



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO DEL GENIO CIVILE DI ORISTANO

## CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

Via Cagliari n. 170 – Oristano

Prosecuzione degli interventi di  
rimodellazione e stabilizzazione dell'alveo delle  
sponde del rio Mogoro (nel tronco intermedio),  
ricalibratura della sezione  
(Servizio di Piena 2022)

C.A.T. P0223

C.U.P: G52B23001690002

C.I.G.: .....

### PROGETTO ESECUTIVO

Progettista  
Ing. Gian Luca Zuddas

Responsabile del Procedimento  
Dott. Serafino Angelo Meloni

Collaboratori  
Ing. Dott.ssa Eleonora Trudu  
Ing. Giovanni Manca

Committente  
Consorzio di Bonifica dell'Oristanese  
II Presidente  
Dott. Carlo Corrias

Titolo

Allegato

## SCHEMA DI CONTRATTO

I

| Rev. | Data       | Nome file             | Redattore             | Verificatore            |
|------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| 00   | 01/12/2023 | 1510P0223schemcontrET | Ing. Gian Luca Zuddas | Ing. Francesco Castagna |
|      |            |                       |                       |                         |
|      |            |                       |                       |                         |

REP. N. \_\_\_\_\_

FASCICOLO N. \_\_\_\_\_

SCHEMA DI CONTRATTO FRA IL CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

- CON SEDE IN ORISTANO E L'IMPRESA \_\_\_\_\_ - CON SEDE LEGA-

LE IN \_\_\_\_\_ - PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "Completamento degli

interventi di rimodellazione e stabilizzazione dell'alveo delle sponde del Rio Mogoro

(nel tronco intermedio), ricalibratura della sezione e adeguamento delle arginature"

C.A.T. P0920 -

CUP G55H20000080002 - CIG \_\_\_\_\_

#### SCRITTURA PRIVATA

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Oristano, nella sede del

Consorzio di Bonifica dell'Oristanese - posta nella via Cagliari n. 170 viene redatto il

presente atto, il quale viene firmato digitalmente, in modalità asincrona ai sensi

dell'art. 18 comma 1 del Codice, dalle parti come di seguito rappresentate:

da una parte il signor:

\_\_\_\_\_, nato in \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_, domiciliato, per la carica presso

l'Ente che rappresenta, il quale interviene al presente atto, non in proprio, ma nella

sua qualità di Direttore del Servizio Tecnico del "CONSORZIO DI BONIFICA

DELL'ORISTANESE" (che nel prosieguo verrà denominato "Consorzio"), con sede

legale in Oristano alla via Cagliari n.170, codice fiscale n. 90022600952, tale nomi-

nato con Determinazione del Direttore Generale / Deliberazione del Consiglio di

Amministrazione n. \_\_ (R.G. n. \_\_\_\_\_) del \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_, che trovasi allegata sotto la

**lettera "A"**, al presente atto autorizzato a norma dell'attuale vigente statuto appro-

vato con deliberazione commissariale n. 430 del 29 dicembre 2008;

e dall'altra parte il signor:

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il

quale interviene al presente atto in qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) (che nel prosieguo verrà denomina-  
ta "Impresa"), capitale sociale Euro \_\_\_\_\_, iscritta nel Registro delle Impre-  
se di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ (Tribunale di \_\_\_\_\_) e iscritta al n.  
\_\_\_\_\_ del R.E.A. di \_\_\_\_\_, (Codice Fiscale/Partita I.V.A. n  
\_\_\_\_\_).

