

COPIA

**DETERMINAZIONE N° 34
DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: Contratti d'affitto azienda agricola Brabau - Situazione morosità Sig. Salis Giuseppe.
– Incarico legale.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **trenta** del mese di **marzo (30.03.2015)**, negli uffici della sede consortile di Oristano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Maurizio Scanu, tale nominato deliberazione Commissariale n. 573 in data 24.07.2000;

PREMESSO:

- che il Consorzio di Bonifica è proprietario del complesso fondiario denominato "Azienda Agricola Brabau" in forza della convenzione stipulata tra Comune di Oristano e Consorzio di Bonifica Destra Tirso dinnanzi il Tribunale di Oristano in data 18.02.1970;
- che il suddetto complesso è suddiviso in diversi poderi, alcuni dei quali concessi in locazione, mentre altri appezzamenti di terreno, non compresi in tali contratti risultano sfitti in quanto composti da zone con caratteristiche di pascolo o occupate da dune sabbiose o pineta e pertanto non utilizzabili a fini agricoli o gravati da vincoli ambientali e paesaggistici dettati dalle caratteristiche dei siti e dalla classificazione degli stessi all'interno del Piano Urbanistico Comunale;
- che uno dei suddetti poderi risultava, fino al 31 dicembre scorso, affittato al Sig. Salis Giuseppe con contratto stipulato in data 06.05.2009;
- che il suddetto contratto all'art. 3 stabilisce il canone annuo di locazione pari a € 1.095,67 da versare entro il 31 dicembre di ogni anno presso la Tesoreria consorziale;

VISTO il rendiconto elaborato dall'Ufficio Ragioneria relativo al versamento dei canoni di locazione da parte del Sig. Salis che evidenzia una situazione di morosità che si protrae da diversi anni, determinando un debito totale di € 5.478,35;

VISTA la nota raccomandata in data 09.02.2012 con la quale veniva sollecitato il versamento degli importi dovuti per canoni d'affitto relativi alle annualità 2009, 2010 e 2011;

CONSIDERATO che i contatti intercorsi finora con il Sig. Salis non hanno consentito una definizione della vicenda;

VISTA la deliberazione Commissariale n. 18 con la quale si autorizza l'avvio di una azione legale, finalizzata al rientro in possesso degli immobili in argomento e al recupero delle somme dovute al Consorzio dal Sig. Salis, e con la quale si dà mandato al Direttore Amministrativo affinché provveda all'affidamento dell'incarico legale;

RITENUTO opportuno affidare l'incarico legale in parola all'Avv. Gabriella Cadoni, con studio in Santa Giusta, Vico Giovanni XXIII n. 4, legale di fiducia dell'Ente al quale era già stato affidato l'incarico di fornire parere legale sulla questione di che trattasi con deliberazione Commissariale n. 33/2014;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'Esercizio finanziario 2015 – reso esecutivo a termini di legge;

RITENUTO di dover impegnare la spesa presunta derivante dall'incarico legale in argomento, quantificata in € 1.500,00 (euro millecinquecento/00), sul Capitolo 080 "Spese per consulenze" del Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2015;

VISTA la Legge Regionale n. 6/2008;

VISTO lo Statuto consortile attualmente in vigore e in particolare l'art. 26 punto 2);

D E T E R M I N A

- di conferire all'Avv. Gabriella Cadoni l'incarico di avviare un'azione legale nei confronti del Sig. Salis Giuseppe finalizzata alla restituzione degli immobili di proprietà dell'Ente illegittimamente dallo stesso occupati oltre che al recupero delle somme dovute per canoni di locazione non pagati, previo invio di diffida stragiudiziale;

- di impegnare la spesa presunta di € 1.500,00 (euro millecinquecento/00) imputandola sul Cap. 080 "Spese legali" del Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2015, che presenta una sufficiente disponibilità.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

AMM/SEGR/SP



E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li - 6 APR 2015

Il Dirigente o suo delegato

Si certifica che:

copia della presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal
- 6 APR 2015 per 15 gg. consecutivi,

e che la stessa

☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Serv.Territorio rurale, Ambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.

☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li - 6 APR 2015

Il Dirigente o suo delegato

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

Il Dirigente o suo delegato
