



**CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE  
ORISTANO**



DPGRS N° 239 del 04.12.96

**DETERMINAZIONE N° 224**

**DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** Procedimento civile contratti d'affitto Sig. Satta Antonio azienda agricola Brabau  
- liquidazione onorari e spese all'Avv. Cadoni Gabriella.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **OTTOBRE**  
negli uffici della sede consortile di Oristano;

Il Direttore del Servizio Amministrativo Dott. Maurizio Scanu tale nominato con Delib.  
Comm. n. 573 del 24.07.2000, resa esecutiva con provvedimento dell'Organo di Controllo n.  
2712 in data 6/9/2000 e Direttore di Area ai sensi dell'art.27 dello Statuto consortile vigente;

**VISTO** il contratto stipulato in data 03.05.10 con il Sig. Satta Antonio e scaduto il 31/12/15  
con il quale il Consorzio concedeva in locazione alcune delle aree agricole dell'Azienda  
Brabau per una superficie di Ha 14.87.5;

**VISTO** che da un controllo dei dati dell'ufficio catasto risulta inoltre che il Sig. Satta, non  
abbia nell'ultimo decennio provveduto al pagamento dei tributi consortili relativi ai terreni  
locati;

**CONSIDERATO** che, sono stati inoltrati al locatario moroso numerosi solleciti per il  
pagamento degli importi dovuti;

**VISTO** che il suddetto contratto conteneva specifiche clausole che imponevano il pagamento  
del canone d'affitto entro il 31 dicembre di ogni anno e la rescissione immediata del contratto  
in caso di inadempimento;

**VISTA** la deliberazione Commissariale n. 5 del 10/02/2016 con la quale si disponeva l'avvio  
di un'azione legale, finalizzata al rientro in possesso degli immobili di proprietà dell'Ente, siti  
in località Brabau di Oristano attualmente illegittimamente occupati da alcuni ex locatari,  
titolari di contratti ormai scaduti, tra i quali il Sig. Satta Antonio, e al recupero delle somme  
dovute dagli stessi per canoni di locazione e tributi consortili non pagati;

**VISTA** la determina del Direttore Amministrativo n. 34 del 08/03/17 con la quale si affidava  
l'incarico all'avvio dell'azione legale da intraprendere nei confronti del Sig. Satta Antonio  
all'Avv. Gabriella Cadoni del Foro di Oristano;

**VISTA** la nota del 22.10.18 con la quale l'Avv. Gabriella Cadoni chiede un acconto per  
l'attività sinora svolta per il procedimento in oggetto pari a €. 2.356,48;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito alla liquidazione delle competenze spettanti;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio in corso;

DATO ATTO che con la citata deliberazione n. 34 è stata preventivata e impegnata la somma di €.10.533,55, e che quindi occorre provvedere a liquidare l'acconto di €. 2.356.48 sul Cap. 80 UPB S01 "Spese per consulenze Professionali" UPB S01 del bilancio in corso (residui 2017);

VISTI gli artt. 24,27 e 33 dello Statuto relativi ai poteri ed ai compiti dei Dirigenti;

VISTA la L.R. 6/2008 "Legge quadro dei Consorzi di bonifica"

## DETERMINA

- di provvedere alla liquidazione della spesa impegnata con Determinazione n. 34 del 08/03/17(Residui 2017) a favore dell'Avv. Gabriella Cadoni del Foro di Oristano, la somma di €. 2.356,48 di cui €. 1.615.00 in c/competenze, €. 242.25 per rimborso spese generali €. 74.29 per 4% C.P.A., €. 424.94 in c/IVA e €. 371,45 di ritenuta IRPEF - a titolo di acconto delle competenze dovutegli per la controversia di cui alle premesse.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

(Dott. Maurizio Scanu)

F.to Scanu



Amm/Rag./P.D



**CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE  
ORISTANO**



DPGRS N° 239 del 04.12.96

**DETERMINAZIONE N° 224**

**DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** Procedimento civile contratti d'affitto Sig. Satta Antonio azienda agricola Brabau  
- liquidazione onorari e spese all'Avv. Cadoni Gabriella.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **OTTOBRE**  
negli uffici della sede consortile di Oristano;

Il Direttore del Servizio Amministrativo Dott. Maurizio Scanu tale nominato con Delib.  
Comm. n. 573 del 24.07.2000, resa esecutiva con provvedimento dell'Organo di Controllo n.  
2712 in data 6/9/2000 e Direttore di Area ai sensi dell'art.27 dello Statuto consortile vigente;

**VISTO** il contratto stipulato in data 03.05.10 con il Sig. Satta Antonio e scaduto il 31/12/15  
con il quale il Consorzio concedeva in locazione alcune delle aree agricole dell'Azienda  
Brabau per una superficie di Ha 14.87.5;

**VISTO** che da un controllo dei dati dell'ufficio catasto risulta inoltre che il Sig. Satta, non  
abbia nell'ultimo decennio provveduto al pagamento dei tributi consortili relativi ai terreni  
locati;

**CONSIDERATO** che, sono stati inoltrati al locatario moroso numerosi solleciti per il  
pagamento degli importi dovuti;

**VISTO** che il suddetto contratto conteneva specifiche clausole che imponevano il pagamento  
del canone d'affitto entro il 31 dicembre di ogni anno e la rescissione immediata del contratto  
in caso di inadempimento;

**VISTA** la deliberazione Commissariale n. 5 del 10/02/2016 con la quale si disponeva l'avvio  
di un'azione legale, finalizzata al rientro in possesso degli immobili di proprietà dell'Ente, siti  
in località Brabau di Oristano attualmente illegittimamente occupati da alcuni ex locatari,  
titolari di contratti ormai scaduti, tra i quali il Sig. Satta Antonio, e al recupero delle somme  
dovute dagli stessi per canoni di locazione e tributi consortili non pagati;

**VISTA** la determina del Direttore Amministrativo n. 34 del 08/03/17 con la quale si affidava  
l'incarico all'avvio dell'azione legale da intraprendere nei confronti del Sig. Satta Antonio  
all'Avv. Gabriella Cadoni del Foro di Oristano;

**VISTA** la nota del 22.10.18 con la quale l'Avv. Gabriella Cadoni chiede un acconto per  
l'attività sinora svolta per il procedimento in oggetto pari a €. 2.356,48;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito alla liquidazione delle competenze spettanti;