**PREMESSO:**

– **che** il Servizio Tecnico Consortile ha predisposto in data agosto 2023 il progetto  
esecutivo denominato "Completamento degli interventi di rimodellazione e stabi-  
lizzazione dell'alveo delle sponde del Rio Mogoro (tronco intermedio), ricalibratu-  
ra della sezione e adeguamento delle arginature" C.A.T. P0920;

– **che** con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. \_\_\_\_ (R.G. N. \_\_\_\_) in  
data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ è stato approvato il Progetto Esecutivo dei Lavori "Prosecuzio-  
ne degli interventi di rimodellazione e stabilizzazione dell'alveo delle sponde del  
Rio Mogoro (tronco intermedio), ricalibratura della sezione (Servizio di Piena  
2022)" C.A.T. P0223;

– **che** con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. \_\_\_\_ (R.G. n. \_\_\_\_)  
del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ si è provveduto ad attivare una procedura aperta di cui all'art.  
71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., finalizzata alla selezione di Operatori  
Economici a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto;

– **che** nella gara, esperita nei giorni \_\_\_\_\_ è risultata aggiudicataria l'Impresa  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ - via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ (Codice Fiscale e  
Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_), per l'importo di €. \_\_\_\_\_ ( diconsi \_\_\_\_\_)  
al netto del ribasso d'asta del \_\_\_\_% applicato all'importo dei lavori senza gli  
oneri per la sicurezza;

– **che** con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. \_\_\_\_ (R.G. \_\_\_\_ ) del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, divenuta esecutiva ai sensi di legge, ha approvato i verbali di gara ed ha definitivamente aggiudicato i suddetti lavori all'Impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ - via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_) per l'importo netto di € \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_);

– **che** l'Impresa è iscritta alla Camera di Commercio Industria e Artigianato Agricoltura di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e non sussistono procedimenti o provvedimenti ostativi ai fini della stipulazione di questo contratto d'appalto;

– **che** l'impresa, ha altresì presentato il certificato rilasciato dalla Prefettura di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_), con la quale è stata rinnovata l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa, operante nei settori esposti maggiormente a rischio (c.d. White List) previsto dall'art 1, commi dal 52 al 57, della Legge 6/11/2012, n. 190 e dal D.P.C.M. 18/4/2013, con scadenza annuale il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

– **che** l'aggiudicazione è diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, come risulta dalla procedura di acquisizione sulla piattaforma AVCPass dell'ANAC del fascicolo del possesso dei requisiti.

Tutto ciò premesso il Consorzio e l'impresa convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1 – RICHIAMO DELLE PREMESSE.** Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente contratto.

**ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO E RICHIAMO DI NORME.** Il Consorzio affida in appalto all'Impresa l'esecuzione dei Lavori. Il presente Contratto stabilisce le norme particolari di esecuzione che regolano l'appalto dei lavori secondo quanto previ-

sto dal progetto esecutivo in data \_\_\_\_\_ redatto dall'Ingegnere Gian Luca Zudas del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese.

Le norme contenute nel presente Contratto si intendono valide qualora non in contrasto con quanto dettato dal Codice, dal Regolamento ex D.P.R. 05.10.2010 n° 207 e s.m.i. per le parti non abrogate (successivamente denominato Regolamento); qualora sussista contrasto si intende ovviamente valido quanto prescritto dalle suddette norme.

**ART. 3 – IMPEGNO DI ESECUZIONE.** L'Impresa, aggiudicataria dell'appalto di cui alle premesse, come in atto rappresentata, col presente contratto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni stabilite nel presente contratto nonché in conformità, del capitolato generale e degli elaborati elencati al successivo art. 6 e che in numero di \_\_\_\_ (\_\_\_\_) documenti firmati digitalmente dai contraenti vengono depositati, pur non essendo materialmente allegati, per accordo fra le parti, presso il Consorzio.

**ART. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO.** L'appalto è affidato a misura secondo l'accezione assegnata dall'art. 17 del Codice.

Il progetto, redatto dal Servizio Tecnico del Consorzio, prevede un importo complessivo pari a € 1'013'649,34 di cui:

- € 1'005'233,95 per lavori,
- € 8'415,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

All'importo lavori viene applicato il ribasso operato in sede di offerta pari al \_\_\_\_% (\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_ per cento). Tenuto conto del ribasso l'importo contrattuale netto (comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) risulta pertanto determinato in € \_\_\_\_\_ (disconsi euro \_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_ centesimi).

