



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE
Via Cagliari n. 170 - Oristano

"CONVERSIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE A
CANALETTA DEL DISTRETTO A GRAVITA' DI
PESARIA IN RETE TUBATA"

OPERE INFRASTRUTTURALI A VALERE SU FONDO SVILUPPO E COESIONE
2021-2027



C.A.T. P0520

C.U.P.: G17H2000304002

C.I.G.:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Progettista
Ing. Bravin Giorgio

Collaboratori
Geom. Cicu Lorenzo
Geol. Sanna Stefano

Responsabile Unico del Progetto
Dott. Agr. Serafino Angelo Meloni

Il Consorzio di Bonifica dell'Oristane
Il Presidente
Dott. Carlo Corrias

Titolo				Allegato
ELENCO DITTE				4.2
Rev.	Data	Nome file	Redattore	Verificatore
	04/2024		Ing. Bravin Giorgio	

ELENCO AREE SOGGETTE A SERVITU' O OCCUPAZIONE TEMPORANEA AVENTI ESCLUSIVA SUSCETTIVITA' DI UTILIZZO AGRICOLO																	
N°	INTESTAZIONE CATASTALE	Coltivatore	PORZIONE	DATI CATASTALI					QUALITA' CATASTALE	COLTURA PRATICATA	SUPERF. SERVITU'. Mq.	SUPERF. DA OCCUP. TEMP. Mq.	VALORI MERCATO €/mq	V.A.M.	INDENNITA' SERVITU'	INDENNITA' OCCUPAZ. TEMPORANEA	INDENNITA' TOTALE
		diretto		Fg.	Mapp	Ha	a	ca						€/mq			
1	FALCHI Bianca Maria nata a ORISTANO il 04/08/1957 FLCBCM57M44G113I* (1) Proprieta` per 1/1 bene personale			10	44	0.99.71			RISAIA U	Risaia		3409	3,50	1,84	-	1 988,58	1 988,58
2	FALCHI Bianca Maria nata a ORISTANO il 04/08/1957 FLCBCM57M44G113I* (1) Proprieta` per 1/1 bene personale			10	45	1.81.50			RISAIA U	Risaia		2844	3,50	1,84	-	1 659,00	1 659,00
3	SANNA Corrado nato a ORISTANO (OR) il 19/02/1956 SNNCRD56B19G113J* (1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni			10	42	2.84.65			RISAIA U	Risaia		4250	3,50	1,84	-	2 479,17	2 479,17
4	SANNA Corrado nato a ORISTANO (OR) il 19/02/1956 SNNCRD56B19G113J* (1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni			10	40	2.85.60			SEMIN IRRIG	Risaia		2928	3,50	1,84	-	1 708,00	1 708,00
5	DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA sede in CAGLIARI (CA) 80002870923* (1) Proprieta' 1/1			10	107	0.29.55			SEMINATIVO 3	Seminativo		358	0,00	0,00	-	-	-
6	FALCHI Bianca Maria nata a ORISTANO il 04/08/1957 FLCBCM57M44G113I* (1) Proprieta` per 1/1 bene personale			12	2	3.63.45			RISAIA U	Risaia		4435	3,50	1,84	-	2 587,08	2 587,08
