



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

Via Cagliari n. 170 – Oristano

Lavori di sistemazione e potenziamento della
viabilità di servizio al piede dell'argine sinistro del
Tirso in corrispondenza del ponte del Rimedio

SERVIZIO PIENA "SOMMA URGENZA E ATTIVITA' MANUTENTIVE URGENTI"
ANNUALITA' 2022

C.A.T. 0622

C.U.P.: G11B22002150002

C.I.G.:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Progettista

Ing. Francesco Castagna

I Collaboratori

Geom. Matteo Casciu
Geom. Lorenzo Cicu
Geol. Stefano Sanna
Geom. Lorenzo Matzuzi

Responsabile Unico del Progetto

Dott. Agr. Serafino Angelo Meloni

Committente

Consorzio di Bonifica dell'Oristane
Il Presidente
Dott. Carlo Corrias

Titolo

Allegato

PIANO PARTICELLARE ESPROPRI

Tav.5

Rev.	Data	Nome file	Redattore	Verificatore
00		1123P0622pianopartesprFC	F. Castagna	

Pista lungo argine fiume Tirso																		
ELENCO AREE SOGGETTE A OCCUPAZIONE TEMPORANEA AVENTI ESCLUSIVA SUSCETTIVITA' DI UTILIZZO AGRICOLO																		
N°	ID.	INTESTAZIONE CATASTALE	COD. COMUNE	PORZ.	DATI CATASTALI					QUALITA' CATASTALE	SUPERF. DA OCCUP. TEMP. Mq.	SUP. ESPROPRIO Mq	COLTURA PRATICATA	VALORI AGRICOLI €/mq	INDENNITA' Esproprio	INDENNITA' OCCUPAZ. TEMP. (Sup x 1/2 x 2)	Ind.Agg C.D. (Sup. X Vam)	INDENNITA' TOTALE EURO
					Fg.	Mapp	Ha	a	ca									
		Comune di Oristano Sez- Oristano - (G113A)																
1	1° tratto	PISU Silvestro nato a ZEDDIANI (CA) il 13/01/1963 PSISVS63A13M153H* (1) Proprieta' 1/1	G113A		3	49	0.99.85	Seminativo 2	744,00	1163,00	Seminativo irr.	2,50	2.907,50	310,00	1.930,58	5.148,08		
2	1° tratto	PISU Silvestro nato a ZEDDIANI (CA) il 13/01/1963 PSISVS63A13M153H* (1) Proprieta' 1/1	G113A	AA	3	48	2.87.54	Semin. Irrig	602,00	973,00	Seminativo irr.	2,50	2.432,50	250,83	1.615,18	4.298,51		
			G113A	AB	3	48	0.21.02	Seminativo 2			Seminativo irr.	2,50	-	-		-		
3	1° tratto	PISU Silvestro nato a ZEDDIANI (CA) il 13/01/1963 PSISVS63A13M153H* (1) Proprieta' 1/1	G113A		3	130	0.29.55	Semin. Irrig	335,00	673,00	Seminativo irr.	2,50	1.682,50	139,58	1.117,18	2.939,26		
4	1° tratto	ALQUATI Giovanna ; Maria Mar Pia nata a CREMONA (CR) il 28/09/1919	G113A		3	168	0.01.15	Semin. Irrig	7,00	43,00	Seminativo irr.	2,50	107,50	-		107,50		
5	1° tratto	PISU Silvestro nato a ZEDDIANI (CA) il 13/01/1963 PSISVS63A13M153H* (1) Proprieta' 1/1	G113A	AA	3	46	0.70.90	Semin. Irrig	358,00	798,00	Seminativo irr.	2,50	1.995,00	149,17	1.324,68	3.468,85		
			G113A	AB	3	46	0.09.35	Seminativo 2			Seminativo irr.	2,50				-		
6	1° tratto	PISU Silvestro nato a ZEDDIANI (CA) il 13/01/1963 PSISVS63A13M153H* (1) Proprieta' 1/1	G113A		3	45	3.59.45	Seminativo 2	994,00	2490,00	Seminativo irr.	2,50	6.225,00	414,17	4.133,40	10.772,57		
7	2° tratto	AZIENDA FALCHI - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA Sede in ORISTANO (OR) 00585510951* (1) Proprieta' 1/1	G113A		3	43	1.35.35	Seminativo 2	600,00	1375,00	Seminativo irr.	2,50	3.437,50	250,00	2.282,50	5.970,00		
8	2° tratto	AZIENDA FALCHI - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA Sede in ORISTANO (OR) 00585510951* (1) Proprieta' 1/1	G113A		3	38	11.58.45	Semin. Irrig	624,00	1337,00	Seminativo irr.	2,50	3.342,50	260,00	2.219,42	5.821,92		
9	2° tratto	FALCHI Giovannico ; Fu Vincenzo (1) Proprieta' 1000/1000	G113A		3	42	0.03.45	Seminativo 2	0,00	345,00	Seminativo irr.	2,50	862,50	-	572,70	1.435,20		
10	2° tratto	AZIENDA FALCHI - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA Sede in ORISTANO (OR) 00585510951* (1) Proprieta' 1/1	G113A		3	41	0.03.05	Semin. Irrig	0,00	305,00	Seminativo irr.	2,50	762,50	-	506,30	1.268,80		
11	2° tratto	AZIENDA FALCHI - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA Sede in ORISTANO (OR) 00585510951* (1) Proprieta' 1/1	G113A		3	40	0.03.50	Semin. Irrig	0,00	350,00	Seminativo irr.	2,50	875,00	-	581,00	1.456,00		
12	2° tratto	AZIENDA FALCHI - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA Sede in ORISTANO (OR) 00585510951* (1) Proprieta' 1/1	G113A	AA	3	85	0.83.88	Semin. Irrig	155,00	1597,00	Seminativo irr.	2,50	3.992,50	64,58	2.651,02	6.708,10		
			G113A	AB	3	85	0.12.17	Seminativo 2	0,00		Seminativo irr.	2,50	-	-		-		
13	2° tratto	AZIENDA FALCHI - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA Sede in ORISTANO (OR) 00585510951* (1) Proprieta' 1/1	G113A		3	39	0.40.79	Seminativo 3	45,00	1612,00	Seminativo irr.	2,50	4.030,00	18,75	2.675,92	6.724,67		
14	2° tratto	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Sede in ROMA (RM) 97905300854 (1) Proprieta' 1000/1000	G113A		3	246	0.63.39	Seminativo 2	566,00	1080,00	Inc.Sterile	0,00	-	-	-	-		
15	2° tratto	AZIENDA FALCHI - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA Sede in ORISTANO (OR) 00585510951* (1) Proprieta' 1/1	G113A		3	39	0.40.79	Seminativo 3	351,00	592,00	Seminativo irr.	2,50	1.480,00	146,25	982,72	2.608,97		
16	2° tratto	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Sede in ROMA (RM) 97905300854	G113A		3	218	0.00.21	Seminativo 3	0,00	21,00	Inc.Sterile	0,00	-	-		-		
17	2° tratto	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA (1) Proprieta' 1000/1000	G113A		3	88	0.28.20	Seminativo 2	56,00	56,00	Inc.Sterile	0,00				-		
18	2° tratto	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Sede in ROMA (RM) 97905300854	G113A		3	217	0.04.73	Seminativo 2	0,00	105,00	Inc.Sterile	0,00	-	-		-		
19	2° tratto	PINNA Patrizia nata a ORISTANO (CA) il 14/01/1956 PNNPRZ56A54G113C* (1) Proprieta' 1/1	G113A		3	36	0.60.32	Semin. Irrig	533,00	432,00	Seminativo irr.	2,50	1.080,00	222,08	717,12	2.019,20		

