

**DETERMINAZIONE N° 07
DEL DIRETTORE GENERALE**

OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia delle sedi consortili di Oristano – Tanca Molino e Marrubiu per il biennio 2018-2019.
CIG 7404398E83

Aggiudicazione all'Impresa **ALI INTEGRAZIONE SOC. COOP.SOCIALE** con sede in **CAGLIARI**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventisei** del mese di **aprile**, negli uffici della sede Consortile di **Oristano**

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio SCANU, tale nominato con delibera commissariale n° 39 del 05.02.09, resa esecutiva con provvedimento n° 4370 del 09.03.09, nonché direttore amministrativo nominato con delibera commissariale n° 573 del 24.07.2000, resa esecutiva con provvedimento dell'Organo di Controllo n° 2712/030 in data 06.09.2000

PREMESSO:

- che con Determinazione del Direttore Amministrativo n. 1 del 04.01.2017 si è provveduto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici D.Lgs 50/2016 ad assegnare gli incarichi necessari a dare attuazione alla fornitura in oggetto;
- che in data 06.03.2017 è stata indetta una manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, rotazione, parità di trattamento, economicità della procedura e proporzionalità, all'appalto di che trattasi;
- che con determinazione del Direttore Generale n. 02 del 28.02.2018 è stata assunta la prima determina a contrarre ed è stato approvato il progetto del "servizio di pulizia delle sedi consortili di Oristano – Tanca Molino e Marrubiu" per il biennio 2018-2019" redatto in data gennaio 2018, per l'importo € 58.520,84 compresa IVA, dall'ing. Roberto Sanna Direttore del Servizio Tecnico, progettista, ancorché Responsabile Unico del Procedimento come consentito dall'art. 10 delle L.G. Anac n. 3 – Rev. 1;
- che con determinazione del Direttore Generale n. 02/2018 su menzionata è stato approvato lo schema di lettera d'invito e annesso disciplinare di gara predisposto dall'Ing. Roberto Sanna in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- che con nota prot. n. 1815/IX.4 in data 28.02.2018 è stata data comunicazione via pec a tutte le ditte che hanno presentato la manifestazione di interesse la data del sorteggio, in seduta pubblica, presso la sede consortile, stabilita per il giorno 05.03.2018 alle ore 8,30;
- che con determinazione del Direttore Generale n. 03 del 05.03.2018 è stata assunta la seconda determina a contrarre ed è stato approvato il verbale del sorteggio in pari data dal quale risulta che si è proceduto all'estrazione di n. 7 ditte fra tutte quelle che hanno aderito alla manifestazione di interesse;
- che con la stessa determinazione del Direttore Generale n. 03 del 05.03.2018 è stato approvato l'elenco delle ditte estratte, secretato sino alla data della gara, da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D. Lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. per l'aggiudicazione del servizio in oggetto;
- che l'aggiudicazione è prevista sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che con nota n° 2235/IX.4 del 09.03.2018 sono state invitate a presentare offerta le imprese indicate nell'elenco succitato, per l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, di € 47.967,90 (euro quarantasettemila novecentosessantasette virgola novanta centesimi) IVA esclusa. Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 1.200,00 (euro mille duecento virgola zero centesimi). L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso, ammonta ad € 46.767,90 (euro quarantaseimila settecentosessantasette virgola novanta centesimi).
- che la gara era da svolgersi in seduta pubblica, la prima fissata presso la sede del Consorzio, per il giorno 26/03/2018 alle ore 9,30, mentre le successive sarebbero state comunicate a mezzo PEC almeno tre giorni prime della data fissata;
- che con nota n° 2538/IX.4 del 19.03.2018 è stato comunicato alle Imprese invitate che i termini per la presentazione delle offerte venivano prorogati al 27.03.2018 ore 12,00 e l'apertura delle offerte era prevista per il 28.03.2018 alle ore 9,30;

RITENUTO che dal verbale di gara della seduta del giorno 28.03.2018, redatto dall'Ing. Sanna quale Responsabile del Procedimento, si evince:

