



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE



CON SEDE IN ORISTANO (OR) – C.F. 90022600952

Accordo a norma dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n° 203
concernente norme sui contratti agrari.

Il giornodel mese di dell'anno **duemilaquattordici**

(.....) presso la sede del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese

sita in Oristano, Via Cagliari, 170, sono convenuti:

da una parte

- Il Dott. **Maurizio Scanu**, nella sua qualità di Direttore Generale del
Consorzio di Bonifica dell'Oristanese (C.F. 90022600952), tale nominato
con D.C. n. 39 in data 05.02.2009;

- Il Rag. **Attilio Mastino**, in rappresentanza dell'Unione Agricoltori, che
interviene nell'interesse del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese;

dall'altra parte:

- **Dessi Renzo** nato a Cabras il 11.10.1960 ed ivi residente in Via
Garibaldi n. 43/A (C.F. DSSRNZ60R11B314L)

- **Pinna Maria Carla** nata a Oristano il 22.06.1970, residente in Cabras,
Via Garibaldi n. 43/A (C.F. PNNMCR70H62G113Z)

- **Massimo Camedda**, in rappresentanza della Coldiretti, che interviene
nell'interesse dei Sigg. Dessi Renzo e Pinna Maria Carla.

Premesso

- che tra il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese ed i Sigg. Dessi Andrea,
Dessi Filippo, Pinna Maria Carla, era in corso un contratto d'affitto

stipulato in data 03.03.2009 (registrato in Oristano in data 10.03.2010 n.

767 serie 3) di fondi rustici di proprietà dell'Ente, siti in località Brabau nel

Comune di Oristano, scaduto in data 10.11.2013;

- che detto contratto fu stipulato a seguito dell'istanza in data 28.11.2008 del Sig. Dessi Mauro che chiedeva la variazione dell'intestazione del contratto in essere a favore dei nipoti Dessi Andrea, Dessi Filippo e della cognata Pinna Maria Carla;

- Che il Sig. Dessi Mauro risulta moroso per un ammontare pari ad

€ 2.603,20 per i canoni d'affitto 2007, 2008;

- che durante gli incontri con l'Amministrazione dell'Ente, i Sigg.ri Dessi Andrea, Dessi Filippo, Pinna Maria Carla hanno proposto, nell'ambito della stipula del nuovo contratto di locazione, di farsi carico dei canoni non versati dal Sig. Dessi Mauro ripartendo tra loro l'ammontare di cui sopra, da versarsi in rate dilazionate ed inglobate nei canoni di affitto annuali relativi ai nuovi contratti;

- che con deliberazione Commissariale n. 35 in data 26.03.2014 è stato disposto di procedere alla stipula del contratto d'affitto a nome dei Signori Dessi Andrea e Dessi Filippo, relativo al terreno golenale della superficie di Ha 15.76.29, il cui canone d'affitto comprende anche i ratei relativi ai 2/3 del debito ancora in essere a nome di Dessi Mauro;

- che nella parte dei terreni agricoli richiesti in affitto da Dessi Renzo e Pinna Maria Carla insistono alcuni fabbricati, concessi dall'Ente in comodato gratuito, che sono stati interessati, durante il precedente contratto, dalla costruzione di locali senza l'autorizzazione del Consorzio e senza le prescritte autorizzazioni di legge;

- che per quanto riportato al precedente cpv. la stipula del secondo contratto d'affitto è stata subordinata al rilascio di una dichiarazione da parte dei richiedenti (allegata al presente atto sotto la lettera C), con la quale gli stessi si assumono tutte le responsabilità inerenti la realizzazione delle opere edilizie citate e si impegnano a mettere in atto tutte le procedure per la regolarizzazione delle stesse, accollandosi le relative spese;

- che con determinazione del Direttore Amministrativo n. 45 in data 26.05.2014 è stato disposto di procedere alla stipula di contratto d'affitto a nome di Dessì Renzo e Pinna Maria Carla, relativo alle aree distinte in Catasto al Fg. 9 di Oristano mappali 554, 555 e 560 ed ai fabbricati che vi insistono, per una superficie totale di Ha 0.41.44 di terreno agricolo da adibirsi ad impianto serricolo.