ELENCO AREE SOGGETTE A OCCUPAZIONE TEMPORANEA AVENTI ESCLUSIVA SUSCETTIVITA' DI UTILIZZO AGRICOLO																			
N°	ID.	INTESTAZIONE	CATASTALE	COD. COMUNE	PORZ.	DATI CATASTALI					QUALITA' CATASTALE	SUPERF. DA OCCUP. TEMP. Mq.	SUP. ESPROPRIO Mq	COLTURA PRATICATA	VALORI AGRICOLI €/mq	INDENNITA' Esproprio	INDENNITA' OCCUPAZ. TEMP. (Sup x 1/2 x 2)	Ind.Agg C.D. (Sup. X Vam)	INDENNITA' TOTALE EURO
						Fg.	Mapp	Ha	a	ca									
20	2° tratto	PINNA Patrizia nata a ORISTANO (CA) il 14/01/1956 PNNPRZ56A54G113C* (1) Proprieta' 1/1		G113A	AA	3	33	0.24.05	Semin. Irrig	220,00	216,00	Seminativo irr.	2,50	540,00	91,67	358,56	990,23		
				G113A	AB	3	33	0.01.89	Seminativo 2			Seminativo irr.	2,50	-	-		-		
21	2° tratto	DEMANIO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA (1) Proprieta' 1000/1000		G113A		3	74	0.10.35	Inc.Sterile	21,00	22,00	Inc.Sterile	0,00	-	-				
22	2° tratto	MURONI Rosalba nata a CABRAS (CA) il 01/03/1963 MRNRLB63C41B314S* (1) Proprieta' 18/162 CABITZA Peppino nato a ORISTANO (OR) il 02/03/1993 CBTPPN93C02G113V* (1) Proprieta' 12/162 CABITZA Francesca nata a ORISTANO (OR) il 06/06/1990 CBTFCNC90H46G113O* (1) Proprieta' 12/162 CABITZA Eleonora nata a ORISTANO (OR) il 07/07/1991 CBTLNR91L47G113Z* (1) Proprieta' 12/162 CABITZA Giuseppina nata a ORISTANO (CA) il 07/10/1957 CBTGPP57R47G113D* (1) Proprieta' 54/162 CABITZA Caterina nata a ORISTANO (CA) il 19/04/1951 CBTCRN51D59G113A* (1) Proprieta' 54/162		G113A		3	32	0.16.03	Semin. Irrig	138,00	136,00	Seminativo irr.	2,50	340,00	45,67	225,76	611,43		
23	2° tratto	MURONI Rosalba nata a CABRAS (CA) il 01/03/1963 MRNRLB63C41B314S* (1) Proprieta' 18/162 2 CABITZA Peppino nato a ORISTANO (OR) il 02/03/1993 CBTPPN93C02G113V* (1) Proprieta' 12/162 3 CABITZA Francesca nata a ORISTANO (OR) il 06/06/1990 CBTFCNC90H46G113O* (1) Proprieta' 12/162 4 CABITZA Eleonora nata a ORISTANO (OR) il 07/07/1991 CBTLNR91L47G113Z* (1) Proprieta' 12/162 5 CABITZA Giuseppina nata a ORISTANO (CA) il 07/10/1957 CBTGPP57R47G113D* (1) Proprieta' 54/162 6 CABITZA Caterina nata a ORISTANO (CA) il 19/04/1951 CBTCRN51D59G113A* (1) Proprieta' 54/162		G113A		3	31	0.13.27	Seminativo 1	133,00	140,00	Seminativo irr.	2,50	350,00	55,42	232,40	637,82		
24	2° tratto	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM) 80193210582* (1) Proprieta' 1000/1000		G113A		3	214	0.02.83	Seminativo 1	0,00	28,00	Inc.Sterile	0,00			-	-		
25	2° tratto	MURONI Rosalba nata a CABRAS (CA) il 01/03/1963 MRNRLB63C41B314S* (1) Proprieta' 18/162 2 CABITZA Peppino nato a ORISTANO (OR) il 02/03/1993 CBTPPN93C02G113V* (1) Proprieta' 12/162 3 CABITZA Francesca nata a ORISTANO (OR) il 06/06/1990 CBTFCNC90H46G113O* (1) Proprieta' 12/162 4 CABITZA Eleonora nata a ORISTANO (OR) il 07/07/1991 CBTLNR91L47G113Z* (1) Proprieta' 12/162 5 CABITZA Giuseppina nata a ORISTANO (CA) il 07/10/1957 CBTGPP57R47G113D* (1) Proprieta' 54/162 6 CABITZA Caterina nata a ORISTANO (CA) il 19/04/1951 CBTCRN51D59G113A* (1) Proprieta' 54/162		G113A		3	30	0.02.55	Seminativo 1	100,00	0,00	Seminativo irr.	2,50	-	41,67	-	41,67		
26	2° tratto	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM) 80193210582* (1) Proprieta' 1000/1000		G113A		3	225	0.01.91	Seminativo 1	0,00	28,00	Inc.Sterile	0,00			-			
																		63.028,77	

