



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE
Via Cagliari n. 170 - Oristano

**BONIFICA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA
COPERTURA DELLA SEDE CENTRALE CONSORTILE MEDIANTE
RIMOZIONE DELLE LASTRE DI CEMENTO AMIANTO E
INSTALLAZIONE DI PANNELLI SANDWICH**

C.A.T. P0322

C.U.P.: G11B20000050005

C.I.G.:

PROGETTO ESECUTIVO

Progettista
Ing. Gabriele Gorni

Calcoli strutturali
Ing. Francesco Castagna

Responsabile del Procedimento
Dott. Agr. Serafino Angelo Meloni

Il Consorzio di Bonifica dell'Oristane
Il Presidente
Dott. Carlo Corrias

Titolo				Allegato
Schema di contratto				Q
Rev.	Data	Nome file	Redattore	Verificatore
00	23.4.2025	1596P0322sc_rev0GG	Ing. Gorni G.	

	REP. N. _____	FASC. N. __/____
	CONTRATTO DI APPALTO FRA IL CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE E L'IM-	
	PRESA _____ CON SEDE LEGALE IN _____ VIA	
	_____ N. _____, PER L'APPALTO DEI LAVORI DENOMINATI "Bonifica e	
	riqualificazione energetica della copertura della sede centrale consortile mediante ri-	
	mozione delle lastre di cemento amianto e installazione di pannelli sandwich." – C.A.T.	
	P0322 - CUP: G11B20000050005 – CIG _____	
	SCRITTURA PRIVATA	
	L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, in Oristano,	
	nella Sede del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese posta nella via Cagliari n. 170 viene	
	firmato in modalità digitale il presente atto, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs	
	n.36/2023 e s.m.i. (d'ora in avanti Codice), in modalità sincrona, dalle parti come di	
	seguito rappresentate:	
	Dott. Agr. Serafino Angelo Meloni, nato a Oristano (OR) il giorno 9.5.1963, codice fi-	
	scale MLNSFN63E09G113Z, domiciliato, per la carica presso l'Ente che rappresenta, il	
	quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente	
	dell'Area Tecnica del "CONSORZIO DI BONIFICA DELL' ORISTANESE", con sede le-	
	gale in Oristano via Cagliari n.170, codice fiscale n. 90022600952, in nome e per conto	
	esclusivo dello stesso Ente (nel seguito denominato Consorzio)	
	Sig. _____ nato a _____ il __/__/__, residente in	
	_____ () alla Via _____ n. __, il quale interviene al presente atto	
	in qualità di Rappresentante Legale/Procuratore dell'Impresa	
	 con sede legale in (nel seguito deno-	
	minato Appaltatore), capitale sociale Euro, interamente versato, iscritta nel	
	Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di al n.	
	- 1 -	

....., n. R.E.A., come da verifica presso la

CCIAA di _____ in data _____, documento n° _____, Co-

dice Fiscale/Partita I.V.A. n.

PREMESSO CHE:

- le parti convengono che il presente contratto ha efficacia dalla data di ricezione della PEC da parte del Consorzio recante il contratto firmato digitalmente da entrambi i contraenti;

- il Consorzio con Determinazione del Direttore dell'Area Tecnica n. in data

.....ha approvato il Progetto Esecutivo dei Lavori denominati "Bonifica e riqualificazione energetica della copertura della sede centrale consortile mediante rimozione delle lastre di cemento amianto e installazione di pannelli sandwich."

– C.A.T. P0322 - CUP: G11B20000050005 – CIG _____ (nel seguito Lavori), per un importo di € 50.658,32;

- nella gara esperita il giorno come da verbale generato nella piattaforma telematica Sardegna CAT è risultato aggiudicatario l'appaltatore, che ha offerto

un ribasso percentuale del% (.....per cento), corrispondente

all'importo contrattuale di € _____ (diconsi euro _____/___) di cui € _____ (diconsi euro _____/___) per lavori ed € 4.099,20 (di-

consi euro quattromila novantanove/20) per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, da assoggettarsi a IVA;

- l'Appaltatore è iscritto nella White List - Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operante nei settori

esposti maggiormente a rischio previsto dall'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge 6/11/2012, n. 190 e dal D.P.C.M. 18/4/2013 della Prefettura di _____ - Ufficio

