



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

Via Cagliari n. 170 - Oristano

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE CENTRALE CONSORTILE MEDIANTE INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

C.A.T. P0322

C.U.P.: G11B20000050005

C.I.G.:

PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

Progettista
Ing. Gabriele Gorni

Collaboratore alla progettazione
Ing. Fabrizio Musiu

Responsabile del Procedimento
Dott. Agr. Serafino Angelo Meloni

Il Consorzio di Bonifica dell'Oristane
Il Presidente
Dott. Carlo Corrias

Titolo				Allegato
Schema di contratto				I
Rev.	Data	Nome file	Redattore	Verificatore
01	13/05/2024	1552P0322sc_rev1GG	Ing. Gorni G.	Ing. Castagna F.

	REP. N. _____	FASC. N. __/____
	CONTRATTO DI APPALTO FRA IL CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE E L'IM-	
	PRESA _____ CON SEDE LEGALE IN _____ VIA	
	_____ N. _____, PER L'APPALTO DEI LAVORI DENOMINATI "Efficienta-	
	mento energetico della sede centrale consortile mediante installazione di un impianto	
	a pannelli fotovoltaici e riqualificazione dell'impianto di climatizzazione della sede con-	
	sortile di Oristano" – C.A.T. P0322 - CUP: G11B20000050005 – CIG _____	
	SCRITTURA PRIVATA	
	L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, in Oristano,	
	nella Sede del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese posta nella via Cagliari n. 170 viene	
	firmato in modalità digitale il presente atto, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs	
	n.36/2023 e s.m.i. (d'ora in avanti Codice), in modalità sincrona, dalle parti come di	
	seguito rappresentate:	
	Dott. Agr. Serafino Angelo Meloni, nato a Oristano (OR) il giorno 9.5.1963, codice fi-	
	scale MLNSFN63E09G113Z, domiciliato, per la carica presso l'Ente che rappresenta, il	
	quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente	
	dell'Area Tecnica del "CONSORZIO DI BONIFICA DELL' ORISTANESE", con sede le-	
	gale in Oristano via Cagliari n.170, codice fiscale n. 90022600952, in nome e per conto	
	esclusivo dello stesso Ente (nel seguito denominato Consorzio)	
	Sig. _____ nato a _____ il __/__/__, residente in	
	_____ (__) alla Via _____ n. __, il quale interviene al presente atto	
	in qualità di Rappresentante Legale/Procuratore dell'Impresa	
	 con sede legale in (nel seguito deno-	
	minato Appaltatore), capitale sociale Euro, interamente versato, iscritta nel	
	Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di al n.	
	- 1 -	

	, n. R.E.A., come da verifica presso la	
	CCIAA di _____ in data _____, documento n° _____, Co-	
	dice Fiscale/Partita I.V.A. n.	
	PREMESSO CHE:	
	- le parti convengono che il presente contratto ha efficacia dalla data di ricezione della	
	PEC da parte del Consorzio recante il contratto firmato digitalmente da entrambi i con-	
	traenti;	
	- il Consorzio con Determinazione del Direttore dell'Area Tecnica n. in data	
	ha approvato il Progetto Esecutivo dei Lavori denominati "Effi-	
	cientamento energetico della sede centrale consortile mediante installazione di un im-	
	pianto a pannelli fotovoltaici e riqualificazione dell'impianto di climatizzazione della	
	sede consortile di Oristano" – C.A.T. P0322 - CUP: G11B20000050005 – CIG	
	_____ (nel seguito Lavori), per un importo di € 202.098,27;	
	- nella gara esperita il giorno come da verbale generato nella piatta-	
	forma telematica Sardegna CAT è risultato aggiudicatario l'appaltatore, che ha offerto	
	un ribasso percentuale del% (.....per cento), corrispondente	
	all'importo contrattuale di € _____ (diconsi euro _____/__) di cui €	
	_____ (diconsi euro _____/___ per lavori ed € 2.378,89 (diconsi	
	euro duemilatrecentosettantotto/89) per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, da	
	assoggettarsi a IVA;	
	- l'Appaltatore è iscritto nella White List - Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed	
	esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operante nei settori	
	esposti maggiormente a rischio previsto dall'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge	
	6/11/2012, n. 190 e dal D.P.C.M. 18/4/2013 della Prefettura di _____ - Ufficio	
	Territoriale del Governo – Area I – Ordine e Sicurezza, al n. _____;	
	- 2 -	