**ART. 5 - DESIGNAZIONE E CONSISTENZA DELLE OPERE.** Salvo le speciali pre-

scrizioni che potranno essere impartite dalla Direzione Lavori, le opere previste in appalto più precisamente dettagliate negli elaborati grafici e nei disciplinari tecnici allegati possono riassumersi come appresso:

L'area oggetto di intervento è ubicata in agro del Comune di Uras, a nord ovest del centro abitato. L'intervento progettuale consiste principalmente nel rimodellamento delle sezioni d'alveo a forma simil trapezia (come già peraltro attuato, sempre come intervento di manutenzione straordinaria, in un tratto del rio), riconfigurandone il fondo per ottenere una larghezza minima di 10 m e regolarizzandone la pendenza longitudinale secondo una livelletta con pendenza pari al 2‰. A seguire, l'intervento di stabilizzazione che consiste nell'inserimento di gabbioni metallici a doppia torsione con maglia esagonale riempiti con materiale lapideo posizionati sia al piede della sponda sia sulla golena.

La sponda verrà rivestita e rinforzata con il posizionamento di Materassi tipo Reno come rivestimento anti-erosivo nei confronti dell'azione della corrente. Inoltre, a monte e a valle dell'intervento e nei tratti di alternanza tra riprofilatura e stabilizzazione delle sponde verranno inserire delle gabbionate di testata per dare maggiore continuità e stabilità alla struttura.

Resta inteso che le descrizioni dei lavori sopra riportati sono da intendersi assolutamente non esaustive e che la consistenza delle opere in appalto deve desumersi dalla lettura comparata e coordinata di tutti gli elaborati allegati al contratto.

**ART. 6 - DOCUMENTI CONTRATTUALI** – Fanno parte integrante del contratto i seguenti elaborati che vengono depositati in numero di una copia, pur non essendo materialmente allegati per accordo fra le parti, presso il Consorzio:

1) \_\_\_\_\_

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|  | 2) _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | 3) _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | 4) Determinazione del Direttore Generale n. ____ (R.G. n. ____ ) del ____/____/____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|  | che si indica sotto la <b>lettera “A”</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | 5) Il bando di gara e l'allegato disciplinare che si indicano sotto la <b>lettera “B”</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | 6) la polizza fideiussoria della garanzia definitiva e la polizza CAR che si indicano sotto la <b>lettera “C”</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  | 7) l'offerta economica dell'impresa che si indica sotto la <b>lettera “D”</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|  | 8) il Piano Operativo della Sicurezza presentato dall'Impresa _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|  | che si indica sotto la <b>lettera “E”</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|  | Le parti convengono che gli elaborati sopraindicati, pur non essendo materialmente allegati formano parte integrante del presente contratto e vengano controfirmati dalle parti all'atto della stipula digitalmente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | Gli altri elaborati posti in visione all'Impresa per lo studio dell'appalto non fanno parte degli elaborati di contratto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | Formano inoltre parte integrante del Contratto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• il vigente Regolamento che per patto non si allega;</li> <li>• il Capitolato Speciale tipo per l'appalto dei lavori edilizi del Ministero dei LL.PP., che per patto non si allega;</li> <li>• le tabelle UNI, e tutte le altre norme e normalizzazioni richiamate nel Capitolato e nell' Elenco dei Prezzi, che per patto non si allegano;</li> <li>• le disposizioni legislative, richiamate all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto Parte II che per patto non si allegano.</li> </ul> |  |
|  | <b>ART. 7 - CAUZIONI - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE.</b> Si dà atto che l'Impresa ha costituito idonea garanzia fidejussoria nella misura e nei modi fissati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  | - 6 -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

dall'art. 117 del Codice. La garanzia copre, tra l'altro, gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

In particolare, essendo il ribasso offerto pari al \_\_\_\_% la percentuale della garanzia (cauzione definitiva) è pari al \_\_\_\_% dell'importo del presente Contratto.

