

COPIA

**DETERMINAZIONE N° 156
DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: Locazione relativa a parte dell'immobile consortile sito nel Comune di Zerfaliu – S.P. n. 9 Solarussa-Zerfaliu - Approvazione schema di contratto da stipulare con la Galata S.p.A. con sede legale in Roma.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **trentuno** del mese di **agosto (31.08.2017)**, negli uffici della sede consortile di Oristano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Maurizio Scanu, tale nominato deliberazione Commissariale n. 573 in data 24.07.2000;

VISTA la deliberazione Commissariale n° 29 in data 29.05.2012, con la quale veniva disposto di concedere in locazione una parte dell'impianto consortile in località Zerfaliu (in Catasto foglio 11 mapp. 247) alla WIND Telecomunicazioni S.p.A. per l'installazione di una stazione radio-base per la rete di telefonia mobile;

VISTO il contratto in data 01.06.2012, stipulato questo Consorzio e WIND Telecomunicazioni S.p.A. in esecuzione della deliberazione suindicata, registrato in Oristano in data 31.07.2012 al n. 3505 serie 3T;

VISTA la nota datata 24.02.2015 con la quale l'intestataria del contratto anzidetto ha comunicato il trasferimento a Galata S.p.A. con sede in Roma del ramo d'azienda relativo a parte delle proprie infrastrutture di rete comprensive degli impianti ubicati nello stabile sito in Comune di Zerfaliu oggetto del contratto stipulato in data 01.06.2012 suindicato;

VISTE le diverse comunicazioni con le quali da oltre un anno Galata Spa sta proponendo la modifica del contratto in essere, inizialmente chiedendo la riduzione del canone, ed in seguito alla comunicazione di disinteresse da parte di questo ente, chiedendo la modifica del testo e della scadenza contrattuale;

DATO ATTO che il testo recentemente proposto, frutto del confronto con questo Ente, ed ampiamente corretto rispetto alle proposte iniziali, appare ora accettabile anche dal Consorzio;

VISTO il nuovo testo di accordo contrattuale che si allega, che mantiene invariato l'importo del canone annuale rispetto alla versione vigente ma reintroduce l'adeguamento Istat dello stesso;

VISTO lo Statuto consortile vigente;

D E T E R M I N A

- di approvare lo schema di accordo contrattuale con Galata Spa per la locazione di una parte dell'immobile consortile sito nel Comune di Zerfaliu – S.P. n. 9 Solarussa-Zerfaliu, di cui si allega il testo;
- di stipulare il contratto in oggetto;
- di mantenere invariato l'accertamento per l'anno 2017 del canone di locazione in oggetto;

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

AMM /SP

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo
Oristano, li - 7 SET 2017



Il Dirigente o suo delegato

Si certifica che:

copia della presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal
- 7 SET 2017 per 15 gg. consecutivi,

e che la stessa

☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Serv.Territorio rurale, Ambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.

☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li - 7 SET 2017

Il Dirigente o suo delegato

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

Il Dirigente o suo delegato