Territoriale del Governo – Area I – Ordine e Sicurezza, al n. _____;

	- l'Appaltatore è in possesso di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali Catego-	
	ria: 10A	
	- che non sussistono procedimenti o provvedimenti ostativi a carico dell'Appaltatore ai	
	fini della stipulazione di questo contratto d'appalto;	
	- il Direttore dell'Area Tecnica del Consorzio con Determinazione n. del	
	, divenuta esecutiva ai sensi di legge, ha definitivamente aggiudicato i	
	suddetti lavori all'Impresa_____;	
	Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, previa ratifica e conferma della nar-	
	rativa che precede e che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto,	
	convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO	
	Il Consorzio concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per	
	l'esecuzione dei Lavori in oggetto.	
	Le opere previste in appalto, più precisamente dettagliate negli elaborati grafici e nei	
	disciplinari tecnici allegati, possono riassumersi nella bonifica dall'amianto presente in	
	copertura e nella riqualificazione energetica della copertura della sede centrale consor-	
	tile mediante l'esecuzione degli interventi dettagliati nel progetto esecutivo.	
	Resta inteso che le descrizioni dei lavori sopra riportati sono da intendersi assoluta-	
	mente non esaustive e che la consistenza delle opere in appalto deve desumersi dalla	
	lettura comparata e coordinata di tutti gli elaborati allegati al contratto.	
	L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto	
	e agli atti a questo allegati e/o da questo richiamati.	
	Il presente Contratto vale anche per l'esecuzione delle varianti al progetto indicato in	
	premessa, nei limiti previsti dall'art. 120 del Codice.	
	Le norme contenute nel presente Contratto si intendono valide qualora non in contrasto	
	- 3 -	

con quanto dettato dal Codice, qualora sussista contrasto si intende ovviamente valido

quanto prescritto dalle suddette norme.

ART. 2 – IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale è di euro di cui:

- euro per lavori;

- euro 4.099,20 (diconsi euro quattromila novantanove/20) per oneri della sicurezza;

lo stesso è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o il Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Secondo quanto indicato nel Progetto Esecutivo l'importo contrattuale risulta suddiviso

nelle seguenti categorie di lavoro:

<u>CATEGORIA PREVALENTE</u>				
Codice	Descrizione	Importo (euro)		
		In cifre	In lettere	%
OG12	Rimozione tegole - Rimozione			55,54
	lastre cemento amianto - Rimo-			
	zione isolamento - Conferimento			
	a discarica			
<u>CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI PER INTERO</u>				
Codice	Descrizione	Importo (euro)		
		In cifre	In lettere	%
OG1	Installazione pannelli sandwich -			44,46
	Impianto cantiere			

Il Consorzio ha facoltà di apportare le varianti al progetto che riterrà necessarie con i limiti e le prescrizioni del Codice.

Art. 3 – CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

L'appalto viene affidato dal Consorzio ed accettato dall'Appaltatore sotto le condizioni del presente atto, del Capitolato Generale, ai sensi del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145 – Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici e del Capitolato Speciale d'Appalto (prescrizioni contrattuali) nonché sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile dei documenti di seguito riportati:

Elaborati progettuali

N.	Nome elaborato	Sigla
0	Elenco allegati	1579P0322ea_rev1GG
A	Relazione generale	1580P0322rg_rev1GG
B	Relazione art. 21 D. Lgs 42/2004	1581P0322ra21_rev0GG
C	Calcoli strutturali	1582P0322cs_rev0GG
D	Elenco prezzi	1583P0322ep_rev0GG
E	Analisi prezzi	1584P0322ap_rev0GG
F	Computo metrico estimativo	1585P0322cme_rev0GG
G	Disciplinare tecnico	1586P0322dt_rev1GG
H	Piano di Sicurezza e Coordinamento	1587P0322psc_rev0GG
I	Cronoprogramma dei lavori-Gantt	1588P0322clg_rev0GG
L	Quadro Incidenza Manodopera	1589P0322qim_rev0GG
M	Stima Oneri Sicurezza	1590P0322sos_rev0GG
N	Quadro Economico	1591P0322qe_rev0GG
O	Piano di Manutenzione	1592P0322pm_rev0GG
P	Lista delle lavorazioni e forniture	1595P0322llf_rev0GG
Q	Schema di contratto	1596P0322sc_rev0GG

N.	Nome elaborato	Sigla
	Inquadramento cartografico, corografia, stralcio	
1	ortofoto	1593P0322ic_rev1GG
2	Planimetrie e sezioni	1594P0322pes_rev0GG

Altri documenti

- Il bando di gara/lettera d'invito e l'allegato disciplinare che si indica sotto la lettera B

- il Piano Operativo della Sicurezza presentato dall'Impresa che si indica sotto la lettera E.