- che con nota n° 2235/IX.4 del 09.03.2018 sono state invitate a presentare offerta per l'importo complessivo dell'appalto di € 47.967,90 (diconsi quarantasettemila novecentosessantasette/90) compresi € 1.200,00 (diconsi euro mille duecento/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, entro le ore 12,00 del 23/03/2018, le sette Imprese indicate nell'elenco e di seguito riportate:
 1. ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - Cagliari
 2. SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - Cagliari
 3. PULITECNICA SRL - Cagliari
 4. IP IMPRESA SERVIZI SRL - Oristano
 5. COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE SOC. COOP. ARL - Sassari
 6. IMPRESA PULIZIE DI PALMAS ROBERTO - Oristano
 7. NUOVA PRIMA SRL - Marrubiu (OR)
- che nel termine stabilito sono pervenuti n. 2 (due) plichi trasmessi dalle Imprese:
 1. IMPRESA PULIZIE DI PALMAS ROBERTO - Via R. Bonu, 4 - 09170 ORISTANO
 2. ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - Via Dante, 37 - 09128 CAGLIARI
- che si è proceduto all'apertura dei plichi inviati dalle imprese seguendo l'ordine di arrivo cronologico al fine di verificare la correttezza formale del contenuto;
- che il plico trasmesso dall'impresa "Impresa di Pulizie di Palmas Roberto non conteneva le tre buste interne sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e recanti l'indicazione inequivocabile del tipo di busta rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa e Tecnica"; "B - CD-ROM contenente la Documentazione Amministrativa e Tecnica" e "C - Offerta Economica", così come riportato nel disciplinare di gara al punto 2 - 2.1;"
- che nella documentazione amministrativa, presentata dall'impresa "Impresa di Pulizie di Palmas Roberto" non sono stati rinvenuti il PASSOE rilasciato dall'A.N.A.C., il DIGUE (Documento di Gara Unico Europeo), la RELAZIONE ILLUSTRATIVA indicante le varianti proposte dal candidato in sede di offerta, così come indicato al punto 2 - 2.2 del disciplinare di gara e la cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta così come riportato al punto 1.8 del disciplinare di gara;
- che, nel plico presentato presentata dall'impresa "Impresa di Pulizie di Palmas Roberto" non è stato rinvenuto il contenuto della busta «B - CD-ROM contenente la Documentazione Amministrativa e Tecnica», ovvero il CD/DVD Rom ove sono memorizzati i files in formato pdf di scansione dei documenti contenuti nella busta «A Documentazione Amministrativa e Tecnica», così come riportato la punto 2 - 2.4 del disciplinare di gara;
- che l'impresa "Impresa di Pulizie di Palmas Roberto" viene pertanto esclusa dalla gara in quanto non ha racchiuso l'offerta economica in apposita busta sigillata ma risulta allegata insieme agli altri documenti amministrativi e tecnici richiesti.
- che si è proceduto quindi all'apertura del plico presentato dall'impresa "Ali Integrazione Società Cooperativa Sociale" all'interno del quale vengono rinvenute le buste: "A-Documentazione Amministrativa e Tecnica"; "B - CD-ROM contenente la Documentazione Amministrativa e Tecnica" e "C - Offerta Economica" sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura;
- che dall'esame della busta "A - Documentazione Amministrativa e Tecnica" trasmessa dall'Impresa "ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" ritenuta regolare la documentazione presentata, l'impresa viene ammessa alla prosecuzione della gara;
- che si procede, una volta verificatene l'integrità, all'apertura della busta "B - CD-ROM contenente la Documentazione Amministrativa e Tecnica" e verificato la regolarità del contenuto, l'impresa viene ammessa alla successiva fase di gara;
- che si ritiene di non procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice in quanto l'analisi tecnica da effettuare verterebbe sull'unica offerta rimasta in gara che si può ritenere più che idonea dal punto di vista tecnico;
- che si è proceduto all'apertura del plico contenente l'offerta economica (Busta "B");
- che in sede di gara si è dichiarata aggiudicataria provvisoria l'Impresa ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Cagliari Via Dante n. 37 - che ha offerto un ribasso percentuale del 7,35% (sette virgola trentacinque per cento) corrispondente all'importo contrattuale di € 44.530,46 oltre IVA;
- che si valuta quindi, senza ulteriormente allungare la procedura con la nomina della Commissione Giudicatrice, che l'offerta sia valida e conveniente per il Consorzio sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo economico;