7	SESTITO Ignazia nata a ORISTANO il 25/01/1943 SSTGNZ43A65G113L (1) Proprieta` per 1/3 2 SESTITO Margherita nata a ORISTANO il 22/02/1948 SSTMGH48B62G113Q* (1) Proprieta` per 1/3 3 SESTITO Paola nata a ORISTANO il 01/09/1946 SSTPLA46P41G113V* (1) Proprieta` per 1/3			12	23	0.74.40			RISAIA U	Risaia		4754	3,50	1,84	-	2 773,17	2 773,17
8	DEMANIO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA (1) Proprieta' 1000/1000			12	30	0.01.50			PASCOLO2	incolto Sterile		48	0,00	0,00	-	-	-
9	SESTITO Ignazia nata a ORISTANO il 25/01/1943 SSTGNZ43A65G113L (1) Proprieta` per 1/3 2 SESTITO Margherita nata a ORISTANO il 22/02/1948 SSTMGH48B62G113Q* (1) Proprieta` per 1/3 3 SESTITO Paola nata a ORISTANO il 01/09/1946 SSTPLA46P41G113V* (1) Proprieta` per 1/3			12	5046	2.22.57			RISAIA U	Risaia		1934	3,50	1,84	-	1 128,17	1 128,17
10	FALCHI Bianca Maria nata a ORISTANO il 04/08/1957 FLCBCM57M44G113I* (1) Proprieta` per 1/1 bene personale			12	28	0.67.24			RISAIA U	Risaia		3910	3,50	1,84	-	2 280,83	2 280,83
11	FALCHI Bianca Maria nata a ORISTANO il 04/08/1957 FLCBCM57M44G113I* (1) Proprieta` per 1/1 bene personale			12	31	4.48.58			RISAIA U	Risaia		3638	3,50	1,84	-	2 122,17	2 122,17
12	GIGLIO Francesco Giuseppe nato a SILI il 03/02/1940 GGLFNC40B03I731S (1) Proprieta` per 1000/1000			12	39	0.27.51			SEMINATIVO 1	Risaia		6963	3,50	1,84	-	4 061,75	4 061,75
13	GIGLIO Francesco Giuseppe nato a SILI il 03/02/1940 GGLFNC40B03I731S (1) Proprieta` per 1000/1000			12	54	0.21.74			SEMINATIVO 1	Risaia		201	3,50	1,84	-	117,25	117,25
14	E. R. S. A. T. ENTE REGIONALE DI SVILUPPO E ASSISTENZA TECNICA IN AGRICOLTURA CON SEDE IN CAGLIARI (1) Proprieta` per 1000/1000			12	55	0.10.17			PASCOLO 3	Risaia		81	3,50	1,84	-	47,25	47,25
15	OBINU Alessandro nato a ORISTANO il 09/02/1966 BNOLSN66B09G113M* (1) Proprieta` per 1/3 2 OBINU Maria Cristina nata a ORISTANO il 18/01/1964 BNOMCR64A58G113M* (1) Proprieta` per 1/3 3 OBINU Sergio nato a ORISTANO il 19/12/1961 BNOSRG61T19G113S* (1) Proprieta` per 1/3			12	103	4.44.05			RISAIA U	Risaia		3332	3,50	1,84	-	1 943,67	1 943,67
16	SOLINAS Silvia nata a ORISTANO il 07/08/1964 SLNSLV64M47G113C* (1) Proprieta` per 1000/1000			18	23	1.97.10			SEMINATIVO 1	Risaia		1684	3,50	1,84	-	982,33	982,33