	- che non sussistono procedimenti o provvedimenti ostativi a carico dell'Appaltatore ai	
	fini della stipulazione di questo contratto d'appalto;	
	- il Direttore dell'Area Tecnica del Consorzio con Determinazione n. del	
	, divenuta esecutiva ai sensi di legge, ha definitivamente aggiudicato i	
	suddetti lavori all'Impresa_____;	
	Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, previa ratifica e conferma della nar-	
	rativa che precede e che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto,	
	convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO	
	Il Consorzio concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per	
	l'esecuzione dei Lavori in oggetto.	
	Le opere previste in appalto, più precisamente dettagliate negli elaborati grafici e nei	
	disciplinari tecnici allegati, possono riassumersi nella installazione di un impianto foto-	
	voltaico sulla copertura dell'edificio che ospita gli uffici del Consorzio e nella riqualifica-	
	zione dell'impianto di climatizzazione mediante la sostituzione dei ventilconvettori non-	
	ché delle tubazioni e degli altri apparati presenti presso la centrale termica.	
	Resta inteso che le descrizioni dei lavori sopra riportati sono da intendersi assoluta-	
	mente non esaustive e che la consistenza delle opere in appalto deve desumersi dalla	
	lettura comparata e coordinata di tutti gli elaborati allegati al contratto.	
	L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto	
	e agli atti a questo allegati e/o da questo richiamati.	
	Il presente Contratto vale anche per l'esecuzione delle varianti al progetto indicato in	
	premessa, nei limiti previsti dall'art. 120 del Codice.	
	Le norme contenute nel presente Contratto si intendono valide qualora non in contrasto	
	con quanto dettato dal Codice, qualora sussista contrasto si intende ovviamente valido	
	- 3 -	

quanto prescritto dalle suddette norme.

ART. 2 – IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale è di euro di cui:

- euro per lavori;

- euro 2.378,89 (diconsi euro duemilatrecentosettantotto/89) per oneri della sicurezza;

lo stesso è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o il Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Secondo quanto indicato nel Progetto Esecutivo l'importo contrattuale risulta suddiviso nelle seguenti categorie di lavoro:

<u>CATEGORIA PREVALENTE</u>				
Codice	Descrizione	Importo (euro)		
		In cifre	In lettere	%
OS28	Impianti termici e di condizionamento			58
<u>CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI PER INTERO</u>				
Codice	Descrizione	Importo (euro)		
		In cifre	In lettere	%
OG9	Impianti per la produzione di energia elettrica			42

Il Consorzio ha facoltà di apportare le varianti al progetto che riterrà necessarie con i limiti e le prescrizioni del Codice.

Art. 3 – CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

L'appalto viene affidato dal Consorzio ed accettato dall'Appaltatore sotto le condizioni del presente atto, del Capitolato Generale, ai sensi del Decreto del Ministero dei Lavori

Pubblici 19 aprile 2000 n. 145 – Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto

dei lavori pubblici e del Capitolato Speciale d'Appalto (prescrizioni contrattuali) nonché

sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile dei documenti di seguito riportati:

Elaborati progettuali

N.	Nome elaborato	Sigla
0	Elenco allegati	1543P0322ea_rev1GG
A	Relazione tecnica illustrativa	1544P0322rt_rev1GG
B	Relazione calcolo impianto fotovoltaico	1545P0322rcif_rev1GG
C	Relazione calcolo impianto elettrico	1546P0322rcie_rev1GG
D	Relazione calcolo impianto climatizzazione	1547P0322rcic_rev1GG
E	Relazione art. 21 D. Lgs 42/2004	1548P0322ra21_rev0GG
F	Elenco prezzi	1549P0322ep_rev1GG
G	Analisi prezzi	1550P0322ap_rev1GG
H	Computo metrico estimativo	1551P0322cme_rev1GG
I	Schema di contratto	1552P0322sc_rev1GG
L	Capitolato speciale d'appalto	1553P0322csa_rev1GG
M	Piano di Sicurezza e Coordinamento	1554P0322psc_rev1GG
N	Cronoprogramma dei lavori-Gantt	1555P0322clg_rev1GG
O	Stima Incidenza Manodopera	1556P0322sim_rev1GG
P	Stima Oneri Sicurezza	1557P0322sos_rev1GG
Q	Quadro Economico	1558P0322qe_rev1GG
R	Piano di Manutenzione	1559P0322pm_rev1GG
1	Inquadramento cartografico, corografia, stralcio ortofoto	1560P0322ic_rev1GG
2	Planimetria generale piano seminterrato	1561P0322pgps_rev1GG

