

**DETERMINAZIONE N° 02
DEL DIRETTORE GENERALE**

OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia delle sedi di Oristano – Tanca Molino e Marrubiu per il biennio 2018-2019. Approvazione del Progetto di Esecuzione e della lettera di invito. Criteri di selezione delle ditte da invitare. Determina a contrarre. CIG 7404398E83

L'anno *duemiladiciotto*, addì *ventotto* del mese di *febbraio*, negli uffici della sede Consortile di *Oristano*

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. **Maurizio SCANU**, tale nominato con delibera commissariale n° 39 del 05.02.09, resa esecutiva con provvedimento n° 4370 del 09.03.09, nonché direttore amministrativo nominato con delibera commissariale n° 573 del 24.07.2000, resa esecutiva con provvedimento dell'Organo di Controllo n° 2712/030 in data 06.09.2000 –

PREMESSO che in data 31.12.2016 è scaduto il contratto per il servizio di pulizie degli uffici consortili di Oristano e Marrubiu;

RITENUTO necessario dover attivare le opportune procedure per affidare il suddetto servizio;

VISTA la propria determinazione n. 1 del 04.01.2017 con la quale si è provveduto ad assegnare gli incarichi necessari per procedere all'affidamento del servizio in oggetto;

VISTO il progetto in data gennaio 2018 redatto dall'ing. Roberto Sanna Direttore del Servizio Tecnico, Responsabile Unico del Procedimento incaricato, che prevede, per l'attuazione del servizio in argomento l'importo di € 58.520,84 come di seguito riportato:

A	SOMME A BASE DI APPALTO	Importo	TOTALE
A1	Importo del servizio di pulizia nelle sedi di Oristano, Tanca Molino e Marrubiu soggetto a ribasso	€ 46.767,90	
A2	Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.200,00	
A3	Totale fornitura in appalto	€ 47.967,90	€ 47.967,90
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. 22% su (A3)	€ 10.522,06	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.522,06	€ 10.522,06
C	IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 58.520,84

CONSIDERATO che il progetto di che trattasi riguarda le seguenti sedi consortili:

- Sede Centrale sita in via Cagliari, 170 – 09170 Oristano
- Centro di Manutenzione di Tanca Molino sito in agro di Oristano (loc. Fenosu)
- Sede di Marrubiu (ex sede del Consorzio di Bonifica di Marrubiu – Terralba – Arborea) sita presso SS 126 Km 114 in agro di Marrubiu;

CONSIDERATO che il progetto consiste nella pulizia giornaliera e periodica dei locali e degli arredi da effettuarsi presso le tre sedi consortili, sotto l'osservanza delle norme contenute nel Disciplinare Tecnico di Esecuzione del Servizio, delle norme di igiene e sanità vigenti in materia, degli accordi sindacali nazionali e provinciali relativi al personale dipendente delle imprese di pulizia;

VISTO il comma 1 bis dell'art. 2 del Codice dei contratti pubblici e constatato, sulla base delle risultanze progettuali, visti gli importi limitati, che non risulta economicamente conveniente suddividere in ulteriori lotti l'intervento di che trattasi;

RITENUTO quindi corretto non aver proceduto alla suddivisione in lotti del progetto in argomento;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del Dlgs n. 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento si determini di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di dover avviare con ogni consentita celerità le procedure necessarie per l'affidamento del servizio in argomento;

VISTI gli artt 36, 59, 94, 95 e 97 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 E S.M.I. (Codice);

RITENUTO che, data l'esiguità dell'importo, al fine di conseguire le condizioni di massima celerità, economia ed efficacia amministrativa, è opportuno procedere all'affidamento dei lavori con il dettato dell'art. 36 comma 2 lett. b mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici del settore che hanno manifestato interesse a partecipare sulla base dell'avviso pubblicato nel sito web consortile in data 06 marzo 2017;

RITENUTO che in tale modo vengono così contenuti i costi della gara relativi sia ai minori oneri di pubblicazione, sia alla modalità di attuazione della seduta pubblica effettuabile senza presenza di notaio, sia ai tempi per lo studio della gara, i quali possono essere stabiliti entro il ragionevole tempo di dodici giorni naturali e consecutivi a far data dalla ricezione della lettera di invito;

CONSIDERATO che nella presente determina a contrarre vengono utilizzati criteri che consentono la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese;

RITENUTO che le prestazioni previste nel progetto di esecuzione in oggetto in oggetto devono essere eseguite da operatore economico privato in quanto il Consorzio non è dotato delle specifiche professionalità ai fini della esecuzione del servizio in amministrazione diretta;

VISTO l'art. 95 comma 3, lett. b del Codice il quale tassativamente prescrive, in caso di appalto di servizi ad alta intensità di manodopera che l'aggiudicazione avvenga esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