Tutto ciò premesso:

Ai sensi della disposizione di cui all'art. 45, ed in deroga all'art. 27, della legge sopra richiamata si conviene e stipula quanto segue:

1) Il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese cede in locazione ai Sigg. Dessì Renzo e Pinna Maria Carla, che accettano, il terreno agricolo distinto in catasto al foglio 9 di Oristano con i mappali nn° 554, 555 e 560 ed i fabbricati che vi insistono (i cui dati identificativi catastali vengono precisati ed indicati negli elaborati che si allegano al presente atto sotto la lettera "A" identificativi catastali, e "B" planimetria catastale) per una estensione totale di Ha 0.41.44.

2) In espressa deroga alle norme vigenti le parti convengono che la durata del presente accordo sarà di anni 8 (otto); avrà decorrenza dalla data

del 1° gennaio 2014 e andrà a scadere improrogabilmente in data 31.12.2021.

Le parti convengono altresì che non potrà addivenirsi a rinnovazione tacita del contratto; nuova locazione pertanto non potrà avvenire se non mediante stipula di ulteriore e nuovo accordo scritto.

3) Il canone annuo è convenuto in € 391,53 (euro trecentonovantuno/53),

4) Le parti riconoscono che il canone d'affitto è stato convenuto ritenendolo adeguato alle condizioni intrinseche ed estrinseche del terreno.

5) I Sigg. Dessi Renzo e Pinna Maria Carla si impegnano inoltre all'estinzione del debito ascritto a nome del Sig. Dessi Mauro nei confronti del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese per canoni d'affitto non pagati, come sopra convenuto, quantificati per la loro quota di spettanza pari a 1/3 in € 867,76, in otto rate annuali dell'importo di € 108,47;

6) L'importo totale derivante dal canone annuo, integrato della rata di estinzione del debito del Sig. Dessi Mauro di cui al precedente punto "5", risulta pari ad € 500,00 (euro cinquecento/00) e dovrà essere versato entro il 31 dicembre di ogni anno presso la Tesoreria del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese.

7) E' fatto divieto agli affittuari di affittare, cedere o sub-concedere il terreno in tutto o in parte, per qualsiasi motivo o ragione, pena la rescissione immediata del presente accordo.

8) E' inoltre vietata l'apertura di cave di prestito di terra (sia nei terreni in franco come in quelli golenali), come è vietato concedere qualsiasi tipo di servitù.

9) E' fatto obbligo di lasciare libero il passaggio dell'acqua d'irrigazione e di

quella di scolo dai rispettivi terreni e viceversa.

10) I terreni oggetto del contratto di affitto vengono gravati, a carico dell'affittuario, di tutti i tributi consortili in vigore, senza diritto a rimborsi di sorta da parte del Consorzio. Pertanto I Sigg. la Dessi Renzo e Pinna Maria Carla verranno iscritti nel catasto consorziale agli effetti dell'imposizione dei contributi medesimi ed agli effetti dell'elettorato attivo e passivo.

11) Il mancato adempimento anche di una sola delle clausole del presente contratto potrà comportare la rescissione immediata dello stesso.

12) Le spese di registrazione del presente contratto verranno divise equamente tra le parti.

13) Per quanto non previsto nel presente accordo valgono le leggi vigenti in materia e le consuetudini del luogo.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER GLI AFFITTUARI

PER IL CONSORZIO DI BONIFICA

Dessi Renzo

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio Scanu

Pinna Maria Carla

Allegato "A" al Contratto tra CBO e Dessi Renzo-Pinna Maria Carla (2014-2021).

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

COMUNE DI ORISTANO FOGLIO 9 - Località Brabau

Comune	Zona	foglio	mappali	qualità	classe	cat. mq	mq contratto	in	Canoni /Ha	Canone totale
Oristano	franco	9	555	semin- pascolo		614	614	614		20,72
Oristano	franco	9	554	semin- orto irriguo		814	814	814		27,47
Oristano	franco	9	560/parte	semin-pascolo		7.250		2.716		107,86
Oristano	Fabbricati	9	560 parte	fabbricati					annuo a corpo	235,47
Canone	franco					Totale Ha		0,4144	397,14	€ 391,53
Superficie totale							Ha	0,4144		€ 391,53
Rata quota parte annuale Estinzione morosità Dessi Mauro										€ 108,47
Totale complessivo annuale										€ 500,00

Canoni al 01/06/2004	Canone con riv. Istat al 31.12.2013
Quota parte annuale Estinzione morosità Dessi Mauro	€ 2.603,20 X 1/3 ripartiti in 8 anni = € 108,47

une di Cabras



Scala 1:8000

Prot. N. 105
29 APR. 2014
Class.

