



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO DI PIENA E INTERVENTO IDRAULICO
SERVIZIO DEL GENIO CIVILE DI ORISTANO



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

Via Cagliari n. 170 – Oristano

Lavori di sistemazione e potenziamento della viabilità di servizio al piede dell'argine sinistro del Tirso in corrispondenza del ponte del Rimedio

SERVIZIO PIENA "SOMMA URGENZA E ATTIVITA' MANUTENTIVE URGENTI" ANNUALITA'
2022

C.A.T. 0622

C.U.P.: G11B23000630002

C.I.G.:

PROGETTO ESECUTIVO

Progettista

Ing. Francesco Castagna

Responsabile Unico del Progetto

Dott. Agr. Serafino Angelo Meloni

Collaboratori

Geom. Matteo Casciu

Geol. Stefano Sanna

Committente

Consorzio di Bonifica dell'Oristanese

Il Presidente

Dott. Carlo Corrias

Titolo

Allegato

SCHEMA DI CONTRATTO

U

Rev.	Data	Nome file	Redattore	Verificatore
00	08/2024	1529P0622schemacontFC		

	REP. N. _____	FASC. N. __/____
	CONTRATTO DI APPALTO FRA IL CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE E L'IM-	
	PRESA _____ CON SEDE LEGALE IN _____ VIA	
	_____ N. _____, PER L'APPALTO DEI LAVORI DENOMINATI "Lavori di	
	sistemazione e potenziamento della viabilità di servizio al piede dell'argine sinistro del	
	Tirso in corrispondenza del ponte del Rimedio - Servizio Piena, somma urgenza e at-	
	tività	manutentive urgenti Annualità 2022". CUP
	CIG.....	
	SCRITTURA PRIVATA	
	L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, in Ori-	
	stano, nella Sede del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese posta nella via Cagliari n.	
	170 viene firmato in modalità digitale il presente atto, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del	
	D.Lgs n.36/2023 e s.m.i. (d'ora in avanti Codice), in modalità asincrona, dalle parti	
	come di seguito rappresentate:	
	Dott. Agronomo _____, nato a _____ (....) il	
	giorno _____, domiciliato, per la carica presso l'Ente che rappresenta,	
	il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente	
	dell'Area Tecnica del "CONSORZIO DI BONIFICA DELL' ORISTANESE", con sede le-	
	gale in Oristano via Cagliari n.170, codice fiscale n. 90022600952, in nome e per conto	
	esclusivo dello stesso Ente (nel seguito denominato Consorzio) ai sensi dell'art. 107 del	
	D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;	
	Sig. _____ nato a _____ il __/__/__, residente in	
	_____ (__) alla Via _____ n. __, il quale interviene al presente atto	
	in	qualità di Rappresentante Legale/Procuratore dell'Impresa
		con sede legale in
	- 1 -	

	 (nel seguito denominato Appaltatore), ca-	
	pitale sociale Euro, interamente versato, iscritta nel Registro delle Im-	
	prese presso la C.C.I.A.A. di al n.,	
	n. R.E.A., come da verifica presso la CCIAA di _____	
	in data _____, documento n° _____, conservato agli atti dell'ufficio	
	contratti del Comune, Codice Fiscale/Partita I.V.A. n.	
	PREMESSO CHE:	
	- le parti convengono che il presente contratto ha efficacia dalla data di ricezione della	
	PEC da parte del Consorzio recante il contratto firmato digitalmente da entrambi i con-	
	traenti;	
	- il Consorzio con Determinazione del Dirigente del Servizio Tecnico n. in data	
	ha approvato il Progetto Esecutivo dei Lavori denominati "Lavori	
	di sistemazione e potenziamento della viabilità di servizio al piede dell'argine sinistro	
	del Tirso in corrispondenza del ponte del Rimedio – Servizio Piena somma urgenza e	
	attività manutentive urgenti". CUP. (nel seguito Lavori), per un im-	
	porto onnicomprensivo di € 300.000;	
	- nella gara esperita il giorno come da verbale generato nella piatta-	
	forma telematica Sardegna CAT è risultato aggiudicatario l'appaltatore, che ha offerto	
	un ribasso percentuale del% (.....per cento), corrispondente	
	all'importo contrattuale di € _____ (diconsi euro _____/__) di cui €	
	_____ (diconsi euro _____/___ per lavori ed € _____	
	(diconsi euro _____/___) per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, da	
	assoggettarsi a IVA;	
	- l'Appaltatore è iscritto nella White List - Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed	
	esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operante nei settori	
	- 2 -	