N°	INTESTAZIONE CATASTALE	Coltivatore	PORZIONE	DATI CATASTALI					QUALITA' CATASTALE	COLTURA PRATICATA	SUPERF. SERVITU'. Mq.	SUPERF. DA OCCUP. TEMP. Mq.	VALORI MERCATO €/mq	V.A.M.	INDENNITA' SERVITU'	INDENNITA' OCCUPAZ. TEMPORANEA	INDENNITA' TOTALE
		diretto		Fg.	Mapp	Ha	a	ca						€/mq			
17	MURONI Rosalba nata a CABRAS (OR) il 01/03/1963 MRNRLB63C41B314S* (1) Proprieta' 18/162, CABITZA Peppino nato a ORISTANO (OR) il 02/03/1993 CBTPPN93C02G113V* (1) Proprieta' 12/162, CABITZA Francesca nata a ORISTANO (OR) il 06/06/1990 CBTFCNC90H46G113O* (1) Proprieta' 12/162, CABITZA Eleonora nata a ORISTANO (OR) il 07/07/1991 CBTILNR91L47G113Z* (1) Proprieta' 12/162, CABITZA Giuseppina nata a ORISTANO (OR) il 07/10/1957 CBTGPP57R47G113D* (1) Proprieta' 54/162, CABITZA Caterina nata a ORISTANO (OR) il 19/04/1951 CBTCRN51D59G113A* (1) Proprieta' 54/162			18	25	0.61.00			RISAIA U	Risaia		130	3,50	2,84	-	75,83	75,83
18	MURONI Rosalba nata a CABRAS (OR) il 01/03/1963 MRNRLB63C41B314S* (1) Proprieta' 18/162, CABITZA Peppino nato a ORISTANO (OR) il 02/03/1993 CBTPPN93C02G113V* (1) Proprieta' 12/162, CABITZA Francesca nata a ORISTANO (OR) il 06/06/1990 CBTFCNC90H46G113O* (1) Proprieta' 12/162, CABITZA Eleonora nata a ORISTANO (OR) il 07/07/1991 CBTILNR91L47G113Z* (1) Proprieta' 12/162, CABITZA Giuseppina nata a ORISTANO (OR) il 07/10/1957 CBTGPP57R47G113D* (1) Proprieta' 54/162, CABITZA Caterina nata a ORISTANO (OR) il 19/04/1951 CBTCRN51D59G113A* (1) Proprieta' 54/162			18	31	3.33.55			RISAIA U	Risaia		487	3,50	2,84	-	284,08	284,08
19	E. R. S. A. T. ENTE REGIONALE DI SVILUPPO E ASSISTENZA TECNICA IN AGRICOLTURA CON SEDE IN CAGLIARI (1) Proprieta` per 1000/1000			18	42	0.06.80			Vigneto 2	Risaia		50	3,50	1,84	-	29,17	29,17
20	COMUNE DI ORISTANO (4) Diritto del concedente 2 FALCHI Teresa;DI GIUSEPPE RAIMONDO Livellario			19	6	1.41.15			RISAIA U	Risaia		2966	3,50	1,84	-	1 730,17	1 730,17
21	AZIENDA U.S.L. N. 5 DI ORISTANO con sede in ORISTANO 00681110953* (1) Proprieta` per 1/1			19	53	2.07.00			RISAIA U	Risaia		1475	3,50	1,84	-	860,42	860,42
22	LUGAS Francesca nata a CAGLIARI il 11/07/1965 LGSFNC65L51B354W* (2) Nuda proprieta` per 1000/1000 bene personale 2 LUGAS Mario nato a ORISTANO il 25/11/1931 LGSMRA31S25G113N* (8) Usufrutto per 1000/1000 bene personale			19	21	2.24.30			RISAIA U	Risaia		1301	3,50	1,84	-	758,92	758,92
23	SANNA Angela nata a ORISTANO il 06/10/1934 SNNNGL34R46G113G* (1) Proprieta` per 1/2 2 SANNA Maria Ignazia Giovanna nata a ORISTANO il 19/08/1924 SNNMGN24M59G113W* (1) Proprieta` per 1/2			19	236	0.09.77			RISAIA U	Risaia		183	3,50	1,84	-	106,75	106,75
24	BANDINO Antonio nato a ORISTANO il 23/02/1945 BNDNTN45B23G113T* (2) Nuda proprieta` per 24/36 2 CAOCCI Daria Giovanna Maria nata a SAN VERO MILIS il 11/07/1925 CCCDGV25L51I384Y* (2) Nuda proprieta` per 9/36 3 CAOCCI Daria Giovanna Maria nata a SAN VERO MILIS il 11/07/1925 CCCDGV25L51I384Y* (8) Usufrutto per 36/36 4 SANNA Anna nata a ORISTANO il 15/02/1967 SNNNNA67B55G113C* (2) Nuda proprieta` per 1/36 5 SANNA Corrado nato a ORISTANO il 19/02/1956 SNNCRD56B19G113J* (2) Nuda proprieta` per 1/36 6 SANNA Giuseppe nato a ORISTANO il 20/10/1951 SNNGPP51R20G113E* (2) Nuda proprieta` per 1/36			19	19	5.63.50			Semin Irriguo	Risaia		4289	3,50	1,84	-	2 501,92	2 501,92
25	COMUNE DI ORISTANO Comproprietario 2 FALCHI Teresa;DI GIUSEPPE RAIMONDO Comproprietario			19	25	1.71.25			RISAIA U	Risaia		590	3,50	1,84	-	344,17	344,17
26	LUGAS Francesca nata a CAGLIARI il 11/07/1965 LGSFNC65L51B354W* (2) Nuda proprieta` per 1000/1000 bene personale 2 LUGAS Mario nato a ORISTANO il 25/11/1931 LGSMRA31S25G113N* (8) Usufrutto per 1000/1000 bene personale			19	22	2.13.10			RISAIA U	Risaia		214	3,50	1,84	-	124,83	124,83

