



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

Via Cagliari n. 170 - Oristano

BONIFICA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA COPERTURA DELLA SEDE CENTRALE CONSORTILE MEDIANTE RIMOZIONE DELLE LASTRE DI CEMENTO AMIANTO E INSTALLAZIONE DI PANNELLI SANDWICH

C.A.T. P0322

C.U.P.: G11B20000050005

C.I.G.:

PROGETTO ESECUTIVO

Progettista
Ing. Gabriele Gorni

Calcoli strutturali
Ing. Francesco Castagna

Responsabile del Procedimento
Dott. Agr. Serafino Angelo Meloni

Il Consorzio di Bonifica dell'Oristane
Il Presidente
Dott. Carlo Corrias

Titolo				Allegato
Relazione Art. 21 D.Lgs. 42/2004				B
Rev.	Data	Nome file	Redattore	Verificatore
00	26.3.2025	1581P0322ra21_rev0GG	Ing. Gorni G.	

1. Premessa.

La presente relazione tecnico illustrativa è destinata alla richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs 42/2004 relativamente al progetto esecutivo per i lavori di "Bonifica e riqualificazione energetica della copertura della sede centrale consortile mediante rimozione delle lastre di cemento amianto e installazione di pannelli sandwich".

Lo stabile dove ha sede il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese sorge ad Oristano in via Cagliari n.170 (vedi Fotografia 1) ed è identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 14 particella 7749.



Fotografia 1

L'edificio di proprietà del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese, costruito negli anni '30,

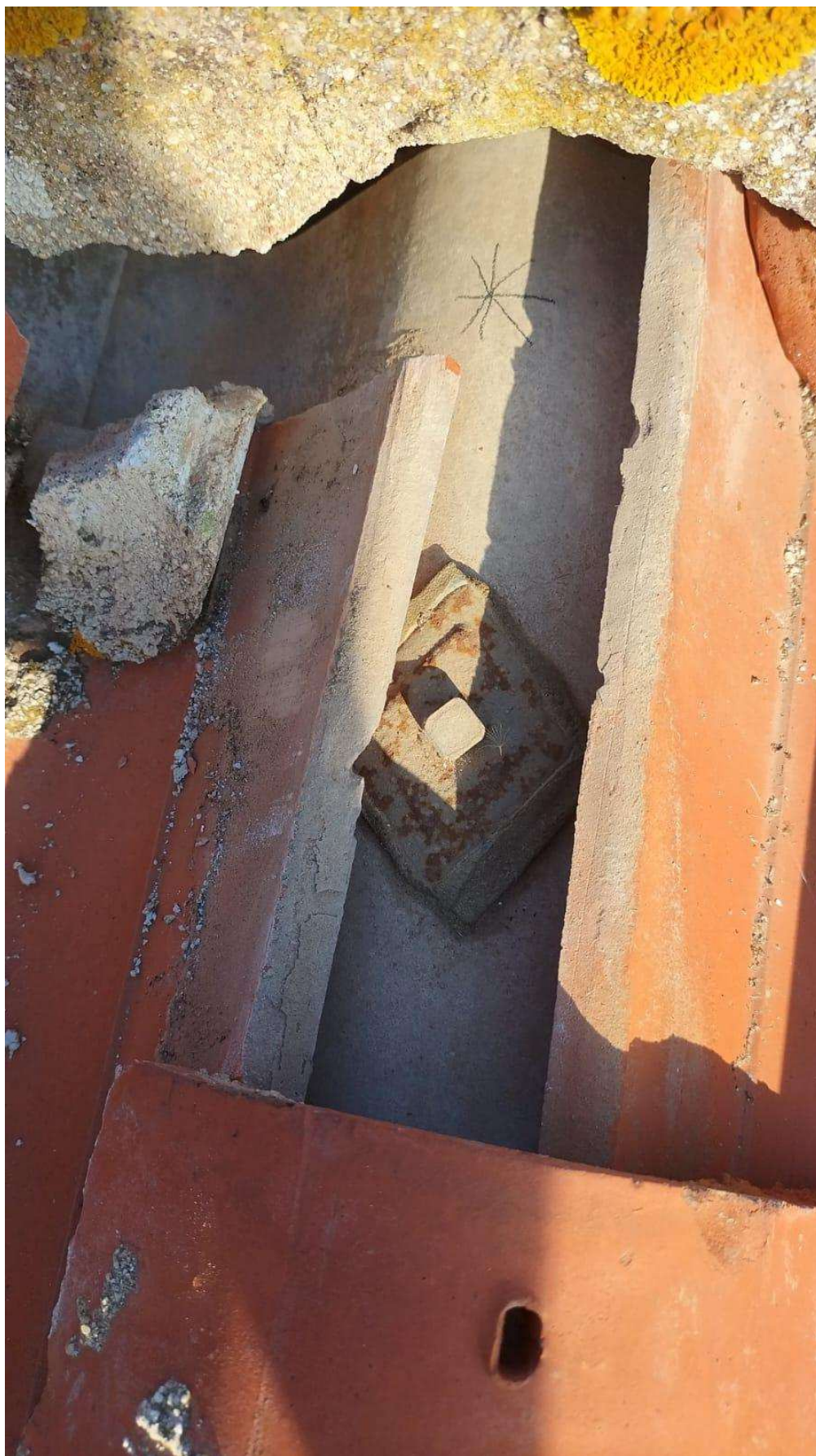
è soggetto alla disciplina di tutela secondo il D. Lgs. 42/2004. Per eseguire lavori in progetto è necessario ottenere l'autorizzazione prevista dall'art. 21 del medesimo Decreto.