CONSIDERATO:

- che detta aggiudicazione viene riportata anche nella piattaforma AVCpass nella sessione aperta durante la seduta di gara alla "Graduatoria";
- che nella stessa piattaforma informatica viene effettuata la procedura di comprova dei requisiti al fine di conseguire l'efficacia dell'aggiudicazione;

DATO ATTO che il quadro economico conseguente all'aggiudicazione è il seguente:

A	SOMME A BASE DI APPALTO	Importo	TOTALE
A1	Importo del servizio di pulizia nelle sedi di Oristano, Tanca Molino e Marrubiu soggetto a ribasso	€ 43.330,46	
A2	Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.200,00	
A3	Totale fornitura in appalto	€ 44.530,46	€ 44.530,46
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Imprevisti	€ 4.193,68	
B2	I.V.A. 22% su (A3)	€ 9.796,70	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.990,38	€ 13.990,38
C	IMPORTO TOTALE		€ 58.520,84

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

SENTITO l'Ing. Roberto Sanna, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento, che esprime parere favorevole;

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale di gara del 28/03/2018;
- 2) di aggiudicare l'affidamento del "Servizio di pulizia delle sedi consortili di Oristano – Tanca Molino e Marrubiu per il biennio 2018-2019" - CIG 7404398E83 all'Impresa "ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" con sede legale in Cagliari Via Dante n. 37 - che ha offerto un ribasso percentuale del 7,35% (sette virgola trentacinque per cento) corrispondente all'importo contrattuale di € 44.530,46 di cui € 43.330,46 per il servizio di pulizia ed € 1.200,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, da assoggettarsi a IVA;
- 3) di approvare il quadro economico modificato conseguentemente all'aggiudicazione:

A	SOMME A BASE DI APPALTO	Importo	TOTALE
A1	Importo del servizio di pulizia nelle sedi di Oristano, Tanca Molino e Marrubiu soggetto a ribasso	€ 43.330,46	
A2	Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.200,00	
A3	Totale fornitura in appalto	€ 44.530,46	€ 44.530,46
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Imprevisti	€ 4.193,68	
B2	I.V.A. 22% su (A3)	€ 9.796,70	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.990,38	€ 13.990,38
C	IMPORTO TOTALE		€ 58.520,84

- 4) di completare il procedimento di comprova dei requisiti dell'Impresa al fine di rendere efficace l'aggiudicazione;
- 5) di procedere alla stipula del contratto secondo lo schema già approvato ed allegato al progetto;
- 6) di procedere alle pubblicazioni e comunicazioni di rito di appalto aggiudicato secondo il disposto del Codice dei Contratti pubblici ex artt. 29 e 76;
- 7) di impegnare la somma di € 44.530,46 (diconsi euro quarantaquattromilacinquecentotrenta virgola quarantasei centesimi) oltre l'IVA imputandola al Cap. 095 UPBS01.I.3. "Spese funzionamento uffici: pulizia, manutenzione e messa a norma locali e impianti" del bilancio 2018;
- 8) di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici, nella apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet consortile.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

Letto, approvato e sottoscritto.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Oristano, li 30 APR 2018

Il Dirigente o suo delegato

Si certifica che copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 30 APR 2018 per 15 giorni consecutivi.

Oristano, li 30 APR 2018



Il Dirigente o suo delegato

☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale della Regione Autonoma della Sardegna-Servizio Programmazione e Governance dello Sviluppo Rurale, in data _____ con nota n° _____.

☒ non è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale della RAS in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n° 6 art. 40.

Oristano, li 30 APR 2018

Il Dirigente o suo delegato

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

Il Dirigente o suo delegato

ESECUTIVITA':