N.	Nome elaborato	Sigla
3	Planimetria generale piano rialzato	1562P0322pgpr_rev1GG
4	Planimetria generale piano primo	1563P0322pgpp_rev1GG
5	Planimetria generale piano secondo	1564P0322pgpse_rev1GG
6	Planimetria generale piano terzo	1565P0322pgpt_rev1GG
7	Prospetti, sezioni e pianta copertura	1566P0322pspc_rev1GG
8	Layout impianto fotovoltaico	1567P0322lif_rev1GG
9	Particolari costruttivi fotovoltaico	1568P0322pcf_rev1GG
10	Schema multifilare impianto fotovoltaico	1569P0322smif_rev1GG
11	Schema unifilare quadro vano tecnico	1570P0322suqvt_rev1GG
12	Planimetria Luce_FM impianto elettrico locale vano tecnico	1571P0322plfmielvt_rev1GG
13	Schema installazione linea vita permanente	1572P0322silvp_rev1GG
14	Planimetria terminali piano rialzato	1573P0322ptpr_rev1GG
15	Planimetria terminali piano primo	1574P0322ptpp_rev1GG
16	Planimetria terminali piano secondo	1575P0322ptps_rev1GG
17	Planimetria terminali piano terzo	1576P0322ptpt_rev1GG
18	Particolari costruttivi impianto di climatizzazione	1577P0322pcic_rev1GG
19	Particolare costruttivo nuovo collettore_ex cen- trale termica	1578P0322pcc_rev1GG

Altri documenti

- Il bando di gara/lettera d'invito e l'allegato disciplinare che si indica sotto la lettera B
- il Piano Operativo della Sicurezza presentato dall'Impresa che si indica sotto la lettera E.

	Le parti convengono che gli elaborati sopraindicati, oltre la polizza fideiussoria della	
	garanzia definitiva e la polizza CAR che si indicano sotto la lettera C e l'offerta econo-	
	mica dell'impresa che si indica sotto la lettera D pur non essendo materialmente allegati,	
	formano parte integrante del presente contratto e vengono controfirmati digitalmente	
	dalle parti all'atto della stipula.	
	Tutti gli altri elaborati posti in visione all'Appaltatore per lo studio dell'appalto non fanno	
	parte degli elaborati di contratto.	
	Formano inoltre parte integrante del Contratto le seguenti norme, che per patto non si	
	allegano:	
	• tutte le norme, le disposizioni legislative e normalizzazioni richiamate nel Capi-	
	tolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco dei Prezzi;	
	ART. 4 – MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO E ANTICIPAZIONE	
	Il corrispettivo è previsto "a misura" secondo l'accezione assegnata dall'art. 32 comma	
	7 della sezione III dell'allegato I.7 del Codice. Per quanto riguarda la contabilizzazione	
	dei lavori questa verrà effettuata a misura, al netto del ribasso di contratto.	
	I pagamenti saranno effettuati con mandati emessi dal Consorzio a favore dell'Impresa	

	L'Appaltatore ha comunicato, con nota protocollo n° _____, il seguente	
	conto corrente dedicato sul quale dovranno essere accreditate le somme ricevute per	
	l'esecuzione dei lavori, nonché la persona autorizzata ad operare sul conto stesso:	
	c/c n. presso	
	IBAN:	
	La persona abilitata ad eseguire operazioni nel suddetto conto è:	
	nato/a, residente in alla	
	, in qualità di	
	- 7 -	