2. Descrizione della copertura

La copertura in questione è di tipo a padiglione e ha una pianta rettangolare, con un piccolo aggetto sul lato prospiciente la via Cagliari; le sue dimensioni sono indicate nella planimetria allegata alla presente. È stata realizzata nel corso dei primi anni Novanta, con una struttura portante in latero cemento, dello spessore di 20 cm, sul quale poggia uno strato di isolamento in lastre poliuretatiche dello spessore di 3 cm, sormontate da lastre sottocoppo, al di sopra delle quali poggia la finitura di coppi in laterizio. La sua stratigrafia risulta essere quella allegata alla presente (vedi tavola "Sezione A-A pre - intervento").

Di seguito sono allegate le fotografie delle quattro facciate dell'edificio, dalle quali si evince come **le facciate dell'edificio si elevano oltre la linea di gronda del tetto e sono coronate da un cornicione che nasconde la vista del tetto a padiglione a chi osserva dalla strada.**

Durante le fasi preliminari all'installazione dell'impianto fotovoltaico, autorizzato dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le provincie di Oristano e Sud Sardegna, pervenuta agli atti in data 6.8.2024, protocollo numero 8043, è emerso il fatto che le lastre sottocoppo sono in cemento amianto (si vedano le analisi di laboratorio allegate).



Fotografia 2 - Sottocoppo in amianto

Pertanto, l'amministrazione ha deciso di procedere alla bonifica della copertura, procedendo come descritto al paragrafo successivo.



1 - Facciata Via Cagliari.



2 - Facciata laterale Nord



3 - Facciata laterale Sud

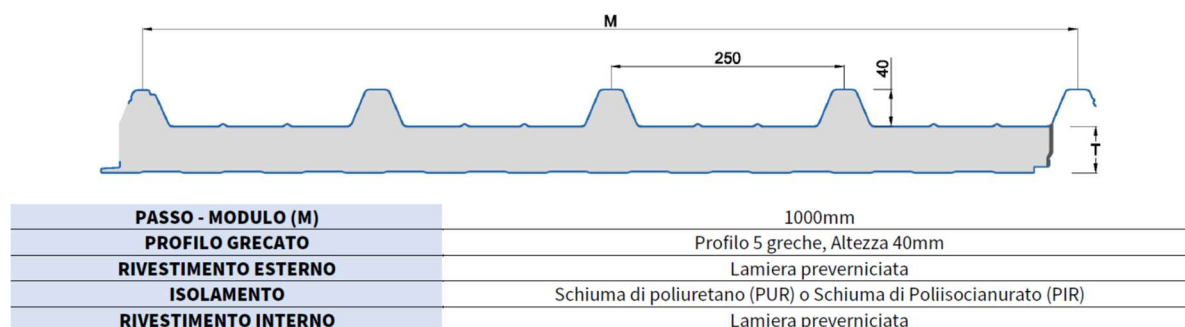


4 - Facciata posteriore

3. Progetto.

Il presente progetto prevede la bonifica dall'amianto e la riqualificazione energetica della copertura della sede centrale consortile mediante l'esecuzione delle seguenti attività.

