



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

DPGRS N° 239 del 04.12.96



DETERMINAZIONE N° 32

DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

OGGETTO : Contratti d'affitto azienda agricola Brabau – Situazione morosità Sig. SALIS Giuseppe – Saldo competenze Avv. Gabriella CADONI.-

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addi **TRENTA** del mese di **MARZO** in Oristano e nella sede Consorziale,

Il Direttore del Servizio Amministrativo Dr. Maurizio SCANU, tale nominato con delibera della Deputazione Amministrativa n. 573 del 24/7/2000, resa esecutiva con provvedimento dell'Organo di Controllo n. 2712/030 in data 6/9/2000 e Direttore di Area ai sensi dell'art. 27 dello Statuto consortile vigente;

PREMESSO:

- Che il Consorzio di Bonifica è proprietario del complesso terriere denominato "Azienda Agricola Brabau" in forza della convenzione stipulata tra Comune di Oristano e Consorzio di Bonifica Destra Tirso dinnanzi al Tribunale di Oristano in data 18/2/1970;
- Che il suddetto complesso è suddiviso in diversi poderi, uno dei quali risultava, fino al 31 dicembre scorso, affittato al Sig. SALIS Giuseppe con contratto stipulato in data 6/5/2009 con un canone annuale pari a € 1.095,67 da versare entro il 31 dicembre di ogni anno presso la Tesoreria consorziale;

CONSIDERATO che il Sig. SALIS Giuseppe non versa i suddetti canoni di locazione dal 2009, non versa i ruoli consorziali dal 2004 e gli uffici competenti consortili hanno ipotizzato possibili abusi edilizi messi in atto dall'affittuario e considerato che i contatti intercorsi con il Sig. SALIS non hanno consentito ad una definizione della vicenda;

VISTA la deliberazione commissariale n. 33 del 10/3/2014 con la quale viene affidato l'incarico all'Avv. Gabriella CADONI per la redazione di un parere legale sulla situazione suesposta e per l'eventuale diffida stragiudiziale nei confronti del Sig. SALIS Giuseppe;

VISTA la nota del 2/3/2015 con la quale l'Avv. Gabriella CADONI trasmette la redazione del parere legale in data 31/7/2014;

VISTA la nota del 2/3/2015 con la quale l'Avv. Gabriella CADONI trasmette l'avviso di parcella relativo alla redazione del parere legale ammontate a complessivi € 729,56, comprensivi di accessori di legge;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione delle competenze spettanti;

DATO atto che la spesa risulta impegnata sul Cap. 80 "Spese per consulenze" del bilancio 2014;

VISTO il bilancio di previsione 2015;

VISTI gli artt. 24,27 e 33 dello Statuto relativi ai poteri ed ai compiti dei Dirigenti;

VISTA la L.R. 6/2008 "Legge quadro dei Consorzi di Bonifica";

D E L I B E R A

- 1) di liquidare e pagare a favore dell'Avv. Gabriella CADONI del Foro di Oristano, la somma di € 729,56, di cui € 575,00 in c/competenze, € 23,00 in c/4% C.P.A., € 131,56 in c/I.V.A. a titolo di saldo delle competenze dovutegli per la redazione del parere legale di cui alle premesse;
- 2) di dare atto che la spesa risulta impegnata sul Cap. 80 UPB S01 "Spese per consulenze" del bilancio 2015 – Residui 2014 con deliberazione commissariale n. 33 del 10/3/2014.

oooooooooooooooooooo



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

F.to Maurizio Scanu

Professionisti/Cadoni . Salis Giuseppe - saldo

AMM/RAG/CF/cf

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li - 2 APR 2015



Il Dirigente o suo delegato

Si certifica che copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal - 2 APR 2015 per **15 giorni consecutivi**.

Oristano, li - 2 APR 2015

Il Dirigente o suo delegato

☐ è stata trasmessa all'**Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale della Regione Autonoma della Sardegna**- Servizio Territorio Rurale, Ambiente e Infrastrutture, in data _____ con nota n° _____.

☒ non è stata trasmessa in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n° 6 art. 40.

Oristano, li - 2 APR 2015

Il Dirigente o suo delegato

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

Il Dirigente o suo delegato

ESECUTIVA': _____