Detta garanzia è stata prestata tramite polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ Agenzia \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_; è prevista espressamente in tale documento la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta scritta del Consorzio.

Si dà atto altresì che, come previsto nella lettera d'invito, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice e nella misura in esso comma fissata, l'Impresa ha stipulato con decorrenza dalla consegna dei lavori e sino alla data del collaudo provvisorio polizza assicurativa n° \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ Agenzia \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i seguenti massimali:

- l'importo del contratto riportato al precedente art. 4 per danni di esecuzione;
- cinquecento mila euro per responsabilità civile verso terzi.

**ART. 8 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI.** Premesso che il cronoprogramma di progetto allegato ha carattere meramente presuntivo in quanto incidente sull'autonomia operativa dell'Impresa, è obbligo dell'Impresa presentare un dettagliato programma di esecuzione disciplinato dall'art.B.9 Capitolato Speciale d'Appalto.

**ART. 9 - CONSEGNA DEI LAVORI - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE – PENALI IN CASO DI RITARDO.** La consegna dei lavori all'Impresa verrà effettuata in successione immediata alla data di approvazione dell'aggiudicazione, sotto le riserve

di legge. Il termine per l'ultimazione dei lavori appaltati decorre dalla data del verbale

di consegna anche nel caso indicato al comma precedente.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene stabilito in giorni **150 (centocinquanta giorni)** naturali e consecutivi comprensivo del tempo occorrente per l'avvio del cantiere.

Nel periodo esecutivo di cui sopra è compreso anche il tempo occorrente per i tracciamenti ed i rilievi esecutivi necessari all'esecuzione delle opere, quello occorrente per tutte le operazioni e procedure di cui ai commi che precedono, l'impianto del cantiere, le occupazioni temporanee e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura, e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.

Per quanto riguarda eventuali sospensioni dei lavori o proroghe ai tempi esecutivi si rimanda integralmente alle relative vigenti disposizioni del Codice.

Resta esplicitamente stabilito che nel tempo utile per l'ultimazione delle opere si intendono compresi anche i mesi invernali e quelli con irrigazione in atto con le conseguenti limitazioni nello svolgimento dei lavori e nella eventuale accessibilità di talune zone per impraticabilità dei terreni.

La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori è fissata nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale.

L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposite certificazioni redatte dalla direzione lavori in contraddittorio con l'Impresa.

**ART.10 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO.** Ai sensi, nei limiti e sotto le condizioni dell'art. 125 Codice, è prevista un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

**ART.11 - PAGAMENTI IN ACCONTO** - L'Impresa avrà diritto all'emissione di stati di

avanzamento in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito - al netto del ribasso contrattuale, delle prescritte ritenute e degli eventuali crediti del Consorzio - raggiunga l'importo di € 150'000,00 (centocinquantamila). Detto importo può essere diminuito dal Direttore dei Lavori ove l'Impresa presenti motivata richiesta.

Per quanto riguarda la contabilizzazione dei lavori questa verrà effettuata a misura, al netto del ribasso di contratto, sulla base delle quantità eseguite e dei prezzi unitari convenuti.

Si precisa che i prezzi contrattuali, per quanto applicabili e se non in contrasto con altre disposizioni contenute nel presente contratto e/o altri allegati progettuali, saranno frazionati ulteriormente nel modo seguente:

- 1) 50% all'accettazione dei materiali pervenuti in cantiere, positivamente collaudati in stabilimento, da certificare mediante apposito verbale;
- 2) 20% all'esecuzione dei lavori
- 3) 30% alla completa definizione dei lavori eseguiti.

Per completa definizione dei lavori eseguiti deve intendersi ogni operazione di rifinitura, collaudo di funzionamento favorevole, ripristino e sistemazioni e quant'altro necessario per dare i lavori ultimati a perfetta regola d'arte.