	esposti maggiormente a rischio previsto dall'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge	
	6/11/2012, n. 190 e dal D.P.C.M. 18/4/2013 della Prefettura di _____ - Ufficio	
	Territoriale del Governo – Area I – Ordine e Sicurezza, al n. _____;	
	- che non sussistono procedimenti o provvedimenti ostativi a carico dell'Appaltatore ai	
	fini della stipulazione di questo contratto d'appalto;	
	- il Dirigente dell'Area Tecnica del Consorzio con Determinazione n. del	
	, divenuta esecutiva ai sensi di legge, ha definitivamente aggiudicato i	
	suddetti lavori all'Impresa_____;	
	Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, previa ratifica e conferma della nar-	
	rativa che precede e che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto,	
	convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO	
	Il Consorzio concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per	
	l'esecuzione dei Lavori.	
	Le opere previste in appalto, più precisamente dettagliate negli elaborati grafici e nei	
	disciplinari tecnici allegati, possono riassumersi in realizzazione della viabilità di servizio	
	a seguito delle seguenti opere:	
	- disboscamento pulizia argine;	
	- scavo di sbancamento;	
	- rinterro;	
	- strato di fondazione;	
	- pavimentazione stradale (strato di finitura superficiale);	
	Fanno parte del presente intervento anche una serie di lavorazioni necessarie a garan-	
	tire una corretta realizzazione delle opere e un suo razionale funzionamento.	
	Resta inteso che le descrizioni dei lavori sopra riportati sono da intendersi	
	- 3 -	

	assolutamente non esaustive e che la consistenza delle opere in appalto deve desu-	
	mersi dalla lettura comparata e coordinata di tutti gli elaborati allegati al contratto.	
	L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto	
	e agli atti a questo allegati e/o da questo richiamati.	
	Il presente Contratto vale anche per l'esecuzione delle varianti al progetto indicato in	
	premessa, nei limiti previsti dall'art. 120 del Codice.	
	Le norme contenute nel presente Contratto si intendono valide qualora non in contrasto	
	con quanto dettato dal Codice, qualora sussista contrasto si intende ovviamente valido	
	quanto prescritto dalle suddette norme.	
	ART. 2 – IMPORTO CONTRATTUALE	
	L'importo contrattuale è di euro di cui:	
	- euro per lavori;	
	- euro per oneri della sicurezza;	
	lo stesso è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale che farà il Direttore	
	dei Lavori o il Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modifi-	
	cazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.	
	Secondo quanto indicato nel Progetto Esecutivo l'importo contrattuale risulta suddiviso	
	nelle seguenti categorie di lavoro:	
	<u>CATEGORIA PREVALENTE</u>	
	Cod: OS 01 - Descrizione: Lavori in terra	
	Importo (Euro) : cifre _____, __ , lettere (_____ / __,) %(__)	
	TOTALE € _____	
	Il Consorzio ha facoltà di apportare le varianti al progetto che riterrà neces-	
	sarie con i limiti e le prescrizioni del Codice.	
	- 4 -	

Art. 3 – CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

L'appalto viene affidato dal Consorzio ed accettato dall'Appaltatore sotto le condizioni del presente atto, del Capitolato Generale, ai sensi del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145 – Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici e del Capitolato Speciale d'Appalto (prescrizioni contrattuali) nonché sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile dei documenti di seguito riportati:

Elaborati progettuali

ALL.	NOME ELABORATO
A	Relazione Tecnica
B	Relazione Paesaggistica
C	Relazione Geologica e Geotecnica
D	Relazione Idrogeologica e Idraulica
E	Relazione Preliminare Archeologica
F	Relazione sulle terre di scavo
G	Studio Preliminare Ambientale
H	Piano di sicurezza e coordinamento
I	Piano di manutenzione
L	Elenco dei prezzi unitari
M	Analisi dei prezzi
N	Computo metrico estimativo
O	Computo metrico sicurezza
P	Schema di contratto
Q	Capitolato speciale d'appalto
R	Quadro economico
S	Cronoprogramma

