

COPIA

**DETERMINAZIONE N° 26  
DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** Rinnovo locazione fondi rustici in località Brabau di Oristano al Sig. Cabitza Pinuccio.  
Approvazione schema di contratto.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **nove** del mese di **marzo (09.03.2015)**, negli uffici della sede consortile di Oristano

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott. Maurizio Scanu, tale nominato deliberazione Commissariale n. 573 in data 24.07.2000;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato tra questo Consorzio e il Sig. Cabitza Pinuccio in data 06.05.2014 per la concessione in affitto di fondi rustici, di proprietà di questo Consorzio, siti in località Brabau del Comune di Oristano distinti in Catasto al Foglio 9 mapp 525parte, 586parte, 533, 546, 588 e 589 per una estensione complessiva di Ha 13.01.50;

**PRESO ATTO** che il suddetto contratto d'affitto, in deroga alla normativa vigente, aveva la durata di anni 1 a decorrere dalla data del 1° gennaio 2014 ed è pertanto scaduto il 31.12.2014, non essendo previsto il tacito rinnovo del contratto medesimo;

**CONSIDERATO** che il Sig. Cabitza ha chiesto il rinnovo del contratto anzidetto;

**VISTO** il prospetto riepilogativo, predisposto dall'Ufficio Ragioneria dell'Ente, che illustra la situazione relativa ai pagamenti effettuati dal Sig. Cabitza, dal quale si evince che gli stessi sono stati regolari;

**VISTA** la deliberazione Commissariale n. 67 in data 27.02.2009 con la quale si dispone di procedere alla stipula di nuovi contratti d'affitto per i poderi dell'Azienda Agricola Brabau, scaduti o prossimi alla scadenza, dando precedenza nella concessione a coloro i quali li detenevano in affitto fino all'ultima scadenza contrattuale;

**CONSIDERATO** che per la quantificazione del canone di locazione si fa riferimento agli importi, rivalutati alla data attuale, indicati nella relazione del Direttore del Servizio Agrario dell'Ente datata maggio 2004;

**RITENUTO** di poter accogliere la richiesta del Sig. Cabitza procedendo alla stipula di un nuovo contratto d'affitto biennale in deroga a quanto previsto dalla Legge 203/1982 "Norme sui contratti agrari", con un canone annuo pari a € 4.947,23;

**VISTO** lo schema di contratto d'affitto predisposto dagli uffici, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

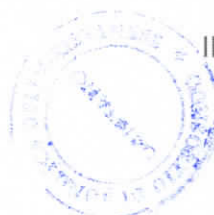
**VISTA** la tabella elaborata dall'Ufficio Catasto dell'Ente e la mappa, allegate allo schema contrattuale, nelle quali vengono indicati gli estremi catastali dei fondi rustici oggetto della concessione e la loro collocazione all'interno dell'Azienda Agricola Brabau;

**VISTO** l'art. 27 dello Statuto consortile vigente

**VISTA** la Legge Regionale n. 6/2008;

**D E T E R M I N A**

- di accogliere la richiesta avanzata dal Sig. Cabitza Pinuccio di stipula di un nuovo contratto di locazione per i fondi rustici dell'Azienda Agricola Brabau distinti in Catasto al Fg. 9 di Oristano mapp 525parte, 586parte, 533, 546, 588 e 589 per una estensione complessiva di Ha 13.01.50;
- di approvare lo schema di contratto di locazione da stipulare tra le parti, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che prevede una durata biennale e un canone di locazione annuo pari a € 4.947,23;
- di accertare l'importo di € 4.947,23, relativo al canone di locazione 2015, sul Cap. 30 "Canoni d'affitto Azienda Agricola Brabau" del Bilancio di Previsione per l'annualità corrente, e prevedere l'accertamento nel corrispondente capitolo del Bilancio 2016 dello stesso importo.



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dott. Maurizio Scanu)  
F.to Scanu

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li 13 MAR 2015



Il Dirigente o suo delegato

**Si certifica che:**

copia della presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 13 MAR 2015 per 15 gg. consecutivi,

e che la stessa

☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Serv.Territorio rurale, Ambiente e Infrastrutture in data \_\_\_\_\_ con nota n° \_\_\_\_\_.

☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 13 MAR 2015

Il Dirigente o suo delegato

Si certifica che \_\_\_\_\_ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li \_\_\_\_\_

Il Dirigente o suo delegato