N°	INTESTAZIONE	CATASTALE	Coltivatore	PORZIONE	DATI CATASTALI				QUALITA' CATASTALE	CULTURA PRATICATA	SUPERF. SERVITU'. Mq.	SUPERF. DA OCCUP. TEMP. Mq.	VALORI MERCATO €/ mq	V.A.M.	INDENNITA' SERVITU'	INDENNITA' OCCUPAZ. TEMPORANEA	INDENNITA' TOTALE
			diretto		Fg.	Mapp	Ha	a						ca			
27	LUGAS Francesca nata a CAGLIARI il 11/07/1965 LGSFNC65L51B354W* (2) Nuda proprieta` per 1000/1000 bene personale 2 LUGAS Mario nato a ORISTANO il 25/11/1931 LGSMRA31S25G113N* (8) Usufrutto per 1000/1000 bene personale				19	23	0.17.75		RISAIA U	Risaia		401	3,50	1,84	-	233,92	233,92
28	LUGAS Mario nato a ORISTANO il 25/11/1931 LGSMRA31S25G113N* (1) Proprieta` per 1000/1000				19	24	1.64.90		RISAIA U	Risaia		887	3,50	1,84	-	517,42	517,42
29	AZIENDA U.S.L. N. 5 DI ORISTANO con sede in ORISTANO 00681110953* (1) Proprieta` per 1/1				19	27	1.16.55		RISAIA U	Risaia		800	3,50	1,84	-	466,67	466,67
30	LUGAS Mario nato a ORISTANO il 25/11/1931 LGSMRA31S25G113N* (1) Proprieta` per 1000/1000				19	74	0.13.15		RISAIA U	Risaia		224	3,50	1,84	-	130,67	130,67
31	COMUNE DI ORISTANO (4) Diritto del concedente 2 FALCHI Teresa;DI GIUSEPPE RAIMONDO Livellario				19	31	4.32.50		RISAIA U	Risaia		3540	3,50	1,84	-	2 065,00	2 065,00
32	FALCHI Teresa;DI GIUSEPPE RAIMONDO (1) Proprieta` per 1000/1000				19	73	1.30.26		RISAIA U	Risaia		29	3,50	1,84	-	16,92	16,92
33	LUGAS Mario nato a ORISTANO il 25/11/1931 LGSMRA31S25G113N* (1) Proprieta` per 1000/1000				19	33	4.94.61		RISAIA U	Risaia		2943	3,50	1,84	-	1 716,75	1 716,75
34	SANNA Angela nata a ORISTANO il 06/10/1934 SNNNGL34R46G113G* (1) Proprieta` per 1/2 2 SANNA Maria Ignazia Giovanna nata a ORISTANO il 19/08/1924 SNNMGN24M59G113W* (1) Proprieta` per 1/2				19	47	0.13.25		RISAIA U	Risaia		182	3,50	1,84	-	106,17	106,17
35	SANNA Angela nata a ORISTANO il 06/10/1934 SNNNGL34R46G113G* (1) Proprieta` per 1/2 2 SANNA Maria Ignazia Giovanna nata a ORISTANO il 19/08/1924 SNNMGN24M59G113W* (1) Proprieta` per 1/2				19	48	0.12.47		RISAIA U	Risaia		198	3,50	1,84	-	115,50	115,50
36	SANNA Angela nata a ORISTANO il 06/10/1934 SNNNGL34R46G113G* (1) Proprieta` per 1/2 2 SANNA Maria Ignazia Giovanna nata a ORISTANO il 19/08/1924 SNNMGN24M59G113W* (1) Proprieta` per 1/2				19	49	0.12.40		RISAIA U	Risaia		220	3,50	1,84	-	128,33	128,33
37	LUGAS Francesca nata a CAGLIARI il 11/07/1965 LGSFNC65L51B354W* (2) Nuda proprieta` per 1000/1000 bene personale 2 LUGAS Mario nato a ORISTANO il 25/11/1931 LGSMRA31S25G113N* (8) Usufrutto per 1000/1000 bene personale				19	50	0.03.34		RISAIA U	Risaia		564	3,50	1,84	-	329,00	329,00
38	COMUNE DI ORISTANO (4) Diritto del concedente 2 FALCHI Teresa;DI GIUSEPPE RAIMONDO Livellario				19	60	3.75.80		RISAIA U	Risaia		5212	3,50	1,84	-	3 040,33	3 040,33
39	LUGAS Mario nato a ORISTANO (OR) il 25/11/1931 LGSMRA31S25G113N* (1) Proprieta' 1/1 comunione de residuo				19	82	0.26.01		RISAIA U	Risaia		61	3,50	1,84	-	35,58	35,58
40	SOPPRESSO				19	92						0	0,00	1,84	-	-	-
41	LUGAS Mario nato a ORISTANO (OR) il 25/11/1931 LGSMRA31S25G113N* (1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale				19	100	0.28.54		E.U.	Risaia		72	3,50	1,84		42,00	42,00
42	PROVINCIA DI ORISTANO sede in ORISTANO (OR) 80004010957* Proprieta' 1/1				19	224	0.25.69		SEMINATIVO 2	incolto Sterile		17	0,00	1,84	-	-	-
43	DEMANIO DISPONIBILE REGIONALE sede in CAGLIARI (CA) 80002870923* (1) Proprieta' 1/1				19	234	0.47.48		REL. ACQ. ES.	incolto Sterile		3000	0,00	0,00		-	
44	LUGAS Francesca nata a CAGLIARI (CA) il 11/07/1965 LGSFNC65L51B354W* (2) Nuda proprieta' 1000/1000 Regime: bene personale LUGAS Mario nato a ORISTANO (OR) il 25/11/1931 LGSMRA31S25G113N* (8) Usufrutto 1000/1000 Regime: bene personale				19	230	8.46.87		RISAIA U	Risaia		6756	3,50	1,84	-	3 941,00	3 941,00
45	PROVINCIA DI ORISTANO sede in ORISTANO (OR) 80004010957* Proprieta' 1/1				19	237	0.00.76		RISAIA U	incolto Sterile		11	0,00	1,84	-	-	-
46	DEMANIO DISPONIBILE REGIONALE sede in CAGLIARI (CA) 80002870923* (1) Proprieta' 1/1				19	235	0.00.75		REL. ACQ. ES.	incolto Sterile		133	0,00	0,00	-	-	-