	TAV.	NOME ELABORATO
	1)	Planimetria generale
	2)	Particolare strada
	3)	Profilo longitudinale
	4)	Planimetria catastale espropri
	5)	Piano particellare espropri
	6)	Planimetria raccordo rotatoria uscita nord Oristano
	<u>Altri documenti</u>	
	-	Il bando di gara/lettera d'invito e l'allegato disciplinare;
	-	il Piano Operativo della Sicurezza presentato dall'Impresa;
	Le parti convengono che gli elaborati sopraindicati, oltre la polizza fideiussoria della	
	garanzia definitiva e la polizza CAR e l'offerta economica dell'impresa, pur non essendo	
	materialmente allegati, formano parte integrante del presente contratto e vengono con-	
	trofirmati digitalmente dalle parti all'atto della stipula.	
	Tutti gli altri elaborati posti in visione all'Appaltatore per lo studio dell'appalto non fanno	
	parte degli elaborati di contratto.	
	Formano inoltre parte integrante del Contratto le seguenti norme, che per patto non si	
	allegano:	
	•	tutte le norme, le disposizioni legislative e normalizzazioni richiamate nel Capi-
	tolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco dei Prezzi;	
	ART. 4 – MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO E ANTICIPAZIONE	
	Il corrispettivo è previsto "a misura" secondo l'accezione assegnata dall'art. 32 comma	
	7 della sezione III dell'allegato I.7 del Codice. Per quanto riguarda la contabilizzazione	
	dei lavori questa verrà effettuata a misura, al netto del ribasso di contratto.	
	I pagamenti saranno effettuati con mandati emessi dal Consorzio a favore	
	- 6 -	

	dell'Impresa _____	
	L'Appaltatore ha comunicato, con nota protocollo n° _____, il seguente	
	conto corrente dedicato sul quale dovranno essere accreditate le somme ricevute per	
	l'esecuzione dei lavori, nonché la persona autorizzata ad operare sul conto stesso:	
	c/c n. presso	
	IBAN:	
	La persona abilitata ad eseguire operazioni nel suddetto conto è:	
	nato/a, residente in alla	
	, in qualità di	
	Il contraente si assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
	all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n°136. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o po-	
	stale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle opera-	
	zioni costituisce causa di risoluzione del contratto.	
	L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il	
	suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, comprensivi della re-	
	lativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a €	
	50.000,00 e sia stata verificata la regolarità contributiva ed assicurativa. Detto importo	
	può essere diminuito dal Direttore dei Lavori ove l'Impresa presenti motivata richiesta.	
	Gli importi per la sicurezza verranno liquidati proporzionalmente all'avanzamento dei	
	lavori, ferme restando le disposizioni di igiene e sicurezza fissate nel Capitolato Spe-	
	ciale d'Appalto.	
	Si precisa che alcune lavorazioni, per quanto applicabili e se non in contrasto con altre	
	disposizioni contenute nel presente contratto e/o altri allegati progettuali, verranno	
	contabilizzate nel modo seguente:	
	50% all'accettazione dei materiali pervenuti in cantiere, positivamente collaudati in	
	- 7 -	

		stabilimento, da certificare mediante apposito verbale;	
		20% all'esecuzione dei lavori e successivamente alle prove di collaudo e funzionalità	
		in opera	
		30% alla completa definizione dei lavori eseguiti.	
		Per completa definizione dei lavori eseguiti deve intendersi ogni operazione di rifini-	
		tura, collaudo di funzionamento favorevole, ripristino e sistemazioni e quant'altro ne-	
		cessario per dare i lavori ultimati a perfetta regola d'arte.	
		L'accreditamento definitivo sarà effettuato solo dopo l'esito favorevole delle prove di	
		funzionamento e di messa in servizio previste nel Disciplinare tecnico, subordinata-	
		mente alla consegna al Consorzio della documentazione tecnica a corredo delle appa-	
		recchiature e delle certificazioni di conformità.	
		Nel caso che il ritardo delle prove derivasse da regolare ordine scritto dalla Direzione	
		Lavori, potrà essere iscritto in contabilità un importo pari al 75% del prezzo della forn-	
		tura e posa in opera, restando però sempre a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri con-	
		seguenti al ritardo.	
		L'ultimo stato di avanzamento sarà corrisposto qualunque sia il suo ammontare, pre-	
		via trasmissione dell'attestazione di congruità dell'incidenza della manodopera rila-	
		sciata dalla Cassa Edile territorialmente competente, con riferimento al valore com-	
		plexivo dell'opera, al valore dei lavori edili previsti per la realizzazione della stessa,	
		alla committenza, nonché alle eventuali imprese subappaltatrici e sub-affidatarie.	
		I materiali approvvigionati nel cantiere, regolarmente accettati dalla Direzione Lavori,	
		verranno compresi negli stati di avanzamento dei lavori in misura non superiore alla	
		metà del prezzo netto di contratto a cui i suddetti materiali si riferiscono.	
		L'Impresa resta però sempre ed unicamente responsabile della conservazione dei	
		suddetti materiali fino al loro impiego. La Direzione Lavori avrà la facoltà insindacabile	
		- 8 -	

