

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

SISTEMAZIONE RIO MULINO DE JOSSO - MILIS

CUP: 484H17000990002 - CAT: P1017

PROGETTO ESECUTIVO

il Committente
CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

il Responsabile del Unico del Procedimento
ing. Giorgio BRAVIN

Elab.

D

Piano particellare delle aree esecutivo

R.T.P. CUCCU-FRAU - v. Alfieri n. 21, 09170 - ORISTANO

il capogruppo
ing. Simone CUCCU

data - 07/10/2024

REV. -

Generalità

Il presente piano particellare preliminare delle aree è redatto al fine di valutare le indennità spettanti a ciascun proprietario o titolare di altro diritto reale sui terreni destinati all'imposizione del vincolo di esproprio e occupazione per la realizzazione dei lavori sul Riu Mannu, di cui al presente progetto e relative viabilità di servizio per l'accesso ai poderi.

Le aree in oggetto ricadono nel comune di Milis nella Provincia di Oristano.

L'individuazione planimetrica delle aree da asservire è riportata nelle planimetrie allegate al presente elaborato.

Elenco delle ditte

I fondi in oggetto sono individuati ai mappali di seguito elencati, riferiti ai fogli catastali, del Comune di Milis; sono stati inoltre indicati la consistenza, gli identificativi delle particelle e i riferimenti alle Ditte interessate.

Metodo di stima delle indennità

La valutazione delle indennità spettanti a ciascun proprietario è stata determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola. L'indennità è commisurata al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati.

Nel caso in questione, trattandosi di aree soggette prevalentemente ad agrumeti si è assunto il valore di pari a 100.000 €/ha, come desunto apposita indagine di mercato.

Per i suoli ove sia prevista occupazione temporanea durante le fasi di lavoro si stima un "*indennità dei suoli*", valutata considerando la durata dell'occupazione per ogni anno pari ad 1/12 di quanto spetterebbe nel caso, di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad 1/12 di quella annua. La durata del cantiere è prevista di 120 giorni (4 mesi).

Le indennità così calcolate sono riportate di seguito nell'**Elenco delle partite**.

Quadro economico delle servitù e delle spese

Gli oneri complessivi a carico del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese sono costituiti i seguenti:

A	Indennità			
	Indennità d'esproprio aree agricole		€ 0,00	
	Indennità di occupazione (4 mesi)		€ 586,67	
		Sommano	€ 586,67	€ 586,67
B	Spese tecniche			
	Frazionamenti e operazioni catastali		€ 2.000,00	
		Sommano	€ 2.000,00	€ 2.000,00
C	Spese per trascrizione registrazione e voltura		€ 1.500,00	
		Sommano	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	Totale			€ 4.086,67

Elenco partite

Zona intervento: intersezione S.P. n. 15

Foglio	Particella	Qualità	Cla.	ha	are	ca	R.D.	R.A.	Partita	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Espropri	Occupazione
11	1340	AGRUMETO	2		7	82	30,90	5,86	1380	MASTINU FERDINANDO nato a MILIS (OR) il 15/09/1940	MSTFDN40P15F208A	Proprieta'	1000/1000	-	83 mq € 267,67
11	1341	AGRUMETO	2			2	0,08	0,01	778	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprieta'	1000/1000	-	1 mq -
11	1432	AGRUMETO	2			60	2,37	0,45	778	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprieta'	1000/1000	-	77mq -
11	1715	AGRUMETO	2		66	72	263,60	49,96		CARDIA MARIA DONATELLA nata a GHILARZA (OR) il 19/05/1966 FAIS ALDO nato a MILIS (OR) il 12/05/1960	CRDMDN66E59E004B FSALDA60E12F208	Proprieta'	1/2 1/2	-	93 mq € 310,00
													SOMMANO	-	€ 587,67

Zona intervento: intersezione S.P. n. 17

Foglio	Particella	Qualità	Cla.	ha	are	ca	R.D.	R.A.	Partita	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Espropri	Occupazione
11	1354	AGRUMETO	2			60	6,32	1,20	778	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprieta'	1000/1000	-	-
11	1386	AGRUMETO	1			80	12,29	2,17	778	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprieta'	1000/1000	-	-
													SOMMANO	-	-

N 4100

E=-41700

1 Particella: 1919



LEGENDA

 area soggetta ad occupazione



12-Gen-2018 9:52:37
Prot. n. T45948/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MILIS
Foglio: 11

LEGENDA

 area soggetta ad occupazione