N°	INTESTAZIONE CATASTALE	Coltivatore	PORZIONE	DATI CATASTALI				QUALITA' CATASTALE	COLTURA PRATICATA	SUPERF. SERVITU'. Mq.	SUPERF. DA OCCUP. TEMP. Mq.	VALORI MERCATO €/mq	V.A.M.	INDENNITA' SERVITU'	INDENNITA' OCCUPAZ. TEMPORANEA	INDENNITA' TOTALE
		diretto		Fg.	Mapp	Ha	a	ca					€/mq			
47	MADORI Rosalba nata a CABRAS il 04/09/1954 MDRRLB54P44B314Y* (1) Proprieta` per 8/18 2 MATTA Andrea nato a ORISTANO il 05/01/1981 MTTNDR81A05G113G* (1) Proprieta` per 5/18 3 MATTA Salvatore nato a ORISTANO il 05/01/1981 MTTSVT81A05G113Q* (1) Proprieta` per 5/18			25	9	2.90.10		RISAIA U	Risaia		2231	3,50	1,84	-	1 301,42	1 301,42
48	SCANO Antonello nato a MASULLAS il 21/02/1950 SCNNNL50B21F050B* (1) Proprieta` per 1/1 comunione de residuo			25	10	2.44.25		RISAIA U	Risaia		188	3,50	1,84	-	109,67	109,67
49	CABITZA Caterina nata a ORISTANO il 19/04/1951 CBTCRN51D59G113A* (1) Proprieta` per 54/162 2 CABITZA Eleonora nata a ORISTANO il 07/07/1991 CBTlnR91L47G113Z* (1) Proprieta` per 12/162 3 CABITZA Francesca nata a ORISTANO il 06/06/1990 CBTFNC90H46G113O* (1) Proprieta` per 12/162 4 CABITZA Giuseppina nata a ORISTANO il 07/10/1957 CBTGPP57R47G113D* (1) Proprieta` per 54/162 5 CABITZA Peppino nato a ORISTANO il 02/03/1993 CBTPPN93C02G113V* (1) Proprieta` per 12/162 6 MURONI Rosalba nata a CABRAS il 01/03/1963 MRNRLB63C41B314S* (1) Proprieta` per 18/162			25	11	0.85.60		RISAIA U	Risaia		772	3,50	1,84	-	450,33	450,33
50	E.R.S.A.T. ENTE REGIONALE DI SVILUPPO E ASSISTENZA TECNICA IN AGRICOLTURA CON SEDE IN CAGLIARI			25	13	0.17.85		PASCOLO 2	strada							
51	CABITZA Caterina nata a ORISTANO il 19/04/1951 CBTCRN51D59G113A* (1) Proprieta` per 54/162 2 CABITZA Eleonora nata a ORISTANO il 07/07/1991 CBTlnR91L47G113Z* (1) Proprieta` per 12/162 3 CABITZA Francesca nata a ORISTANO il 06/06/1990 CBTFNC90H46G113O* (1) Proprieta` per 12/162 4 CABITZA Giuseppina nata a ORISTANO il 07/10/1957 CBTGPP57R47G113D* (1) Proprieta` per 54/162 5 CABITZA Peppino nato a ORISTANO il 02/03/1993 CBTPPN93C02G113V* (1) Proprieta` per 12/162 6 MURONI Rosalba nata a CABRAS il 01/03/1963 MRNRLB63C41B314S* (1) Proprieta` per 18/162			25	14	18.54.85		RISAIA U	Risaia		1691	3,50	1,84	-	986,42	986,42
52	FERRARI Angelo;MARIO nato a CABRAS il 25/08/1938 (1) Proprieta` per 1/2 2 LOI Rimedia nata a CABRAS il 08/09/1948 LOIRMD48P48B314G* (1) Proprieta` per 1/2			25	23	3.07.65		RISAIA U	Risaia		2587	3,50	1,84	-	1 509,08	1 509,08
53	SOCIETA` AGRICOLA I FERRARI DI GIOVANNI FERRARI & C. S.S. con sede in CABRAS 01099290957* (1) Proprieta` per 1/1			25	146	1.63.20		RISAIA U	Risaia		1375	3,50	1,84	-	802,08	802,08
54	CABITZA Caterina nata a ORISTANO il 19/04/1951 CBTCRN51D59G113A* (1) Proprieta` per 54/162 2 CABITZA Eleonora nata a ORISTANO il 07/07/1991 CBTlnR91L47G113Z* (1) Proprieta` per 12/162 3 CABITZA Francesca nata a ORISTANO il 06/06/1990 CBTFNC90H46G113O* (1) Proprieta` per 12/162 4 CABITZA Giuseppina nata a ORISTANO il 07/10/1957 CBTGPP57R47G113D* (1) Proprieta` per 54/162 5 CABITZA Peppino nato a ORISTANO il 02/03/1993 CBTPPN93C02G113V* (1) Proprieta` per 12/162 6 MURONI Rosalba nata a CABRAS il 01/03/1963 MRNRLB63C41B314S* (1) Proprieta` per 18/162			25	27	0.75.00		RISAIA U	Risaia		3078	3,50	1,84	-	1 795,50	1 795,50
55	GARAU Francesco nato a ORISTANO il 16/06/1947 GRAFNC47H16G113T* (1) Proprieta` per 1/8 2 GARAU Giuseppina nata a ORISTANO il 14/06/1953 GRAGPP53H54G113O* (1) Proprieta` per 1/8 3 GARAU Graziano Alessandro nato a ORISTANO il 18/12/1951 GRAGZN51T18G113H* (1) Proprieta` per 1/2 bene personale 4 GARAU Maria Rimedia nata a ORISTANO il 08/06/1949 GRAMRM49H48G113H* (1) Proprieta` per 1/8 5 GARAU Salvatore nato a ORISTANO il 20/07/1959 GRASVT59L20G113T* (1) Proprieta` per 1/8			25	46	4.48.00		RISAIA U	Risaia		713	3,50	1,84	-	415,92	415,92