Le parti convengono che gli elaborati sopraindicati, oltre la polizza fideiussoria della garanzia definitiva e la polizza CAR che si indicano sotto la lettera C e l'offerta economica dell'impresa che si indica sotto la lettera D pur non essendo materialmente allegati, formano parte integrante del presente contratto e vengono controfirmati digitalmente dalle parti all'atto della stipula.

Tutti gli altri elaborati posti in visione all'Appaltatore per lo studio dell'appalto non fanno parte degli elaborati di contratto.

Formano inoltre parte integrante del Contratto le seguenti norme, che per patto non si allegano:

- tutte le norme, le disposizioni legislative e normalizzazioni richiamate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco dei Prezzi;

ART. 4 – MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO E ANTICIPAZIONE

Il corrispettivo è previsto "a misura" secondo l'accezione assegnata dall'art. 32 comma 7 della sezione III dell'allegato I.7 del Codice. Per quanto riguarda la contabilizzazione dei lavori questa verrà effettuata a misura, al netto del ribasso di contratto.

I pagamenti saranno effettuati con mandati emessi dal Consorzio a favore dell'Impresa

L'Appaltatore ha comunicato, con nota protocollo n° _____, il seguente

conto corrente dedicato sul quale dovranno essere accreditate le somme ricevute per

l'esecuzione dei lavori, nonché la persona autorizzata ad operare sul conto stesso:

c/c n. presso

IBAN:

La persona abilitata ad eseguire operazioni nel suddetto conto è:

.....nato/a, residente in alla

....., in qualità di

Il contraente si assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui

all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n°136. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o po-

stale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni

costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo

credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, comprensivi della relativa

quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a **€ 15.000,00**

e sia stata verificata la regolarità contributiva ed assicurativa. Detto importo può essere

diminuito dal Direttore dei Lavori ove l'Impresa presenti motivata richiesta.

Gli importi per la sicurezza verranno liquidati proporzionalmente all'avanzamento dei

lavori, ferme restando le disposizioni di igiene e sicurezza fissate nel Capitolato Spe-

ciale d'Appalto.

Si precisa che alcune lavorazioni, per quanto applicabili e se non in contrasto con altre

disposizioni contenute nel presente contratto e/o altri allegati progettuali, verranno con-

tabilizzate nel modo seguente:

50% all'accettazione dei materiali pervenuti in cantiere, positivamente collaudati in

	stabilimento, da certificare mediante apposito verbale;	
	20% all'esecuzione dei lavori e successivamente alle prove di collaudo e funzionalità in	
	opera	
	30% alla completa definizione dei lavori eseguiti.	
	Per completa definizione dei lavori eseguiti deve intendersi ogni operazione di rifinitura,	
	collaudo di funzionamento favorevole, ripristino e sistemazioni e quant'altro necessario	
	per dare i lavori ultimati a perfetta regola d'arte.	
	L'accreditamento definitivo sarà effettuato solo dopo l'esito favorevole delle prove di	
	funzionamento e di messa in servizio previste nel Disciplinare tecnico, subordinata-	
	mente alla consegna al Consorzio della documentazione tecnica a corredo delle appa-	
	recchiature e delle certificazioni di conformità.	
	Nel caso che il ritardo delle prove derivasse da regolare ordine scritto dalla Direzione	
	Lavori, potrà essere iscritto in contabilità un importo pari al 75% del prezzo della forn-	
	tura e posa in opera, restando però sempre a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri con-	
	seguenti al ritardo.	
	L'ultimo stato di avanzamento sarà corrisposto qualunque sia il suo ammontare, previa	
	trasmissione dell'attestazione di congruità dell'incidenza della manodopera rilasciata	
	dalla Cassa Edile territorialmente competente, con riferimento al valore dei lavori edili	
	previsti per la realizzazione della stessa, alla committenza, nonché alle eventuali im-	
	prese subappaltatrici e sub-affidatarie.	
	I materiali approvvigionati nel cantiere, regolarmente accettati dalla Direzione Lavori,	
	verranno compresi negli stati di avanzamento dei lavori in misura non superiore alla	
	metà del prezzo netto di contratto a cui i suddetti materiali si riferiscono.	
	L'Impresa resta però sempre ed unicamente responsabile della conservazione dei sud-	
	detti materiali fino al loro impiego. La Direzione Lavori avrà la facoltà insindacabile di	
	- 8 -	