Pista lungo argine fiume Tirso

Coltura	Superficie da Espropriare	Superficie da Asservire	Superficie da Occupare	Valore terreno	V.A.M. (Magg. 5%)	Indennità Cess. Volontaria	Indennità Asservimento	Magg. Colt. Diretto	Indennità occup. Temporanea
	Mq	Mq	Mq	€/Mq	€/mq	Euro	Euro	Euro	Euro
Seminativo Irriguo	14.577,00	0,00	5.939,00	€ 2,50	€ 1,66	€ 36.442,50	€ -	€ 24.126,44	€ 2.459,84
Incolto sterile	1.312,00		643,00	€ 0		€ 0	€ -	€ 0	€ 0

Sommano	15889,00	0,00	6582,00			€ 36.443	€ -	€ 24.126	€ 2.460
----------------	-----------------	-------------	----------------	--	--	-----------------	------------	-----------------	----------------

a) Indennità di esproprio e Occupazione Temporanea	€ 63.029
---	-----------------

b) Danno sofferto (art. 33) 10% di (a)		€ 6.303
---	--	----------------

c) Totale indennità spettanti	€ 69.332
--------------------------------------	-----------------

d) Adeguamento tasso di sconto 2,5% x 2 di c)	€ 3.467
--	----------------

e) Totale oneri per indenità di esproprio e occupazione temp.	€ 72.798
--	-----------------

RIASSUNTO GENERALE INDENNITA' ESPROPRIATIVE		
<i>Pista lungo argine fiume Tirso</i>		
ONERI PER INDENNITA' DI ESPROPRIO E OCCUP. TEMPORANEA	€	72.798
COSTI DI REGISTRAZIONE	€	10.920
COSTI DI TRASCRIZIONE E VOLTURA	€	2.400
TOTALE	€	86.118