà catastale dell'immobile ex sede del Consorzio di Bonifica di Milis ed alla stipula del rogito notarile di definizione delle proprietà con il Comune di Milis, per l'importo complessivo di ogni onere pari ad € 5.080,45 come da preventivo ns. prot. n. 1594 del 22.02.2018;

- **di comunicare** al Comune di Milis l'avvenuto affidamento ed il relativo impegno di spesa;
- **di impegnare** la spesa di € 5.080,45 sul capitolo S01.1.3.080 Consulenze professionali - servizio amministrativo - del Bilancio 2018 – CIG Z9E2295897;
- **di accertare** sul cap. E01.1.1.110 Entrate varie la quota del 50% della spesa a carico del Comune di Milis, pertanto pari a € 2.540,22;

AMM /MT



Il Dirigente o suo delegato

Si certifica che:

e che la stessa

☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Il Dirigente o suo delegato

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Il Dirigente o suo delegato