	Il contraente si assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
	all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n°136. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o po-	
	stale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni	
	costituisce causa di risoluzione del contratto.	
	L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo	
	credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, comprensivi della relativa	
	quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a € 50.000,00	
	e sia stata verificata la regolarità contributiva ed assicurativa. Detto importo può essere	
	diminuito dal Direttore dei Lavori ove l'Impresa presenti motivata richiesta.	
	Gli importi per la sicurezza verranno liquidati proporzionalmente all'avanzamento dei	
	lavori, ferme restando le disposizioni di igiene e sicurezza fissate nel Capitolato Spe-	
	ciale d'Appalto.	
	Si precisa che alcune lavorazioni, per quanto applicabili e se non in contrasto con altre	
	disposizioni contenute nel presente contratto e/o altri allegati progettuali, verranno con-	
	tabilizzate nel modo seguente:	
	50% all'accettazione dei materiali pervenuti in cantiere, positivamente collaudati in sta-	
	bilimento, da certificare mediante apposito verbale;	
	20% all'esecuzione dei lavori e successivamente alle prove di collaudo e funzionalità in	
	opera	
	30% alla completa definizione dei lavori eseguiti.	
	Per completa definizione dei lavori eseguiti deve intendersi ogni operazione di rifinitura,	
	collaudo di funzionamento favorevole, ripristino e sistemazioni e quant'altro necessario	
	per dare i lavori ultimati a perfetta regola d'arte.	
	L'accreditamento definitivo sarà effettuato solo dopo l'esito favorevole delle prove di	
	funzionamento e di messa in servizio previste nel Disciplinare tecnico, subordinata-	
	- 8 -	

	mente alla consegna al Consorzio della documentazione tecnica a corredo delle appa-	
	recchiature e delle certificazioni di conformità.	
	Nel caso che il ritardo delle prove derivasse da regolare ordine scritto dalla Direzione	
	Lavori, potrà essere iscritto in contabilità un importo pari al 75% del prezzo della forni-	
	tura e posa in opera, restando però sempre a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri con-	
	seguenti al ritardo.	
	L'ultimo stato di avanzamento sarà corrisposto qualunque sia il suo ammontare, previa	
	trasmissione dell'attestazione di congruità dell'incidenza della manodopera rilasciata	
	dalla Cassa Edile territorialmente competente, con riferimento al valore dei lavori edili	
	previsti per la realizzazione della stessa, alla committenza, nonché alle eventuali im-	
	prese subappaltatrici e sub-affidatarie.	
	I materiali approvvigionati nel cantiere, regolarmente accettati dalla Direzione Lavori,	
	verranno compresi negli stati di avanzamento dei lavori in misura non superiore alla	
	metà del prezzo netto di contratto a cui i suddetti materiali si riferiscono.	
	L'Impresa resta però sempre ed unicamente responsabile della conservazione dei sud-	
	detti materiali fino al loro impiego. La Direzione Lavori avrà la facoltà insindacabile di	
	ordinarne l'allontanamento dal cantiere qualora, all'atto dell'impiego, risultassero dete-	
	riorati o resi inservibili, o comunque non accettabili.	
	L'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto	
	avverrà ai sensi dell'art. 125 del Codice.	
	All'Appaltatore verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate dall'art. 125	
	comma 1 del Codice, un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.	
	Art. 5 – REVISIONE DEI PREZZI	
	Ai sensi dell'articolo 60 del Codice:	
	- la revisione dei prezzi si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura	
	- 9 -	

	oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del	
	servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo e	
	operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni	
	da eseguire;	
	- per la determinazione della variazione dei costi e dei prezzi riguardo i contratti di	
	lavori si utilizza il seguente indice sintetico di costo di costruzione elaborato	
	dall'ISTAT: categoria fabbricato industriale;	
	- con provvedimento adottato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sentito	
	l'ISTAT, sono individuate eventuali ulteriori categorie di indici, ovvero ulteriori spe-	
	cificazioni tipologiche o merceologiche delle categorie di indici individuate dal	
	comma 3 nell'ambito di quelli già prodotti dall'ISTAT.	
	Art. 6 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI	
	Premesso che il cronoprogramma di progetto allegato ha carattere meramente presun-	
	tivo in quanto incidente sull'autonomia operativa dell'Appaltatore, è obbligo dello stesso	
	presentare un dettagliato programma di esecuzione disciplinato nel Capitolato Speciale	
	d'Appalto.	
	Art. 7 - CONSEGNA DEI LAVORI - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE – PENALI	
	IN CASO DI RITARDO.	
	La consegna dei lavori all'Appaltatore _____ è effettuata entro 45	
	(quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto.	
	Il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene stabilito in giorni 78 (settantotto) naturali	
	e consecutivi. Il termine per l'ultimazione dei lavori appaltati decorre dalla data del ver-	
	bale di consegna. Nel periodo di esecuzione è compreso anche il tempo occorrente per	
	la predisposizione del piano di lavoro ai sensi dell'art. 256 del Dlgs 81/2008 e s.m.i., per	
	i tracciamenti ed i rilievi esecutivi necessari all'esecuzione delle opere, quello	
	- 10 -	

	occorrente per tutte le operazioni e procedure di cui ai commi che precedono, l'impianto	
	del cantiere, le eventuali occupazioni temporanee e per ottenere dalle competenti Au-	
	torità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura, e per ogni altro	
	lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.	
	Entro 15 giorni dalla consegna dei lavori l'Appaltatore predispone e consegna alla Di-	
	rezione Lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, come indicato all'articolo B.9	
	del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Per quanto riguarda eventuali sospensioni dei lavori o proroghe ai tempi esecutivi si	
	rimanda alle norme del Capitolato Speciale d'Appalto e alle relative vigenti disposizioni	
	del Codice. Resta esplicitamente stabilito che nel tempo utile per l'ultimazione delle	
	opere si intendono compresi anche i mesi invernali e quelli con irrigazione in atto con le	
	conseguenti limitazioni nello svolgimento dei lavori e nella eventuale accessibilità di ta-	
	lune zone per impraticabilità dei terreni.	
	La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori è fissata nella	
	misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale.	
	Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo della penale superiore al 10%	
	dell'importo contrattuale, il Consorzio si riserva la facoltà di risolvere il contratto. La pe-	
	nale non esclude il diritto di rivalsa verso l'Appaltatore, da parte del Consorzio, per i	
	danni e spese causati dai ritardi verificatisi a qualsiasi titolo.	
	L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposite certificazioni redatte dalla direzione	
	lavori in contraddittorio con l'Appaltatore.	
	Art. 8 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI – PROROGHE	
	Il Direttore dei Lavori potrà ordinare la sospensione dei lavori a norma dell'articolo 121	
	del Codice e dell'articolo B.9 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Detti provvedimenti saranno comunque limitati al minimo indispensabile ad assicurare	

	una migliore e più completa esecuzione delle opere.	
	Il Responsabile Unico del Progetto potrà concedere la proroga dei termini di ultimazione	
	dei lavori su richiesta dell'Appaltatore, a norma dell'articolo 121, comma 8, del Codice.	
	Art. 9 - CAUZIONI - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE	
	Si dà atto che l'Impresa ha costituito idonea garanzia fidejussoria nella misura e nei	
	modi fissati dall'art. 117 del Codice Contratti. La garanzia copre, tra l'altro, gli oneri per	
	il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione	
	del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e secondo	
	le modalità previste dal comma 8.	
	Detta garanzia è stata prestata tramite polizza fideiussoria n. rila-	
	sciata da; è prevista espressamente in tale documento la rinuncia	
	al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro	
	15 gg a semplice richiesta scritta del Comune.	
	La polizza di assicurazione, di cui all'art. 117, comma 10, del Codice, che copre i danni	
	subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale	
	o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione,	
	deve essere consegnata al RUP (Responsabile Unico del Progetto) almeno 10 giorni	
	prima della consegna dei lavori. La stessa polizza deve assicurare l'Ente contro respon-	
	sabilità civile per danni a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Con le predette po-	
	lizze si prevedono i seguenti massimali:	
	• l'importo del contratto riportato al precedente art. 2 per danni di esecuzione;	
	• cinquecentomila euro per responsabilità civile verso terzi.	
	Art. 10 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE	
	Per compensare gli oneri relativi all'esecuzione dei lavori in sicurezza ai sensi delle	
	vigenti norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro viene previsto lo specifico	
	- 12 -	

