

COPIA

**DETERMINAZIONE N° 34  
DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** Contratti d'affitto azienda agricola Brabau - Avvio azione legale per il rilascio degli immobili occupati dal Sig. Satta Antonio – Conferimento incarico Avv. Gabriella Cadoni.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **otto** del mese di **marzo (08.03.2017)**, negli uffici della sede consortile di Oristano

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott. Maurizio Scanu, tale nominato deliberazione Commissariale n. 573 in data 24.07.2000;

**PREMESSO:**

- che il Consorzio di Bonifica è proprietario di un complesso fondiario, sito in località Brabau nel Comune di Oristano, costituito da diversi appezzamenti che, nel corso degli anni, sono stati concessi in locazione con contratti in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari;
- che in alcuni degli appezzamenti locati insistono dei caseggiati rurali concessi in comodato gratuito agli stessi affittuari dei terreni agricoli;
- che l'Ufficio Ragioneria ha elaborato, per tutti i contratti di locazione stipulati per le aree di proprietà dell'Ente situate in località Brabau di Oristano, un rendiconto che ha evidenziato alcune situazioni di morosità che si protraggono da anni;
- che tra le situazioni analizzate si è evidenziata quella relativa al contratto di locazione intestato al Sig. Satta Antonio, il quale, dai dati dell'Ufficio Catasto risulta, inoltre, non abbia nell'ultimo decennio provveduto al pagamento dei tributi consortili relativi ai terreni locati;
- che sono stati inoltrati al locatario moroso numerosi solleciti per il pagamento degli importi dovuti, ai quali lo stesso non ha dato riscontro;

**VISTO** il contratto di cui sopra, stipulato in data 03.05.2010 e scaduto il 31.12.2015, con il quale il Consorzio concedeva in locazione alcune delle aree agricole dell'azienda Brabau, per una superficie complessiva di Ha 14.87.5, al Sig. Satta Antonio;

**CONSIDERATO** che il suddetto contratto conteneva specifiche clausole che imponevano il pagamento del canone d'affitto entro il 31 dicembre di ogni anno e la rescissione immediata del contratto in caso di inadempimento;

**VISTA** la deliberazione Commissariale n. 5 in data 10.02.2016, con la quale si disponeva l'avvio di un'azione legale finalizzata al rientro nel possesso degli immobili di proprietà dell'Ente, siti in località Brabau di Oristano, attualmente illegittimamente occupati da alcuni ex locatari, titolari di contratti ormai scaduti, tra i quali il Sig. Satta Antonio, e al recupero delle somme dovute dagli stessi per canoni di locazione e tributi consortili non pagati;

**CONSIDERATO** che con la stessa deliberazione 5/2016 veniva dato mandato al Direttore Amministrativo affinché procedesse al conferimento di specifico incarico professionale per l'avvio dell'azione legale;

**RITENUTO** opportuno affidare l'incarico legale relativo all'azione legale di che trattasi all'Avv. Gabriella Cadoni con studio in Santa Giusta – Vico Giovanni XXIII n. 4, legale di fiducia dell'Ente, alla quale era già stato affidato l'incarico di formulare un parere legale concernente le possibili azioni da intraprendere in relazione alla situazione suesposta;

**VISTO** il preventivo presentato dall'Avv. Cadoni in data 22 febbraio 2016 ed acquisito al protocollo dell'Ente in pari data al n. 1562, che prevede, per l'espletamento dell'incarico, una spesa presunta pari a € 10.533,55, oltre agli oneri relativi alle spese vive;

**VISTA** la deliberazione Commissariale n. 1 in data 03.01.2017 con la quale viene autorizzato il ricorso all'esercizio provvisorio del Bilancio di Previsione 2017 nelle more della sua formale approvazione;

**RITENUTO** di dover impegnare la spesa presunta derivante dall'incarico legale in argomento, quantificata in € 10.533,55, oltre agli oneri relativi alle spese vive, sul Capitolo 080 "Spese per consulenze" del Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2017;

**VISTA** la Legge Regionale n. 6/2008;

**VISTO** lo Statuto consortile attualmente in vigore e in particolare l'art. 26 punto 2);

### DETERMINA

- di affidare l'incarico relativo all'avvio dell'azione legale da intraprendere nei confronti del Sig. Satta Antonio all'Avv. Gabriella Cadoni del Foro di Oristano;
- di impegnare la spesa presunta pari € 10.533,55, oltre agli oneri relativi alle spese vive, sul Capitolo 080 "Spese per consulenze" del Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2017.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Maurizio Scanu)  
F.to Scanu

AMM /SP

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li 10 MAR 2017



Il Dirigente o suo delegato

**Si certifica che:**

copia della presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 10 MAR 2017 per 15 gg. consecutivi,

e che la stessa

☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Serv.Territorio rurale, Ambiente e Infrastrutture in data \_\_\_\_\_ con nota n° \_\_\_\_\_.

☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 10 MAR 2017

Il Dirigente o suo delegato

Si certifica che \_\_\_\_\_ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li \_\_\_\_\_

Il Dirigente o suo delegato

\_\_\_\_\_