RITENUTO, che ai sensi dell'art. 216 comma 12 del Codice, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78 del Codice, compete a una Commissione Giudicatrice (CG) nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante, composta da esperti nello specifico settore cui affinisce l'oggetto del contratto, esterni alla stazione appaltante e selezionati dall'elenco di cui all'Albo previsto dal succitato art. 78;

VISTE le Linee guida n. 5, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1190 del 16 novembre 2016;

DATO ATTO che il Consorzio sta provvedendo all'emanazione di specifico Regolamento disciplinante le modalità e i criteri di scelta dei Commissari conformemente al dettato dell'art. 216 comma 12 del Codice;

RITENUTO che la Commissione Giudicatrice di gare esperite col criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa deve essere composta da un numero dispari di commissari non superiore a 5 esperti nello specifico settore dell'appalto di che trattasi – che nel caso in specie verranno assunti pari a 3 di cui uno svolgerà le funzioni di Presidente, i quali accetteranno la nomina alle condizioni previste dai commi 4, 5, 6 e 9 dell'art. 77 del Codice;

RITENUTO che la Commissione Giudicatrice dovrà essere responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche e di ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche;

RITENUTO di provvedere alla formalizzazione della Commissione Giudicatrice dopo la data di scadenza di presentazione delle offerte sulla base delle norme contenute nell'istituendo Regolamento per la formazione delle Commissioni Giudicatrici nelle gare appaltate dal Servizio Tecnico del Consorzio;

RITENUTO pertanto che può procedersi all'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del Codice estendendo l'invito ad una lista di operatori economici qualificati;

CONSIDERATO che a tal proposito, in data 06.03.2017 è stata indetta una manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, rotazione, parità di trattamento, economicità della procedura e proporzionalità, all'appalto di che trattasi;

VISTE le manifestazioni di interesse pervenute;

RITENUTO di procedere in seduta pubblica, previo avviso inoltrato via pec a tutte le ditte che hanno aderito alla manifestazione di interesse, al sorteggio di sette ditte al fine di invitarle all'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto;

CONSIDERATO che questo ente deve provvedere a tutte le formalità inerenti all'espletamento della gara con particolare riferimento alla pubblicazione degli atti di gara;

VISTA la lettera di invito ed annesso disciplinare predisposto dal Direttore del Servizio Tecnico Ing. Roberto Sanna nella sua qualità il Responsabile Unico del Procedimento che esprime parere favorevole in merito alla procedura seguita per l'aggiudicazione;

D E T E R M I N A

1) di approvare il progetto in data gennaio 2018 redatto dall'ing. Roberto Sanna Direttore del Servizio Tecnico, progettista incaricato, per l'importo € 58.520,84 di come di seguito riportato:

A	SOMME A BASE DI APPALTO	Importo	TOTALE
A1	Importo del servizio di pulizia nelle sedi di Oristano, Tanca Molino e Marrubiu soggetto a ribasso	€ 46.767,90	
A2	Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.200,00	
A3	Totale fornitura in appalto	€ 47.967,90	€ 47.967,90
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. 22% su (A3)	€ 10.522,06	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.522,06	€ 10.522,06
C	IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 58.520,84

2) di approvare lo schema di lettera d'invito e annesso disciplinare di gara predisposto dall'Ing. Roberto Sanna in qualità di Responsabile del Procedimento;

3) di procedere al sorteggio di n. sette ditte da invitare alla gara per l'affidamento in oggetto le quali formeranno un elenco secretato fino alla data della gara;

4) di procedere successivamente all'invio delle lettere d'invito alle ditte riportate nel citato elenco con annessi allegati quali il disciplinare di gara e il progetto;

5) di disporre la pubblicazione della presente determina nel sito internet consortile alla sezione "Amministrazione Trasparente" con ciò assolvendo alla prescrizione dell'art. 29 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici.



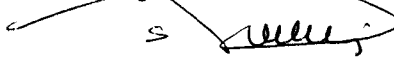
Il Direttore Generale
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

Letto, approvato e sottoscritto

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li 1 MAR 2018

Il Direttore generale



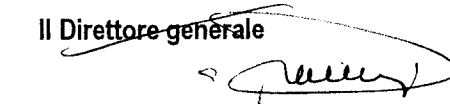
Si certifica che copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal

1 MAR 2018 per 15 giorni consecutivi.

Oristano, li 1 MAR 2018



Il Direttore generale

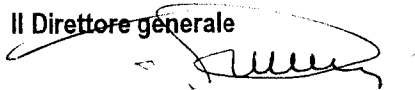


☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale della Regione Autonoma della Sardegna - Servizio Programmazione e Governance dello Sviluppo Rurale, in data _____ con nota n° _____.

☒ non è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale della RAS in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n° 6 art. 40.

Oristano, li 1 MAR 2018

Il Direttore generale



Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

Il Direttore generale

ESECUTIVITA':