1. Dopo l'installazione delle necessarie opere provvisorie atte a garantire l'accessibilità alla copertura e le condizioni di sicurezza del personale, si procederà alla rimozione e allo smaltimento dei coppi in laterizio.
2. Una volta completata la rimozione dei coppi si procederà alla rimozione delle lastre sottocoppo contenenti amianto, secondo le prescrizioni del piano di lavoro presentato all'ASL n.5 di Oristano.
3. Terminata questa fase si potrà procedere alla rimozione delle lastre di isolamento termico, in poliuretano, e degli altri materiali di fissaggi presente e al loro successivo smaltimento.
4. Successivamente si installeranno i listelli di legno di sezione 4x4 cm, sui quali si procederà al fissaggio dei pannelli sandwich.
5. Da ultimo si procederà all'installazione dei pannelli sandwich dello spessore di 80 mm, di colore rosso, e dei relativi accessori di finitura e completamento.



Caratteristiche geometriche pannello sandwich

Al termine delle lavorazioni precedentemente descritte la stratigrafia della copertura risulterà essere quella riportata nella tavola "Sezione A-A post – intervento", allegata alla presente.

Grazie alla tipologia di posizionamento dei pannelli sandwich e alla morfologia

delle facciate, che per tutto il perimetro dell'edificio si elevano oltre la linea di gronda del tetto, i pannelli stessi non saranno visibili da chi percorre la pubblica via e saranno poco impattanti sull'ambiente costruito circostante.

**Rapporto di prova n° RDP-LCN242312-01**

Descrizione: **Materiale cementizio - Campione 1**
Rif. Accettazione: **LCN242312**
Data Prelievo: **25/11/24 13.00**
Data Arrivo Camp.: **25/11/24 17.00** Data Inizio analisi: **26/11/24 9.00**
Data Rapp. Prova: **03/12/24** Data Fine analisi: **29/11/24 12.00**
Tipo Prova: **Materiale cementizio**
Produttore: **Consorzio di Bonifica dell'Oristanese**
Punto Prelievo: **VIA CAGLIARI ,170 - 09170 ORISTANO**
Verbale di prelievo:
Prelevatore: **TECNICO DEL LABORATORIO CHIMICO NUORESE SRLS**

Spettabile:

**Consorzio di Bonifica
dell'Oristanese
VIA CAGLIARI 170
09170 ORISTANO (OR)
ITALIA**

Prova	Metodo	U.M.	Risultato	L.Min.	L.Max.
Amianto	DM 06/09/1994 GU n° 288 10/12/1994 All 1 Met B	Rilevato/Non Rilevato	Rilevato		
Amianto tipologia	DM 06/09/1994 GU n° 288 10/12/1994 All 1 Met B	-	Crisotilo		

Risultati contenuti nel presente Rapporto si riferiscono esclusivamente al Campione prelevato e sottoposto a prova. Qualora il campionamento non sia stato effettuato dal laboratorio, i risultati si riferiscono al campione così come pervenuto in laboratorio.

Il presente Rapporto non può essere riprodotto parzialmente, salvo autorizzazione scritta del ns. Laboratorio. INCERTEZZA di MISURA: per i parametri chimico-fisici rappresenta l'incertezza estesa calcolata con fattore di copertura $k=2$, probabilità 95%; per i parametri microbiologici rappresenta l'incertezza estesa stimata in conformità all'ISO 19036 ed è basata su un'incertezza tipo, moltiplicata per un fattore di copertura $k=2$, fornendo un livello di confidenza approssimativamente del 95%, qualora questa non sia stata calcolata, il Laboratorio utilizza l'intervallo di confidenzas al 95% calcolato come da UNI EN ISO 7218:2013.

L'incertezza tipo composta è stata assunta come uguale allo scarto tipo della riproducibilità intralaboratorio. Per le prove microbiologiche su matrice acqua l'incertezza è espressa come intervallo di confidenza al 95% calcolata come da UNI EN ISO 8199:2018.

Il Responsabile del Laboratorio

Ordine dei Chimici della provincia di Cagliari con Nuoro e Oristano
n. 141 Dott.Lino Brundu

Dott. LINO BRUNDU

Dott. LINO BRUNDU



Fine rapporto di prova Numero RDP-LCN242312-01