	ordinarne l'allontanamento dal cantiere qualora, all'atto dell'impiego, risultassero dete-	
	riorati o resi inservibili, o comunque non accettabili.	
	L'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto	
	avverrà ai sensi dell'art. 125 del Codice.	
	All'Appaltatore verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate dall'art. 125	
	comma 1 del Codice, un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.	
	Art. 5 – REVISIONE DEI PREZZI	
	Ai sensi dell'articolo 60 del Codice:	
	- la revisione dei prezzi si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura ogget-	
	tiva che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del ser-	
	vizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo e ope-	
	rano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da	
	eseguire;	
	- per la determinazione della variazione dei costi e dei prezzi riguardo i contratti di	
	lavori si utilizza il seguente indice sintetico di costo di costruzione elaborato	
	dall'ISTAT: categoria fabbricato industriale;	
	- con provvedimento adottato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sentito	
	l'ISTAT, sono individuate eventuali ulteriori categorie di indici, ovvero ulteriori spe-	
	cificazioni tipologiche o merceologiche delle categorie di indici individuate dal	
	comma 3 nell'ambito di quelli già prodotti dall'ISTAT.	
	Art. 6 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI	
	Premesso che il cronoprogramma di progetto allegato ha carattere meramente presun-	
	tivo in quanto incidente sull'autonomia operativa dell'Appaltatore, è obbligo dello stesso	
	presentare un dettagliato programma di esecuzione disciplinato nel Capitolato Speciale	
	d'Appalto.	
	- 9 -	

Art. 7 - CONSEGNA DEI LAVORI - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE – PENALI

IN CASO DI RITARDO – PREMIO DI ACCELERAZIONE.

La consegna dei lavori all'Appaltatore è effettuata entro 45 (quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene stabilito in giorni **70 (settanta)** naturali e consecutivi. Il termine per l'ultimazione dei lavori appaltati decorre dalla data del verbale di consegna.

Entro 15 giorni dalla consegna dei lavori l'Appaltatore predispone e consegna alla Direzione Lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, come indicato all'articolo B.9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Per quanto riguarda eventuali sospensioni dei lavori o proroghe ai tempi esecutivi si rimanda alle norme del Capitolato Speciale d'Appalto e alle relative vigenti disposizioni del Codice.

La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori è fissata nella **misura dell'1‰ (uno per mille)** dell'importo netto contrattuale.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo della penale superiore al 10% dell'importo contrattuale, il Consorzio si riserva la facoltà di risolvere il contratto. La penale non esclude il diritto di rivalsa verso l'Appaltatore, da parte del Consorzio, per i danni e spese causati dai ritardi verificatisi a qualsiasi titolo.

L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposite certificazioni redatte dalla direzione lavori in contraddittorio con l'Appaltatore.

Se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, è previsto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, ai sensi dell'art. 126 c. 2 del codice. Tale premio è determinato, nei limiti delle somme disponibili, indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce 'imprevisti', ai giorni di anticipo ed