	compenso, non soggetto a ribasso d'asta.	
	Il corrispettivo contrattuale compensa anche la manutenzione sino alla data del col-	
	laudo. Si chiarisce che per manutenzione delle opere si deve intendere ogni operazione	
	necessaria ad assicurare la perfetta efficienza e funzionalità delle opere e pertanto do-	
	vranno effettuarsi tutte le riparazioni, ripristini, rettifiche, registrazioni, ingrassaggi, puli-	
	zie e quant'altro necessario e conseguente al normale uso delle opere.	
	Sono a carico dell'Appaltatore anche gli oneri specificatamente previsti nel Codice e	
	quelli indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'Appaltatore non potrà chiedere com-	
	pensi o indennità di sorta per tutti gli oneri che possono derivare da quanto richiamato	
	nel presente articolo, dovendo essi considerarsi facenti parte delle spese generali	
	dell'Appaltatore e compensati nel corrispettivo dell'appalto.	
	L'Appaltatore dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra citati e di	
	ogni altro inerente alla buona esecuzione dei lavori ha tenuto conto nel formulare l'of-	
	ferta.	
	Art. 11 – CONTO FINALE	
	Il Direttore dei lavori a seguito della certificazione della ultimazione dei lavori redige il	
	conto finale o stato finale così come previsto dall'art. 12 lettera e dell'allegato II.14 del	
	Codice.	
	Art. 12 – MODALITA' E TERMINI DI COLLAUDO / CERTIFICATO DI REGOLARE	
	ESECUZIONE	
	Nel corso dei lavori nei termini di cui all'Art. 14 dell'All.to II.14 del Codice, il Consorzio	
	provvederà alla nomina del Collaudatore. Al soggetto incaricato dovrà essere fornita	
	tutta la collaborazione necessaria per lo svolgimento delle competenze, ivi compresa la	
	disponibilità di mezzi e personale per le prove che si rendessero necessarie anche dopo	
	l'ultimazione delle opere. Il collaudo tecnico amministrativo redatto ai sensi dell'articolo	
	- 13 -	

	116 e alla sezione III dell'allegato II.14 del Codice dovrà essere ultimato non oltre sei	
	mesi dalla data di ultimazione dei lavori, salvo eventuali ritardi dipendenti da responsa-	
	bilità dell'Appaltatore accertate in sede di verifica di collaudo. Nel caso in cui l'Ente, in	
	considerazione dell'importo dei lavori, inferiore a 1 milione di euro, si avvalga della fa-	
	coltà, prevista dall'art. 116, co. 7, del D.lgs. 36/2023, di sostituire il certificato di collaudo	
	con il certificato di regolare esecuzione, lo stesso sarà rilasciato dal direttore dei lavori	
	non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.	
	Il certificato di collaudo, o il certificato di regolare esecuzione, ha carattere provvisorio	
	per i due anni successivi all'emissione. Esso assume carattere definitivo decorsi due	
	anni dalla data dell'emissione e si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale	
	di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo ter-	
	mine.	
	Tanto nel corso dei lavori quanto dopo l'ultimazione resta facoltà del Consorzio disporre	
	l'esercizio parziale o totale delle opere di ogni genere eseguite senza che l'Impresa	
	possa opporsi od avanzare pretese di sorta. In tal caso il Consorzio disporrà una verifica	
	tecnica allo scopo di accertare che le opere siano state eseguite a regola d'arte e se-	
	condo le prescrizioni tecniche e del contratto o che comunque, in attesa di completa-	
	menti o rifiniture ed in pendenza di ulteriori accertamenti, possano essere poste in eser-	
	cizio provvisorio. Tale verifica tecnica verrà formalizzata da un processo verbale, da	
	compilarsi in contraddittorio con l'Appaltatore. Esso non libererà lo stesso dall'obbligo	
	della manutenzione di tutte le opere fino al collaudo definitivo.	
	Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti per le operazioni di collaudo. Qua-	
	lora durante il collaudo venissero accertati difetti o carenze, l'Appaltatore sarà tenuto	
	ad eseguire tutti i lavori che il collaudatore riterrà necessari, nel tempo dallo stesso	
	assegnato. Quest'ultimo potrà disporre, ove l'Appaltatore non ottemperasse ai suoi	
	- 14 -	

obblighi, che sia provveduto d'ufficio e la spesa relativa verrà dedotta dal credito residuo.

