

COPIA

**DETERMINAZIONE N° 45
DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: Contratto di locazione aree Azienda agricola Brabau - Fg. 9 mapp. 554, 555 e 560 del Catasto di Oristano – con i Sigg.ri Dessì Renzo e Pinna Maria Carla.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventisei** del mese di **maggio (26.05.2014)**, negli uffici della sede consortile di Oristano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Maurizio Scanu, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 573 in data 24.07.2000;

PREMESSO che questo Consorzio è proprietario dell'area denominata "Azienda Agricola Brabau" situata in agro del Comune di Oristano - località Brabau, la quale è suddivisa in diversi poderi concessi in locazione con contratti in deroga ex art. 45 della Legge 03.04.1982 n. 203 "Norme sui contratti agrari" ai soggetti indicati nella deliberazione Commissariale n. 67 in data 27.02.2009;

VISTO il contratto di locazione stipulato tra questo Consorzio e i Sigg.ri Dessì Andrea, Dessì Filippo e Pinna Maria Carla datato 03.03.2009 e registrato in Oristano il 10.03.2010 al n° 767 – Serie 3^a;

PRESO ATTO:

- che il suddetto contratto relativo alla locazione di fondi rustici facenti parte dell'azienda agricola Brabau, per un'estensione complessiva di Ha 17.00.00, risulta scaduto in data 10.11.2013;
- che i Sigg.ri Dessì e Pinna hanno richiesto che il Consorzio rinnovi la concessione in locazione con la stipula di due distinti contratti d'affitto, il primo a nome dei Sigg.ri Dessì Andrea e Dessì Filippo, il secondo a nome della Sig.ra Pinna Maria Carla;
- che i dati dell'Ufficio Ragoneria evidenziano una situazione debitoria riferita ad un precedente contratto stipulato a nome di Dessì Mauro per l'affitto delle stesse aree pari a € 2.603,20;

VISTA la citata deliberazione Commissariale n. 67 in data 27.02.2009 con la quale si è disposto di procedere alla stipula di nuovi contratti d'affitto per i poderi dell'Azienda Agricola Brabau scaduti o prossimi alla scadenza, dando precedenza nella concessione a coloro i quali li detenevano in affitto fino all'ultima scadenza contrattuale;

VISTA la deliberazione Commissariale n. 35 in data 26.03.2014 con la quale è stato disposto di procedere alla stipula di contratto d'affitto per una parte dei fondi rustici oggetto del vecchio contratto d'affitto, scaduto a novembre 2013, a nome dei Sigg.ri Dessì Andrea e Dessì Filippo, i quali si impegnano a saldare ratealmente i 2/3 del debito a nome di Dessì Mauro;

CONSIDERATO che nella restante parte dei fondi rustici in argomento sono presenti dei fabbricati, precedentemente concessi in comodato gratuito ai Sigg.ri Dessì, sui quali sono stati realizzati lavori edili consistenti nella costruzione di alcuni locali senza l'autorizzazione del comodante e privi delle autorizzazioni di legge;

CONSIDERATO che, per quanto riportato al cpv. precedente, la stipula del secondo contratto d'affitto, relativo ai terreni distinti in Catasto al Fg. 9 mappali 554, 555 e 560, è stata subordinata al rilascio di una dichiarazione da parte dei richiedenti (allegata al presente atto), con la quale si impegnano ad assumersi tutte le responsabilità inerenti la realizzazione delle opere edilizie citate e a mettere in atto tutte le procedure per la regolarizzazione delle stesse, accollandosi le relative spese;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta di stipula di un secondo contratto d'affitto a nome dei Sigg.ri Dessì Renzo e Pinna Maria Carla relativo alle aree distinte in Catasto al Fg. 9 mappali 554, 555, 560, per una superficie totale di Ha 0.41.44, da destinare alla coltivazione in serra di ortive, ed ai fabbricati che vi insistono;

RITENUTO opportuno procedere ad una rivalutazione del canone d'affitto indicato nella relazione del Dott. Meloni nel 2004 in base agli indici ISTAT al 31.12.2013;

VISTO lo schema di contratto d'affitto predisposto dagli uffici, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la tabella elaborata dall'Ufficio Catasto del Consorzio (allegata allo schema di contratto) che riporta, oltre agli estremi catastali degli appezzamenti concessi, anche il canone complessivo annuale da applicare e la rata relativa al saldo di 1/3 del debito a nome di Dessì Mauro;

VISTE le mappe indicanti la localizzazione dei terreni interessati dal contratto di locazione, anche queste allegate allo schema di contratto;

VISTA la Legge Regionale n. 6/2008;

VISTO lo Statuto consortile vigente;

DELIBERA

- di accogliere la richiesta, avanzata dai Sigg.ri Dessì Renzo, nato a Cabras il 11.10.1960 e Pinna Maria Carla, nata a d Oristano il 22.06.1970, entrambe residenti in Cabras – Via Garibaldi n. 43/a, di stipula di un nuovo contratto di locazione per i terreni identificati al foglio 9 mappali 554, 555 e 560, per una superficie complessiva di Ha 0.41.44 e per i fabbricati che vi insistono, facenti parte dell'Azienda agricola Brabau nel Comune di Oristano, di proprietà di questo Consorzio;
- di approvare lo schema di contratto di locazione da stipulare con i Sigg.ri Dessì Renzo e Pinna Maria Carla, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di accertare l'importo relativo al canone annuo di locazione, pari a € 391,53 (euro trecentonovantuno/53) integrato della rata concordata per l'estinzione del debito di cui in narrativa, pari a € 108,47 (euro centootto/47) sul Cap. E1.1.01.030 "Canoni affitto Azienda Agraria Brabau" del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2014 ed, avendo il contratto durata di anni 8 (otto), di prevedere l'accertamento degli stessi importi nei sette esercizi successivi;

AMM/SEGR/SP



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo
Oristano, li 30 MAG 2014

Il Dirigente o suo delegato

Si certifica che:

copia della presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 30 MAG 2014 per 15 gg. consecutivi,

e che la stessa

☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Serv.Territorio rurale, Ambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.

☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 30 MAG 2014

Il Dirigente o suo delegato

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

Il Dirigente o suo delegato