N°	INTESTAZIONE	CATASTALE	Coltivatore	PORZIONE	DATI CATASTALI				QUALITA' CATASTALE	COLTURA PRATICATA	SUPERF. SERVITU'. Mq.	SUPERF. DA OCCUP. TEMP. Mq.	VALORI MERCATO €/mq	V.A.M.	INDENNITA' SERVITU'	INDENNITA' OCCUPAZ. TEMPORANEA	INDENNITA' TOTALE
			diretto		Fg.	Mapp	Ha	a						ca			
56	SANNA Derina nata a ORISTANO il 28/01/1983 SNNDRN83A68G113B* (1) Proprieta` per 1/1				25	150	0.22.80		RISAIA U	Risaia		1605	3,50	1,84	-	936,25	936,25
57	SANNA Derina nata a ORISTANO il 28/01/1983 SNNDRN83A68G113B* (1) Proprieta` per 1/1				25	334	2.14.20		RISAIA U	Risaia	153	1722	3,50	1,84	817,02	1 004,50	1 821,52
58	PIRAS Giuseppe nato a ORISTANO il 01/05/1974 PRSGPP74E01G113W* (1) Proprieta` per 1000/1000				25	142	1.45.96		RISAIA U	Risaia		318	3,50	1,84	-	185,50	185,50
59	SOCIETA` AGRICOLA I FERRARI DI GIOVANNI FERRARI & C. S.S. con sede in CABRAS 01099290957* (1) Proprieta` per 1/1				25	108	2.35.87		RISAIA U	Risaia		3660	3,50	1,84	-	2 135,00	2 135,00
60	SOCIETA` AGRICOLA I FERRARI DI GIOVANNI FERRARI & C. S.S. con sede in CABRAS 01099290957* (1) Proprieta` per 1/1				25	296	3.81.71		RISAIA U	Risaia		9	3,50	1,84	-	5,25	5,25
61	MELONI Anna Maddalena nata a BERCHIDDA il 14/01/1935 MLNNMD35A54A789A* (1) Proprieta` per 1/2 2 NARDI Angelo nato a TERRALBA il 01/03/1930 NRDNGL30C01L122J* (1) Proprieta` per 1/2				25	109	4.12.95		RISAIA U	Risaia		536	3,50	1,84	-	312,67	312,67
62	MELONI Anna Maddalena nata a BERCHIDDA il 14/01/1935 MLNNMD35A54A789A* (1) Proprieta` per 1/2 2 NARDI Angelo nato a TERRALBA il 01/03/1930 NRDNGL30C01L122J* (1) Proprieta` per 1/2				25	111	1.55.10		RISAIA U	Risaia		188	3,50	1,84	-	109,67	109,67
63	SANNA Costantino nato a ORISTANO il 21/11/1949 SNNCTN49S21G113Q* (1) Proprieta` per 1000/1000				25	143	1.25.20		RISAIA U	Risaia		1914	3,50	1,84	-	1 116,50	1 116,50
64	FERRARI Angelo;MARIO nato a CABRAS il 25/08/1938 (1) Proprieta` per 1/2 2 LOI Rimedia nata a CABRAS il 08/09/1948 LOIRMD48P48B314G* (1) Proprieta` per 1/2				25	344	24.90.00		RISAIA U	Risaia	1340	13867	3,50	1,84	2 345,00	8 089,08	10 434,08