VIII.6

Al Consorzio di Bonifica dell'Oristanese	
Via Cagliari n. 170	
09170	ORISTANO

SEGR
CAT

DICHIARAZIONE DI IMPEGNO

I sottoscritti Dessi Renzo, nato a Cabras il 11.10.1960 ed ivi residente in Via Garibaldi n. 43/A (C.F. DSSRNZ60R11B314L) e Pinna Maria Carla, nata ad Oristano il 22.06.1970 e residente a Cabras - Via Garibaldi n. 43/A (C.F. PNNMCR70H62G113Z),

chiedono a codesto Consorzio la concessione in affitto del terreno facente parte dell'Azienda agricola Brabau, e dei fabbricati rurali annessi, distinti in Catasto al Fg. 9 mappali 554, 555 e 560 per una superficie totale di circa 3000 m² da destinare alla coltivazione in serra di ortive; e a tal fine,

premessò:

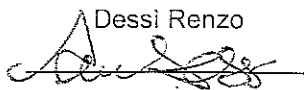
- che detto terreno, con i fabbricati annessi, erano già stati concessi in comodato gratuito ed in quota parte alla scrivente Pinna Maria Carla, ed in precedenza per intero al Sig. Dessi Mauro, fratello dello scrivente Dessi Renzo;
- che nell'ambito di tale concessione in comodato gratuito sono stati realizzati dei lavori edili consistenti nella costruzione di un locale di deposito di presidi sanitari e di un servizio igienico senza previa autorizzazione del comodante e senza le prescritte autorizzazioni di legge;
- che gli scriventi, per la regolarizzazione di detta anomalia, hanno proceduto alla presentazione di richiesta, a sanatoria, in accertamento di conformità, per il rilascio della autorizzazione edilizia e della compatibilità paesaggistica al Comune di Oristano - Settori Urbanistica (prot. 13575 del 25.03.2014) e Paesaggio (prot. n. 13574 in data 25.03.2014);
- che delle citate incombenze tecnico-amministrative atte alla regolarizzazione delle autorizzazioni di legge gli scriventi si fanno completo carico sia procedurale che economico tenendo indenne il Consorzio da ogni e qualsiasi onere da esse derivante;

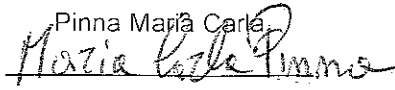
DICHIARANO

1. di assumersi tutte le responsabilità inerenti la realizzazione delle opere edilizie indicate in premessa, facendosi carico di tutti gli oneri necessari alla loro regolarizzazione;
2. di rinunciare, già da ora, ad ogni e qualsiasi pretesa economica derivante dalla realizzazione di opere di miglioria sul fondo e sui fabbricati concessi;
3. di impegnarsi a provvedere senza indugio, nel caso di diniego delle autorizzazioni suindicate, alla demolizione delle opere realizzate e al conferimento a discarica dei materiali di risulta assumendosi il totale onere delle spese necessarie per tali attività;
4. di impegnarsi a provvedere a proprio totale carico, in caso di mancato rinnovo della concessione in comodato del terreno oggetto della presente dichiarazione e dei fabbricati annessi, alla rimozione totale dell'impianto serricolo realizzato lasciando libero il fondo da ogni e qualsiasi cosa compresi imballaggi, attrezzature, materiali;
5. che tutto quanto sopra dichiarato rappresenta espresso impegno in deroga ad ogni eventuale differente disposizione di legge.

ORISTANO, 28 APR 2014

I DICHIARANTI

Dessi Renzo


Pinna Maria Carla


Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza di funzionario del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese e depositata insieme alla fotocopia, non autentica, di un documento di identità dei dichiaranti presso l'Ufficio competente.