L'accreditamento definitivo potrà essere effettuato solo dopo l'esito favorevole delle prove di funzionamento e di messa in servizio previste nel Capitolato Speciale d'Appalto – Parte tecnica e subordinatamente alla consegna al Consorzio della documentazione tecnica a corredo delle opere.

Nel caso che il ritardo delle prove derivasse da regolare ordine scritto dalla Direzione di Esecuzione, potrà essere iscritto in contabilità un importo pari al 75% del prezzo della fornitura e posa in opera, restando però sempre a carico della Ditta tutti gli oneri conseguenti al ritardo.

L'ultimo stato di avanzamento sarà pagato qualunque sia il suo ammontare.

I materiali approvvigionati nel cantiere, regolarmente accettati dalla Direzione Lavori, verranno compresi negli stati di avanzamento dei lavori in misura non superiore alla metà del prezzo netto di contratto a cui i suddetti materiali si riferiscono.

L'Impresa resta però sempre ed unicamente responsabile della conservazione dei suddetti materiali fino al loro impiego. La Direzione Lavori avrà la facoltà insindacabile di ordinarne l'allontanamento dal cantiere qualora, all'atto dell'impiego, risultassero deteriorati o resi inservibili, o comunque non accettabili.

L'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto avverrà entro quarantacinque giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al certificato avverrà entro trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso. Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria avverrà entro novanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Nel caso l'Impresa non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

Qualsiasi ritardo nel pagamento degli acconti non darà diritto all'Impresa di sospendere o rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto.

**ART. 12 - CONTO FINALE – COLLAUDO.** Il termine in cui verrà compilato lo stato finale dei lavori resta fissato in mesi tre decorrenti dalla data di ultimazione totale degli stessi debitamente accertata mediante certificato dalla Direzione Lavori. Dovranno essere osservate, le prescrizioni dettate in materia dall'art. 116 del Codice. La visita ai fini del collaudo si terrà non prima di due mesi e non oltre quattro dalla data di ultimazione completa dei lavori; il compimento di tutte le operazioni, compre-

sa l'emissione del certificato di collaudo e la sua trasmissione al Consorzio con i re-

lativi atti, dovranno avvenire nel termine di mesi tre decorrenti dalla data di ultima-

zione completa dei lavori. È in facoltà del Consorzio ridurre le tempistiche anzidette.

Tanto nel corso dei lavori quanto dopo l'ultimazione resta in facoltà del Consorzio di-

sporre l'esercizio parziale o totale delle opere di ogni genere eseguite senza che

l'Impresa possa opporsi od avanzare pretese di sorta. In tal caso il Consorzio dispor-

rà una verifica tecnica allo scopo di accertare che le opere siano state eseguite a re-

gola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche e del contratto o che comunque, in at-

tesa di completamenti o rifiniture ed in pendenza di ulteriori accertamenti, possano

essere poste in esercizio provvisorio.

Tale verifica tecnica verrà formalizzata da un processo verbale, da compilarsi in con-

traddittorio con l'Impresa.

Esso non libererà l'Impresa dall'obbligo della manutenzione di tutte le opere fino al

collaudo definitivo.

#### **ART. 13 - MODALITA' DI COMPENSO DEGLI ONERI A CARICO DELL'IMPRESA**

Per compensare gli oneri relativi all'esecuzione dei lavori in sicurezza ai sensi delle

vigenti norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro viene previsto lo specifico

compenso riportato all'art. 4 non soggetto a ribasso d'asta.

I prezzi di elenco compensano anche la manutenzione sino alla data del collaudo.

Si chiarisce che per manutenzione delle opere si deve intendere ogni operazione

necessaria ad assicurare la perfetta efficienza e funzionalità delle opere e pertanto

dovranno effettuarsi tutte le riparazioni, ripristini, rettifiche, registrazioni, ingrassaggi,

pulizie e quant'altro necessario e conseguente al normale uso delle opere.