65	FERRARI Angelo Mario nato a ORISTANO il 25/08/1938 FRRNLM38M25G113Z* (1) Proprieta` per 1000/1000				25	287	0.55.80		RISAIA U	Risaia		300	3,50	1,84	-	175,00	175,00
66	CAOCCI Daria Giovanna Maria nata a SAN VERO MILIS il 11/07/1925 CCCDGV25L51I384Y* (8) Usufrutto per 1/1 2 CAOCCI Daria Giovanna Maria nata a SAN VERO MILIS il 11/07/1925 CCCDGV25L51I384Y* (1) Proprieta` per 1000/1000 3 SANNA Corrado nato a ORISTANO il 19/02/1956 SNNCRD56B19G113J* (2) Nuda proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni 4 SANNA Corrado nato a ORISTANO il 19/02/1956 SNNCRD56B19G113J* (2) Nuda proprieta` per 1/2				25	324	0.25.60		Semin Irriguo	Risaia		2264	3,50	1,84	-	1 320,67	1 320,67
67	CABITZA Caterina nata a ORISTANO il 19/04/1951 CBTCRN51D59G113A* (1) Proprieta` per 54/162 2 CABITZA Eleonora nata a ORISTANO il 07/07/1991 CBTLNR91L47G113Z* (1) Proprieta` per 12/162 3 CABITZA Francesca nata a ORISTANO il 06/06/1990 CBTfnc90H46G113O* (1) Proprieta` per 12/162 4 CABITZA Giuseppina nata a ORISTANO il 07/10/1957 CBTGPP57R47G113D* (1) Proprieta` per 54/162 5 CABITZA Peppino nato a ORISTANO il 02/03/1993 CBTPPN93C02G113V* (1) Proprieta` per 12/162 6 MURONI Rosalba nata a CABRAS il 01/03/1963 MRNRLB63C41B314S* (1) Proprieta` per 18/162				25	156	6.14.00		RISAIA U	Risaia		5892	3,50	1,84	-	3 437,00	3 437,00
68	SANNA Corrado nato a ORISTANO il 19/02/1956 SNNCRD56B19G113J* (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni				25	309	0.14.44		Semin Irriguo	Risaia		575	3,50	1,84	-	335,42	335,42
69	SANNA Corrado nato a ORISTANO il 19/02/1956 SNNCRD56B19G113J* (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei ben				25	310	0.11.50		RISAIA U	Risaia		818	3,50	1,84	-	477,17	477,17
70	SANNA Derina nata a ORISTANO il 28/01/1983 SNNDRN83A68G113B* (1) Proprieta` per 1/1				25	319	0.21.20		RISAIA U	Risaia		1330	3,50	1,84	-	775,83	775,83
71	SANNA Derina nata a ORISTANO il 28/01/1983 SNNDRN83A68G113B* (1) Proprieta` per 1/1				25	318	0.25.41		RISAIA U	Risaia		1457	3,50	1,84	-	849,92	849,92
72	SANNA Derina nata a ORISTANO il 28/01/1983 SNNDRN83A68G113B* (1) Proprieta` per 1/1				25	336	0.42.60		RISAIA U	Risaia		500	3,50	1,84	-	291,67	291,67