Art. 13 – CESSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 14 – PIANI DI SICUREZZA

Il Piano Operativo di Sicurezza (POS) è consegnato al RUP vistato dal CSP/CSE.

Art. 15 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Ai sensi dell'articolo 2 del Capitolato Generale, l'Appaltatore elegge il domicilio per tutti gli effetti del contratto presso la propria sede legale in _____. Il domicilio legale sopra indicato viene eletto e mantenuto per tutta la durata dell'appalto, fino a conclusione di qualsiasi eventuale controversia e costituisce il luogo dove il Consorzio e la Direzione dei Lavori, in ogni tempo, potranno indirizzare ordini e notificare eventuali atti giudiziari.

Art. 16 - DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE RELATIVA AL PREZZO DELL'APPALTO

Il Consorzio ritiene in via assoluta che l'Appaltatore, prima di adire all'appalto, abbia diligentemente visitato la località e si sia reso esatto conto dei lavori da eseguire, dei luoghi, come e dove si possa provvedere l'acqua; delle distanze, dei mezzi di trasporto e di ogni cosa che possa occorrere per dare i lavori tutti eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni del presente contratto.

In conseguenza il prezzo dell'appalto offerto dall'Appaltatore, sotto le condizioni tutte del contratto, si intende, senza restrizione alcuna, proposto da quest'ultimo come remunerativo di ogni spesa generale e particolare, in quanto esso comprende, oltre a quanto già previsto da norme di legge e da documenti di appalto:

a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi,

		ecc. nessuna eccezzuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi
		punto del lavoro, anche se fuori strada;
		b) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e
		utensili del mestiere;
		c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti
		al loro uso, con ogni accessorio, ecc., tutto come sopra.
		Il prezzo medesimo sotto le condizioni tutte del contratto e del Capitolato Speciale d'Ap-
		palto, si intende dunque proposto dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza,
		a tutto suo rischio e pericolo, quindi indipendente da qualsiasi eventualità, anche di
		forza maggiore o straordinaria, per tutta la durata dell'appalto.
		Con la firma del contratto, l'Appaltatore riconosce esplicitamente che nella determina-
		zione del prezzo dell'appalto ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire il
		lavoro compiuto ed a regola d'arte, incluso il di lui beneficio.
		In particolare, l'Appaltatore dichiara di essere perfettamente a conoscenza delle parti-
		colari condizioni dei siti di intervento, della ristrettezza dei passaggi, esercizio d'irriga-
		zione e di tutte le altre situazioni specifiche che determinano oneri particolari compen-
		sati con il prezzo dell'appalto.
		Art. 17 – ADEMPIMENTI TRANSITORI
		In attesa del collaudo l'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conser-
		vazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere oggetto dell'appalto fino all'appro-
		vazione esplicita o tacita degli atti di collaudo. Resta facoltà del Consorzio richiedere la
		consegna anticipata di tutta o parte dell'opera ultimata.
		Art. 18 – RISOLUZIONE E RECESSO
		Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 122
		e 123 del Codice.
		- 16 -