	in proporzione all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali, nella misura pari	
	a € 50,00 (diconsi euro cinquanta/00) per ogni giorno di anticipo e nella misura massima	
	di € 975,00 (diconsi euro 975/00); è, inoltre, corrisposto a seguito della conclusione	
	delle operazioni di collaudo. Il premio di accelerazione, determinato sulla base dei criteri	
	indicati in precedenza, anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente	
	prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine proro-	
	gato. Il termine di cui sopra si computa dalla data originariamente prevista nel contratto.	
	Art. 8 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI – PROROGHE	
	Il Direttore dei Lavori potrà ordinare la sospensione dei lavori a norma dell'articolo 121	
	del Codice e dell'articolo B.9 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Detti provvedimenti saranno comunque limitati al minimo indispensabile ad assicurare	
	una migliore e più completa esecuzione delle opere.	
	Il Responsabile Unico del Progetto potrà concedere la proroga dei termini di ultimazione	
	dei lavori su richiesta dell'Appaltatore, a norma dell'articolo 121, comma 8, del Codice.	
	Art. 9 - CAUZIONI - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE	
	Si dà atto che l'Impresa ha costituito idonea garanzia fidejussoria nella misura e nei	
	modi fissati dall'art. 117 del Codice Contratti. La garanzia copre, tra l'altro, gli oneri per	
	il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione	
	del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e secondo	
	le modalità previste dal comma 8.	
	Detta garanzia è stata prestata tramite polizza fideiussoria n. rila-	
	sciata da; è prevista espressamente in tale documento la rinuncia	
	al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro	
	15 gg a semplice richiesta scritta del Comune.	
	La polizza di assicurazione, di cui all'art. 117, comma 10, del Codice, che copre i danni	
	- 11 -	

	subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale	
	o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione,	
	deve essere consegnata al RUP (Responsabile Unico del Progetto) almeno 10 giorni	
	prima della consegna dei lavori. La stessa polizza deve assicurare l'Ente contro respon-	
	sabilità civile per danni a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Con le predette po-	
	lizze si prevedono i seguenti massimali:	
	• l'importo del contratto riportato al precedente art. 2 per danni di esecuzione;	
	• cinquecentomila euro per responsabilità civile verso terzi.	
	Art. 10 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE	
	Per compensare gli oneri relativi all'esecuzione dei lavori in sicurezza ai sensi delle	
	vigenti norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro viene previsto lo specifico	
	compenso, non soggetto a ribasso d'asta.	
	Il corrispettivo contrattuale compensa anche la manutenzione sino alla data del col-	
	laudo. Si chiarisce che per manutenzione delle opere si deve intendere ogni operazione	
	necessaria ad assicurare la perfetta efficienza e funzionalità delle opere e pertanto do-	
	vranno effettuarsi tutte le riparazioni, ripristini, rettifiche, registrazioni, ingrassaggi, puli-	
	zie e quant'altro necessario e conseguente al normale uso delle opere.	
	Sono a carico dell'Appaltatore anche gli oneri specificatamente previsti nel Codice e	
	quelli indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'Appaltatore non potrà chiedere com-	
	pensi o indennità di sorta per tutti gli oneri che possono derivare da quanto richiamato	
	nel presente articolo, dovendo essi considerarsi facenti parte delle spese generali	
	dell'Appaltatore e compensati nel corrispettivo dell'appalto.	
	L'Appaltatore dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra citati e di	
	ogni altro inerente alla buona esecuzione dei lavori ha tenuto conto nel formulare l'of-	
	ferta.	
	- 12 -	

Art. 11 – CONTO FINALE

Il Direttore dei lavori a seguito della certificazione della ultimazione dei lavori redige il conto finale o stato finale così come previsto dall'art. 12 lettera e dell'allegato II.14 del Codice.

Art. 12 – MODALITA' E TERMINI DI COLLAUDO / CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Nel corso dei lavori nei termini di cui all'Art. 14 dell'All.to II.14 del Codice, il Consorzio provvederà alla nomina del Collaudatore. Al soggetto incaricato dovrà essere fornita tutta la collaborazione necessaria per lo svolgimento delle competenze, ivi compresa la disponibilità di mezzi e personale per le prove che si rendessero necessarie anche dopo l'ultimazione delle opere. Il collaudo tecnico amministrativo redatto ai sensi dell'articolo 116 e alla sezione III dell'allegato II.14 del Codice dovrà essere ultimato non oltre sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, salvo eventuali ritardi dipendenti da responsabilità dell'Appaltatore accertate in sede di verifica di collaudo. Nel caso in cui l'Ente, in considerazione dell'importo dei lavori, inferiore a 1 milione di euro, si avvalga della facoltà, prevista dall'art. 116, co. 7, del D.lgs. 36/2023, di sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione, lo stesso sarà rilasciato dal direttore dei lavori non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Il certificato di collaudo, o il certificato di regolare esecuzione, ha carattere provvisorio per i due anni successivi all'emissione. Esso assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data dell'emissione e si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Tanto nel corso dei lavori quanto dopo l'ultimazione resta facoltà del Consorzio disporre l'esercizio parziale o totale delle opere di ogni genere eseguite senza che l'Impresa

