



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE
D.P.G.R.S. n° 239 del 04.12.1996



Copia Conforme

Servizio Amministrativo

Registro Generale n. 9 del 26/01/2021

Registro di Servizio n° 4 del 26/01/2021

Oggetto: Assegnazione in affitto per l'annata agraria 2021- terreni in località Brabau. Determina di approvazione documenti e autorizzazione d'indizione di Asta Pubblica



Determinazione N° 4 del 26/01/2021

OGGETTO: Assegnazione in affitto per l'annata agraria 2021- terreni in località Brabau. Determina di approvazione documenti e autorizzazione d'indizione di Asta Pubblica

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Dott. **Maurizio SCANU**, tale nominato con delibera della Deputazione Amministrativa n. 573 del 24/7/2000, resa esecutiva con provvedimento dell'Organo di Controllo n. 2712/030 in data 6/9/2000 e Direttore di Area ai sensi dell'art. 27 dello Statuto consortile vigente;

VISTO il vigente Statuto consortile approvato con deliberazione Commissariale n. 430 del 29.12.2008 e modificato con deliberazioni Commissariali n. 115 del 11.09.2009, n. 17 del 24.02.2010 e n. 7 del 20.01.2012, rese esecutive a termini di legge;

VISTA la legge regionale n° 23 maggio 2008 n. 6 "Legge quadro in materia di consorzi di bonifica" e successive modifiche e integrazioni;

PREMESSO CHE:

- il Consorzio di Bonifica è proprietario del complesso terriero denominato "Azienda Agricola Brabau", (Foglio 9, Comune di Oristano) il quale risulta attualmente suddiviso in diversi poderi, la maggior parte dei quali concessi in locazione ad operatori agricoli della zona con la stipula di accordi sottoscritti ai sensi della Legge 3 maggio 1982, n. 203 "*Norme sui contratti agrari*" il cui art. 45 dispone la validità, in deroga alla vigente normativa in materia di contratti agrari, degli accordi stipulati con l'assistenza delle organizzazioni agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale;
- a seguito di opportune verifiche svolte dal Settore Ragioneria, aggiornate al 31.12.2020, è emersa una situazione caratterizzata da diversi crediti nei confronti dell'Ente in conseguenza dei mancati versamenti relativi a canoni d'affitto dovuti dai conduttori;
- in alcuni casi immobili del patrimonio consortile sono stati occupati da abusivi, causando perdite economiche a cui si sono aggiunti gli oneri legali per recuperare il possesso degli stessi immobili;
- lo stato di vetustà ed abbandono di alcuni immobili rendono rischioso il loro possesso, e necessari importanti investimenti per la messa in sicurezza degli stessi;
- i canoni ottenuti, al netto delle spese legali di recupero e delle tasse versate, rende antieconomica la gestione fin qui attuata;
- tali ultime circostanze hanno contribuito alla decisione di mettere in vendita quelle parti di patrimonio immobiliare dell'Ente non strettamente indispensabili alla realizzazione delle proprie attività istituzionali;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 emessa in data 08.01.2021, mediante la quale veniva approvato l'atto di indirizzo relativo alla concessione in locazione dei terreni facenti parte dell'azienda agricola Brabau e, nel contempo, veniva disposto:

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- di lasciar scadere tutti i contratti in essere, senza prorogarli o rinnovarli in modo tale da favorire l'alienazione degli immobili;
- di non stipulare ulteriori atti di concessione o locazione;
- per il solo 2021, in considerazione del tempo necessario per effettuare tutto l'iter necessario per le alienazioni, permettere che gli appezzamenti non ancora concessi o interessati da contratti scaduti, possano essere concessi in locazione fino a non oltre il 30.11.2021 a condizione che i richiedenti non si trovino in condizione di debito scaduto nei confronti dell'Ente e siano in grado di garantire la propria solvibilità;

RITENUTO, pertanto:

- di attivare la procedura finalizzata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse all'affitto, per la sola annata agraria in corso, di quelle parti del complesso terriero in argomento, concedibili in locazione;
- di procedere, ai sensi dell'art. 3 del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 ss.mm.ii.;
- di approvare tutta la documentazione necessaria all'assegnazione dei lotti appena citati e allo svolgimento dell'Asta pubblica, quali: l'Avviso; l'elenco terreni da locare; le planimetrie dei lotti; i modelli relativi alle domande di partecipazione e alle offerte economiche; lo schema di contratto di affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge 203/1982;
- di individuare lo stesso Dirigente dell'Area Amministrativa, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 ss.mm.ii.;

DATO ATTO che l'Avviso pubblico, unitamente agli altri documenti, sarà pubblicato sul profilo istituzionale dell'Ente per non meno di 15 giorni consecutivi, nella sezione Amministrazione trasparente → Bandi di gara e contratti;

VISTO l'art. 24, 27 e 33 dello Statuto consortile vigente, relativi ai poteri ed ai compiti dei dirigenti;

DETERMINA

DI AUTORIZZARE, in esecuzione alla Deliberazione del C.d.A. n. 6 del 08.01.2021, l'indizione della procedura d'Asta Pubblica volta all'assegnazione, limitatamente all'annata agraria in corso, di alcuni terreni facenti parte del complesso agricolo denominato "Azienda agricola Brabau", di proprietà dell'Ente consortile;

DI APPROVARE la documentazione di gara predisposta dai competenti uffici (Avviso; tabella elenco terreni e importi a base d'asta; planimetrie dei lotti; modelli relativi alle domande di partecipazione e alle offerte economiche; schema di contratto di affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge 203/1982);

DI DARE ATTO che per l'assegnazione in oggetto viene individuato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 ss.mm.ii., il Dirigente del Servizio Amministrativo, Dott. Maurizio Scanu;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determina nel sito internet consortile alla sezione "Amministrazione Trasparente" con ciò assolvendo alla prescrizione dell'art. 29, co. 1, del predetto Codice.

AMM/MS/clf

Il Dirigente
Dott. Maurizio Scanu

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li 27 GEN 2021



Il funzionario delegato

[Signature]

Si certifica che:

copia della presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 27 GEN 2021 per 15 gg. consecutivi, e che la stessa

☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Territorio rurale, Agroambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.

☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 27 GEN 2021

Il funzionario delegato

[Signature]

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

Il funzionario delegato