	di ordinarne l'allontanamento dal cantiere qualora, all'atto dell'impiego, risultassero de-	
	teriorati o resi inservibili, o comunque non accettabili.	
	L'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto	
	avverrà ai sensi dell'art. 125 del Codice.	
	All'Appaltatore verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate dall'art. 125	
	comma 1 del Codice, un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.	
	Art. 5 – REVISIONE DEI PREZZI	
	Ai sensi dell'articolo 60 del Codice:	
	- la revisione dei prezzi si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura og-	
	gettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del	
	servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo e	
	operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni	
	da eseguire;	
	- per la determinazione della variazione dei costi e dei prezzi riguardo i contratti di	
	lavori si utilizza il seguente indice sintetico di costo di costruzione elaborato	
	dall'ISTAT: categoria fabbricato industriale;	
	- con provvedimento adottato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sentito	
	l'ISTAT, sono individuate eventuali ulteriori categorie di indici, ovvero ulteriori spe-	
	cificazioni tipologiche o merceologiche delle categorie di indici individuate dal	
	comma 3 nell'ambito di quelli già prodotti dall'ISTAT.	
	Art. 6 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI	
	Premesso che il cronoprogramma di progetto allegato ha carattere meramente presun-	
	tivo in quanto incidente sull'autonomia operativa dell'Appaltatore, è obbligo dello stesso	
	presentare un dettagliato programma di esecuzione disciplinato nel Capitolato Speciale	
	d'Appalto.	
	- 9 -	

Art. 7 - CONSEGNA DEI LAVORI - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE – PENALI

IN CASO DI RITARDO.

La consegna dei lavori all'Appaltatore _____ è effettuata entro 45 (quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene stabilito in giorni **133 (centotrentatre)** naturali e consecutivi. Il termine per l'ultimazione dei lavori appaltati decorre dalla data del verbale di consegna. Nel periodo di esecuzione è compreso anche il tempo occorrente per la predisposizione del piano di lavoro ai sensi dell'art. 256 del Dlgs 81/2008 e s.m.i., per i tracciamenti ed i rilievi esecutivi necessari all'esecuzione delle opere, quello occorrente per tutte le operazioni e procedure di cui ai commi che precedono, l'impianto del cantiere, le eventuali occupazioni temporanee e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura, e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.

Entro 15 giorni dalla consegna dei lavori l'Appaltatore predispone e consegna alla Direzione Lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, come indicato all'articolo B.9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Per quanto riguarda eventuali sospensioni dei lavori o proroghe ai tempi esecutivi si rimanda alle norme del Capitolato Speciale d'Appalto e alle relative vigenti disposizioni del Codice. Resta esplicitamente stabilito che nel tempo utile per l'ultimazione delle opere si intendono compresi anche i mesi invernali e quelli con irrigazione in atto con le conseguenti limitazioni nello svolgimento dei lavori e nella eventuale accessibilità di talune zone per impraticabilità dei terreni.