	possa opporsi od avanzare pretese di sorta. In tal caso il Consorzio disporrà una verifica	
	tecnica allo scopo di accertare che le opere siano state eseguite a regola d'arte e se-	
	condo le prescrizioni tecniche e del contratto o che comunque, in attesa di completa-	
	menti o rifiniture ed in pendenza di ulteriori accertamenti, possano essere poste in eser-	
	cizio provvisorio. Tale verifica tecnica verrà formalizzata da un processo verbale, da	
	compilarsi in contraddittorio con l'Appaltatore. Esso non libererà lo stesso dall'obbligo	
	della manutenzione di tutte le opere fino al collaudo definitivo.	
	Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti per le operazioni di collaudo. Qua-	
	lora durante il collaudo venissero accertati difetti o carenze, l'Appaltatore sarà tenuto	
	ad eseguire tutti i lavori che il collaudatore riterrà necessari, nel tempo dallo stesso	
	assegnato. Quest'ultimo potrà disporre, ove l'Appaltatore non ottemperasse ai suoi ob-	
	blighi, che sia provveduto d'ufficio e la spesa relativa verrà dedotta dal credito residuo.	
	Art. 13 – CESSIONE DEL CONTRATTO	
	Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	Art. 14 – PIANI DI SICUREZZA	
	Il Piano Operativo di Sicurezza (POS) è consegnato al RUP vistato dal CSP/CSE.	
	Art. 15 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE	
	Ai sensi dell'articolo 2 del Capitolato Generale, l'Appaltatore elegge il domicilio per tutti	
	gli effetti del contratto presso la propria sede legale in _____. Il domicilio le-	
	gale sopra indicato viene eletto e mantenuto per tutta la durata dell'appalto, fino a con-	
	clusione di qualsiasi eventuale controversia e costituisce il luogo dove il Consorzio e la	
	Direzione dei Lavori, in ogni tempo, potranno indirizzare ordini e notificare eventuali atti	
	giudiziari.	
	Art. 16 - DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE RELATIVA AL PREZZO DELL'AP-	
	PALTO	
	- 14 -	

Il Consorzio ritiene in via assoluta che l'Appaltatore, prima di adire all'appalto, abbia diligentemente visitato la località e si sia reso esatto conto dei lavori da eseguire, dei luoghi, come e dove si possa provvedere l'acqua; delle distanze, dei mezzi di trasporto e di ogni cosa che possa occorrere per dare i lavori tutti eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni del presente contratto.

In conseguenza il prezzo dell'appalto offerto dall'Appaltatore, sotto le condizioni tutte del contratto, si intende, senza restrizione alcuna, proposto da quest'ultimo come remunerativo di ogni spesa generale e particolare, in quanto esso comprende, oltre a quanto già previsto da norme di legge e da documenti di appalto:

a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro, anche se fuori strada;

b) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere;

c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso, con ogni accessorio, ecc., tutto come sopra.

Il prezzo medesimo sotto le condizioni tutte del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto, si intende dunque proposto dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e pericolo, quindi indipendente da qualsiasi eventualità, anche di forza maggiore o straordinaria, per tutta la durata dell'appalto.

Con la firma del contratto, l'Appaltatore riconosce esplicitamente che nella determinazione del prezzo dell'appalto ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire il lavoro compiuto ed a regola d'arte, incluso il di lui beneficio.

In particolare, l'Appaltatore dichiara di essere perfettamente a conoscenza delle particolari condizioni dei siti di intervento, della ristrettezza dei passaggi, e di tutte le altre

situazioni specifiche che determinano oneri particolari compensati con il prezzo

dell'appalto.