Art. 19 – CLAUSOLA SICUREZZA SOCIALE

Il Consorzio ha verificato la regolarità contributiva tramite il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C) e verificherà la regolarità contributiva alle scadenze di legge. L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori oggetto del presente contratto, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per le aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali e condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino al loro rinnovo.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relativi al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività od a provvedere all'accantonamento degli importi relativi, nei modi e nelle forme in essi previsti. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo anche se lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla natura e dimensioni dell'Impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. Ai fini dell'osservanza dei contratti collettivi di lavoro, oltre alla ritenuta dello 0,50 % sulle rate d'acconto, in caso di inottemperanza e/o trascuratezza da parte dell'appaltatore nell'adempimento dei suddetti obblighi, accertata dal Consorzio o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, vi provvederà lo stesso Consorzio, avvalendosi della ritenuta di cui sopra, senza pregiudizio alcuno delle eventuali ulteriori responsabilità dell'Appaltatore verso gli aventi diritto. Nel caso potranno essere fatte ulteriori ritenute sul credito dell'appaltatore fino a raggiungere l'importo della somma necessaria, qualora la ritenuta di cui sopra non fosse sufficiente. Ai fini di contrastare l'illecita somministrazione di manodopera, qualora ne ricorrano le condizioni applicative e preliminari, la Stazione

	Appaltante è tenuta, nell'ambito dei contratti di appalto, subappalto e affidamento, agli	
	obblighi di controllo previsti dalle norme di legge. In particolare, al termine dei lavori, in	
	occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento degli stessi da parte	
	dell'impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori, dovrà essere richiesto dal	
	committente o dall'impresa affidataria il DURC di congruità, ai sensi dell'art. 8 comma	
	10 bis del DI 76/2020 e s.m.i., per la verifica dell'incidenza della manodopera sull'opera	
	complessiva.	
	ART. 20 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	
	Qualsiasi controversia dovesse insorgere fra le parti relativamente all'interpretazione,	
	esecuzione o risoluzione del presente contratto che non sia possibile risolvere ai sensi	
	dell'articolo 210 del Codice dei Contratti deve essere deferita al giudizio esclusivo del	
	giudice ordinario. È sempre ammessa la transazione di cui all'articolo 212 del Codice.	
	Le parti dichiarano di eleggere competente, in via esclusiva, il Foro di Oristano.	
	ART. 21 – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE DI FENOMENI DI COR-	
	RUZIONE E L'ATTUAZIONE DELLA TRASPARENZA AMMINISTRATIVA. PATTO	
	D'INTEGRITA'	
	Le parti si obbligano a rispettare il Patto di Integrità, approvato con _____ del	
	_____, che firmato dai comparenti fa parte integrante del presente contratto an-	
	che se materialmente non allegato.	
	ART. 22 – ADEMPIMENTI DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	Nell'ipotesi di cui all'articolo 120, comma 14, del Codice (modifica dei contratti), la Sta-	
	zione Appaltante procederà, per il tramite del RUP, alle comunicazioni previste dalla	
	stessa norma qui specificatamente richiamata.	
	ART. 23 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	
	Il Consorzio informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto,	
	- 18 -	

	esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi pre-	
	visti dalla legge e dai regolamenti in materia, con specifico riferimento al GDPR (Gene-	
	ral Data Protection Regulation) N° 679/2016. Il trattamento dei dati personali avverrà	
	secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utiliz-	
	zando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività	
	dell'Amministrazione. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'Informativa sul	
	Trattamento dei Dati Personali, pubblicata sul sito istituzionale del Consorzio nella pa-	
	gina: "PRIVACY".	

ART. 24 – SPESE DI CONTRATTO E ONERI FISCALI	
--	--

	Le spese di registrazione e di bollo del contratto, dei suoi allegati e degli eventuali atti	
	aggiuntivi, sono a carico dell'Appaltatore. L'IVA e l'onorario del collaudatore saranno a	
	carico del Comune. L'imposta di bollo è assolta mediante _____.	

	Il presente contratto, redatto su supporto informatico non modificabile, viene sottoscritto	
	dalle parti mediante apposizione di firma digitale ed è soggetto a registrazione.	

	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al paga-	
	mento dell'IVA. Il presente contratto si compone di _____ fogli di cui sono state	
	occupate _____ facciate intere e parte della _____	

Letto, confermato e sottoscritto	
----------------------------------	--

IL DIRIGENTE (firma digitale)	L'APPALTATORE (firma digitale)	
-------------------------------	--------------------------------	--

IL DIRIGENTE (firma digitale)	L'APPALTATORE (firma digitale)	
-------------------------------	--------------------------------	--