La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori è fissata nella **misura dell'1‰ (uno per mille)** dell'importo netto contrattuale.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo della penale superiore al 10%

	dell'importo contrattuale, il Consorzio si riserva la facoltà di risolvere il contratto. La pe-	
	nale non esclude il diritto di rivalsa verso l'Appaltatore, da parte del Consorzio, per i	
	danni e spese causati dai ritardi verificatisi a qualsiasi titolo.	
	L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposite certificazioni redatte dalla direzione	
	lavori in contraddittorio con l'Appaltatore.	
	Art. 8 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI – PROROGHE	
	Il Direttore dei Lavori potrà ordinare la sospensione dei lavori a norma dell'articolo 121	
	del Codice e dell'articolo B.9 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Detti provvedimenti saranno comunque limitati al minimo indispensabile ad assicurare	
	una migliore e più completa esecuzione delle opere.	
	Il Responsabile Unico del Progetto potrà concedere la proroga dei termini di ultimazione	
	dei lavori su richiesta dell'Appaltatore, a norma dell'articolo 121, comma 8, del Codice.	
	Art. 9 - CAUZIONI - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE	
	Si dà atto che l'Impresa ha costituito idonea garanzia fidejussoria nella misura e nei	
	modi fissati dall'art. 117 del Codice Contratti. La garanzia copre, tra l'altro, gli oneri per	
	il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione	
	del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e secondo	
	le modalità previste dal comma 8.	
	Detta garanzia è stata prestata tramite polizza fideiussoria n. rila-	
	sciata da; è prevista espressamente in tale documento	
	la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua ope-	
	ratività entro 15 gg a semplice richiesta scritta del Comune.	
	La polizza di assicurazione, di cui all'art. 117, comma 10, del Codice, che copre i danni	
	subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale	
	o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione,	
	- 11 -	

	deve essere consegnata al RUP (Responsabile Unico del Progetto) almeno 10 giorni	
	prima della consegna dei lavori. La stessa polizza deve assicurare l'Ente contro respon-	
	sabilità civile per danni a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Con le predette po-	
	lizze si prevedono i seguenti massimali:	
	• l'importo del contratto riportato al precedente art. 2 per danni di esecuzione;	
	• cinquecentomila euro per responsabilità civile verso terzi.	
	Art. 10 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE	
	Per compensare gli oneri relativi all'esecuzione dei lavori in sicurezza ai sensi delle	
	vigenti norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro viene previsto lo specifico	
	compenso, non soggetto a ribasso d'asta.	
	Il corrispettivo contrattuale compensa anche la manutenzione sino alla data del col-	
	laudo. Si chiarisce che per manutenzione delle opere si deve intendere ogni operazione	
	necessaria ad assicurare la perfetta efficienza e funzionalità delle opere e pertanto do-	
	vranno effettuarsi tutte le riparazioni, ripristini, rettifiche, registrazioni, ingrassaggi, puli-	
	zie e quant'altro necessario e conseguente al normale uso delle opere.	
	Sono a carico dell' Appaltatore anche gli oneri specificatamente previsti nel Codice e	
	quelli indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'Appaltatore non potrà chiedere com-	
	pensi o indennità di sorta per tutti gli oneri che possono derivare da quanto richiamato	
	nel presente articolo, dovendo essi considerarsi facenti parte delle spese generali	
	dell'Appaltatore e compensati nel corrispettivo dell'appalto.	
	L'Appaltatore dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra citati e di	
	ogni altro inerente alla buona esecuzione dei lavori ha tenuto conto nel formulare l'of-	
	ferta.	
	Art. 11 – CONTO FINALE	
	Il Direttore dei lavori a seguito della certificazione della ultimazione dei lavori redige il	
	- 12 -	

conto finale o stato finale così come previsto dall'art. 12 lettera e dell'allegato II.14 del Codice.

Art. 12 – MODALITA' E TERMINI DI COLLAUDO / CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Nel corso dei lavori nei termini di cui all'Art. 14 dell'All.to II.14 del Codice, il Consorzio provvederà alla nomina del Collaudatore. Al soggetto incaricato dovrà essere fornita tutta la collaborazione necessaria per lo svolgimento delle competenze, ivi compresa la disponibilità di mezzi e personale per le prove che si rendessero necessarie anche dopo l'ultimazione delle opere. Il collaudo tecnico amministrativo redatto ai sensi dell'articolo 116 e alla sezione III dell'allegato II.14 del Codice dovrà essere ultimato non oltre sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, salvo eventuali ritardi dipendenti da responsabilità dell'Appaltatore accertate in sede di verifica di collaudo.

Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio per i due anni successivi all'emissione. Esso assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data dell'emissione e si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Tanto nel corso dei lavori quanto dopo l'ultimazione resta facoltà del Consorzio disporre l'esercizio parziale o totale delle opere di ogni genere eseguite senza che l'Impresa possa opporsi od avanzare pretese di sorta. In tal caso il Consorzio disporrà una verifica tecnica allo scopo di accertare che le opere siano state eseguite a regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche e del contratto o che comunque, in attesa di completamenti o rifiniture ed in pendenza di ulteriori accertamenti, possano essere poste in esercizio provvisorio. Tale verifica tecnica verrà formalizzata da un processo verbale, da compilarsi in contraddittorio con l'Appaltatore. Esso non libererà lo stesso dall'obbligo della manutenzione di tutte le opere fino al collaudo definitivo.

	Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti per le operazioni di collaudo. Qua-	
	lora durante il collaudo venissero accertati difetti o carenze, l'Appaltatore sarà tenuto	
	ad eseguire tutti i lavori che il collaudatore riterrà necessari, nel tempo dallo stesso	
	assegnato. Quest'ultimo potrà disporre, ove l'Appaltatore non ottemperasse ai suoi ob-	
	blighi, che sia provveduto d'ufficio e la spesa relativa verrà dedotta dal credito residuo.	
	Art. 13 – CESSIONE DEL CONTRATTO	
	Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	Art. 14 – PIANI DI SICUREZZA	
	Il Piano Operativo di Sicurezza (POS) è consegnato al RUP vistato dal CSP/CSE.	
	Art. 15 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE	
	Ai sensi dell'articolo 2 del Capitolato Generale, l'Appaltatore elegge il domicilio per tutti	
	gli effetti del contratto presso la propria sede legale in _____. Il domicilio le-	
	gale sopra indicato, viene eletto e mantenuto per tutta la durata dell'appalto, fino a con-	
	clusione di qualsiasi eventuale controversia e costituisce il luogo dove il Consorzio e la	
	Direzione dei Lavori, in ogni tempo, potranno indirizzare ordini e notificare eventuali atti	
	giudiziari.	
	Art. 16 - DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE RELATIVA AL PREZZO DELL'APPALTO	
	Il Consorzio ritiene in via assoluta che l'Appaltatore, prima di adire all'appalto, abbia	
	diligentemente visitato la località e si sia reso esatto conto dei lavori da eseguire, dei	
	luoghi e delle cave per l'estrazione dei materiali tutti occorrenti, come e dove si possa	
	provvedere l'acqua; delle distanze, dei mezzi di trasporto e di ogni cosa che possa oc-	
	correre per dare i lavori tutti eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni del pre-	
	sente contratto.	
	In conseguenza il prezzo dell'appalto offerto dall'Appaltatore, sotto le condizioni tutte	
	del contratto, si intende, senza restrizione alcuna, proposto da quest'ultimo come	
	- 14 -	

	remunerativo di ogni spesa generale e particolare, in quanto esso comprende, oltre a	
	quanto già previsto da norme di legge e da documenti di appalto:	
	a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi,	
	ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi	
	punto del lavoro, anche se fuori strada;	
	b) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e	
	utensili del mestiere;	
	c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti	
	al loro uso, con ogni accessorio, ecc., tutto come sopra.	
	Il prezzo medesimo sotto le condizioni tutte del contratto e del Capitolato Speciale d'Ap-	
	palto, si intende dunque proposto dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza,	
	a tutto suo rischio e pericolo, quindi indipendente da qualsiasi eventualità, anche di	
	forza maggiore o straordinaria, per tutta la durata dell'appalto.	
	Con la firma del contratto, l'Appaltatore riconosce esplicitamente che nella determina-	
	zione del prezzo dell'appalto ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire il	
	lavoro compiuto ed a regola d'arte, incluso il di lui beneficio.	
	In particolare, l'Appaltatore dichiara di essere perfettamente a conoscenza delle parti-	
	colari condizioni dei siti di intervento, della ristrettezza dei passaggi, esercizio d'irriga-	
	zione e di tutte le altre situazioni specifiche che determinano oneri particolari compen-	
	sati con il prezzo dell'appalto.	
	Art. 17 – ADEMPIMENTI TRANSITORI	
	In attesa del collaudo l'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conser-	
	vazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere oggetto dell'appalto fino all'appro-	
	vazione esplicita o tacita degli atti di collaudo. Resta facoltà del Consorzio richiedere la	
	consegna anticipata di tutta o parte dell'opera ultimata.	
	- 15 -	

Art. 18 – RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 122 e 123 del Codice.