Art. 17 – ADEMPIMENTI TRANSITORI

In attesa del collaudo l'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere oggetto dell'appalto fino all'approvazione esplicita o tacita degli atti di collaudo. Resta facoltà del Consorzio richiedere la consegna anticipata di tutta o parte dell'opera ultimata.

Art. 18 – RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 122 e 123 del Codice.

Art. 19 – CLAUSOLA SICUREZZA SOCIALE

Il Consorzio ha verificato la regolarità contributiva tramite il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C) e verificherà la regolarità contributiva alle scadenze di legge. L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori oggetto del presente contratto, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per le aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali e condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino al loro rinnovo.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relativi al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività od a provvedere all'accantonamento degli importi relativi, nei modi e nelle forme in essi previsti. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo anche se lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla natura e dimensioni dell'Impresa

di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. Ai fini dell'osservanza dei contratti collettivi di lavoro, oltre alla ritenuta dello 0,50 % sulle rate d'acconto, in caso di inottemperanza e/o trascuratezza da parte dell'appaltatore nell'adempimento dei suddetti obblighi, accertata dal Consorzio o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, vi provvederà lo stesso Consorzio, avvalendosi della ritenuta di cui sopra, senza pregiudizio alcuno delle eventuali ulteriori responsabilità dell'Appaltatore verso gli aventi diritto. Nel caso potranno essere fatte ulteriori ritenute sul credito dell'appaltatore fino a raggiungere l'importo della somma necessaria, qualora la ritenuta di cui sopra non fosse sufficiente. Ai fini di contrastare l'illecita somministrazione di manodopera, qualora ne ricorrano le condizioni applicative e preliminari, la Stazione Appaltante è tenuta, nell'ambito dei contratti di appalto, subappalto e affidamento, agli obblighi di controllo previsti dalle norme di legge. In particolare, al termine dei lavori, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento degli stessi da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori, dovrà essere richiesto dal committente o dall'impresa affidataria il DURC di congruità, ai sensi dell'art. 8 comma 10 bis del DL 76/2020 e s.m.i., per la verifica dell'incidenza della manodopera sull'opera complessiva.

ART. 20 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia dovesse insorgere fra le parti relativamente all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto che non sia possibile risolvere ai sensi dell'articolo 210 del Codice dei Contratti deve essere deferita al giudizio esclusivo del giudice ordinario. È sempre ammessa la transazione di cui all'articolo 212 del Codice.

Le parti dichiarano di eleggere competente, in via esclusiva, il Foro di Oristano.

ART. 21 – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE DI FENOMENI DI CORRUZIONE E L'ATTUAZIONE DELLA TRASPARENZA AMMINISTRATIVA. PATTO

D'INTEGRITA'

Le parti si obbligano a rispettare il Patto di Integrità, approvato con _____ del _____, che firmato dai comparenti fa parte integrante del presente contratto anche se materialmente non allegato.

ART. 22 – ADEMPIMENTI DELLA STAZIONE APPALTANTE

Nell'ipotesi di cui all'articolo 120, comma 14, del Codice (modifica dei contratti), la Stazione Appaltante procederà, per il tramite del RUP, alle comunicazioni previste dalla stessa norma qui specificatamente richiamata.

ART. 23 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Consorzio informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti in materia, con specifico riferimento al GDPR (General Data Protection Regulation) N° 679/2016. Il trattamento dei dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'Informativa sul Trattamento dei Dati Personali, pubblicata sul sito istituzionale del Consorzio nella pagina: "PRIVACY".

ART. 24 – SPESE DI CONTRATTO E ONERI FISCALI

Le spese di registrazione e di bollo del contratto, dei suoi allegati e degli eventuali atti aggiuntivi, sono a carico dell'Appaltatore. L'IVA e l'onorario del collaudatore saranno a carico del Comune. L'imposta di bollo è assolta mediante _____.

Il presente contratto, redatto su supporto informatico non modificabile, viene sottoscritto dalle parti mediante apposizione di firma digitale ed è soggetto a registrazione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al

pagamento dell'IVA. Il presente contratto si compone di _____ fogli di cui sono state

occupate _____ facciate intere e parte della _____

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRIGENTE (firma digitale)

L'APPALTATORE (firma digitale)