#### **ART.14 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA.** Sono a ca-

rico dell'Impresa gli oneri specificamente nel Codice e quelli indicati nell'art.B.20 del

Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa

L'Impresa non potrà chiedere compensi o indennità di sorta per tutti gli oneri che possono derivare da quanto richiamato nel presente articolo, dovendo essi considerarsi facenti parte delle spese generali dell'Impresa e compensati nei singoli prezzi.

L'Impresa dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra citati e di ogni altro inerente alla buona esecuzione dei lavori ha tenuto conto nel formulare l'offerta.

**ART. 15 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI – PROROGHE.** Per quanto riguarda sospensioni, riprese e proroghe si rimanda alle relative disposizioni del Codice. Detti provvedimenti saranno comunque limitati al minimo indispensabile ad assicurare una migliore e più completa esecuzione delle opere e contenuti quindi sia nella casistica che nella entità.

**ART. 16 - DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA RELATIVA AL PREZZO DELL'APPALTO.** Il Consorzio ritiene in via assoluta che l'Impresa, prima di adire all'appalto, abbia diligentemente visitato la località e si sia reso esatto conto dei lavori da eseguire, dei luoghi e delle cave per l'estrazione dei materiali tutti occorrenti, come e dove si possa provvedere l'acqua; delle distanze, dei mezzi di trasporto e di ogni cosa che possa occorrere per dare i lavori tutti eseguiti a regola d'arte, e secondo le prescrizioni del presente contratto.

In conseguenza il prezzo dell'appalto offerto dall'Impresa, sotto le condizioni tutte del contratto, si intende, senza restrizione alcuna, proposto dall'Impresa come remunerativo di ogni spesa generale e particolare, in quanto esso comprende, oltre a quanto già previsto da norme di legge e da documenti di appalto:

1) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi

punto del lavoro, anche se fuori strada;

2) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere;

3) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso, con ogni accessorio, ecc., tutto come sopra.

Il prezzo medesimo sotto le condizioni tutte del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto, si intende dunque proposto dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e pericolo e quindi è fisso ed invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità, anche di forza maggiore o straordinaria, per tutta la durata dell'appalto.

Con la firma del contratto, l'Impresa riconosce esplicitamente che nella determinazione del prezzo a misura dell'appalto ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire il lavoro compiuto ed a regola d'arte, incluso il di lui beneficio.

In particolare, l'Impresa dichiara di essere perfettamente a conoscenza delle particolari condizioni di frammentazione fondiaria, ristrettezza dei passaggi, esercizio d'irrigazione e di tutte le altre situazioni specifiche che determinano oneri particolari compensati con il prezzo dell'appalto.

**ART. 19 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.** L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

In caso di subappalto o subcontratto l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Oristano/Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Per l'Impresa il conto corrente bancario dedicato alle transazioni finanziarie è il seguente:

Banca di \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

La persona abilitata ad eseguire operazioni nei suddetti conti è il sig.

\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ residente

a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, cittadino \_\_\_\_\_ in qualità di (carica sociale)

dell'Impresa "\_\_\_\_\_".

**ART. 17 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.** La definizione delle controversie - qualora siano risultati infruttuosi i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario che dovessero sorgere tra il Consorzio e l'Impresa è attribuita al Giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

**ART. 18 – REGIME FISCALE PER LA REGISTRAZIONE.** Il corrispettivo del presente contratto è soggetto ad I.V.A. e pertanto la sua registrazione è soggetta a tassa fissa.

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso. In tal caso saranno poste a carico dell'Impresa le spese di registrazione e di bollo del presente contratto, nonché le imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni, in relazione agli effetti conseguenti alla stipula del contratto.

Il presente atto viene letto dai firmatari che lo approvano.

Il presente atto occupa n. \_\_\_\_ (\_\_\_\_) pagine di \_\_\_\_ (\_\_\_\_) fogli fin qui.

Per il Consorzio: \_\_\_\_\_ (firmato digitalmente)

Per l'Impresa: \_\_\_\_\_ (firmato digitalmente)