Art. 19 – CLAUSOLA SICUREZZA SOCIALE

Il Consorzio ha verificato la regolarità contributiva tramite il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C) e verificherà la regolarità contributiva alle scadenze di legge. L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori oggetto del presente contratto, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per le aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali e condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino al loro rinnovo.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relativi al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività od a provvedere all'accantonamento degli importi relativi, nei modi e nelle forme in essi previsti. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo anche se lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla natura e dimensioni dell'Impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. Ai fini dell'osservanza dei contratti collettivi di lavoro, oltre alla ritenuta dello 0,50 % sulle rate d'acconto, in caso di inottemperanza e/o trascuratezza da parte dell'appaltatore nell'adempimento dei suddetti obblighi, accertata dal Consorzio o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, vi provvederà lo stesso Consorzio, avvalendosi della ritenuta di cui sopra, senza pregiudizio alcuno delle eventuali ulteriori responsabilità dell'Appaltatore verso gli aventi diritto. Nel caso potranno essere fatte ulteriori ritenute sul credito

dell'appaltatore fino a raggiungere l'importo della somma necessaria, qualora la ritenuta di cui sopra non fosse sufficiente. Ai fini di contrastare l'illecita somministrazione di manodopera, qualora ne ricorrano le condizioni applicative e preliminari, la Stazione Appaltante è tenuta, nell'ambito dei contratti di appalto, subappalto e affidamento, agli obblighi di controllo previsti dalle norme di legge. In particolare, al termine dei lavori, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento degli stessi da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori, dovrà essere richiesto dal committente o dall'impresa affidataria il DURC di congruità, ai sensi dell'art. 8 comma 10 bis del DI 76/2020 e s.m.i., per la verifica dell'incidenza della manodopera sull'opera complessiva.

ART. 20 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia dovesse insorgere fra le parti relativamente all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto che non sia possibile risolvere ai sensi dell'articolo 210 del Codice dei Contratti deve essere deferita al giudizio esclusivo del giudice ordinario. È sempre ammessa la transazione di cui all'articolo 212 del Codice.

Le parti dichiarano di eleggere competente, in via esclusiva, il Foro di Oristano.

ART. 21 – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE DI FENOMENI DI CORRUZIONE E L'ATTUAZIONE DELLA TRASPARENZA AMMINISTRATIVA. PATTO D'INTEGRITA'

Le parti si obbligano a rispettare il Patto di Integrità, approvato con _____ del _____, che firmato dai componenti fa parte integrante del presente contratto anche se materialmente non allegato.

ART. 22 – ADEMPIMENTI DELLA STAZIONE APPALTANTE

Nell'ipotesi di cui all'articolo 120, comma 14, del Codice (modifica dei contratti), la Stazione Appaltante procederà, per il tramite del RUP, alle comunicazioni previste dalla

stessa norma qui specificatamente richiamata.

ART. 23 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Consorzio informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti in materia, con specifico riferimento al GDPR (General Data Protection Regulation) N° 679/2016. Il trattamento dei dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'Informativa sul Trattamento dei Dati Personali, pubblicata sul sito istituzionale del Consorzio nella pagina: "PRIVACY".

ART. 24 – SPESE DI CONTRATTO E ONERI FISCALI

Le spese di registrazione e di bollo del contratto, dei suoi allegati e degli eventuali atti aggiuntivi, sono a carico dell'Appaltatore. L'IVA e l'onorario del collaudatore saranno a carico del Comune. L'imposta di bollo è assolta mediante _____.

Il presente contratto, redatto su supporto informatico non modificabile, viene sottoscritto dalle parti mediante apposizione di firma digitale ed è soggetto a registrazione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA. Il presente contratto si compone di _____ fogli di cui sono state occupate _____ facciate intere e parte della _____

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRIGENTE (firma digitale)

L'APPALTATORE (firma digitale)