N°	INTESTAZIONE CATASTALE	Coltivatore	PORZIONE	DATI CATASTALI					QUALITA' CATASTALE	COLTURA PRATICATA	SUPERF. SERVITU' Mq.	SUPERF. DA OCCUP. TEMP. Mq.	VALORI MERCATO €/mq	V.A.M.	INDENNITA' SERVITU'	INDENNITA' OCCUPAZ. TEMPORANEA	INDENNITA' TOTALE
		diretto		Fg.	Mapp	Ha	a	ca						€/mq			
73	SANNA Derina nata a ORISTANO il 28/01/1983 SNNDRN83A68G113B* (1) Proprieta` per 1/1			25	332	0.24.55			ULIVETO U	Risaia		285	3,50	1,84	-	166,25	166,25
74	CAOCCI Daria Giovanna Maria nata a SAN VERO MILIS il 11/07/1925 CCCDGV25L51I384Y* (8) Usufrutto per 1/1 2 CAOCCI Daria Giovanna Maria nata a SAN VERO MILIS il 11/07/1925 CCCDGV25L51I384Y* (1) Proprieta` per 1000/1000 3 SANNA Corrado nato a ORISTANO il 19/02/1956 SNNCRD56B19G113J* (2) Nuda proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni 4 SANNA Corrado nato a ORISTANO il 19/02/1956 SNNCRD56B19G113J* (2) Nuda proprieta` per 1/2			25	322	0.36.00			Semin Irriguo	Risaia		1279	3,50	1,84	-	746,08	746,08
75	SANNA Derina nata a ORISTANO il 28/01/1983 SNNDRN83A68G113B* (1) Proprieta` per 1/1			25	333	0.07.92			RISAIA U	Risaia		234	3,50	1,84	-	136,50	136,50
76	SANNA Michele nato a GUSPINI il 29/07/1928 SNNMHL28L29E270M* (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 13/08/2007			25	335	0.37.10			SEMINATIVO 1	Risaia		528	3,50	1,84	-	308,00	308,00
77	FALCHI Bianca Maria nata a ORISTANO il 04/08/1957 FLCBCM57M44G113I* (1) Proprieta` per 1/1 bene personale			18	29	2.51.20			RISAIA U	Risaia		3886	3,50	1,84	-	2 266,83	2 266,83
78	COMUNE DI ORISTANO (4) Diritto del concedente 2 FALCHI Teresa;DI GIUSEPPE RAIMONDO Livellario			19	36	0.05.20			RISAIA U	Risaia		458	3,50	1,84	-	267,17	267,17
79	FALCHI BUSCHETTU Efsio nato a ORISTANO il 18/11/1892 FLCFSE92S18G113P* (1) Proprieta` per 1000/1000			25	139	0.03.20			PASCOLO 2	Risaia		281	3,50	1,84	-	163,92	163,92
80	DEMANIO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA (1) Proprieta' 1000/1000			25	75	0.00.80			PASCOLO 3	incolto Sterile		75	0,00	0,00		-	-
81	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM) 80193210582* (1) Proprieta' 1000/1000			25	199	0.00.55			SEMINATIVO 5	incolto Sterile		55	0,00	1,84		-	-
82	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER BENI PROVENIENTI DAL DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (1) Proprieta' 1000/1000			25	315	0.03.10			SEMINATIVO 1	incolto Sterile		255	0,00	1,84		-	-
83	SOCIETA' AGRICOLA I FERRARI DI GIOVANNI FERRARI & C. S.S. sede in CABRAS (OR) 01099290957* (1) Proprieta' 1/1			25	104	2.25.60			RISAIA U	Risaia		408	0,00	1,84		-	-
84	SANNA Corrado nato a ORISTANO (OR) il 19/02/1956 SNNCRD56B19G113J* (2) Nuda proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni 2 CAOCCI Daria Giovanna Maria nata a SAN VERO MILIS (OR) il 11/07/1925 CCCDGV25L51I384Y* (8) Usufrutto 1/1 3 SANNA Corrado nato a ORISTANO (OR) il 19/02/1956 SNNCRD56B19G113J* (2) Nuda proprieta' 1/2			25	323	0.04.35			RISAIA U	Risaia		5	3,50	1,84		2,92	2,92
85	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER BENI PROVENIENTI DAL DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (1) Proprieta' 1000/1000			25	320	0.25.53			SEMINATIVO 1	incolto Sterile		1499	0,00	1,84		-	-
86	SANNA Derina nata a ORISTANO il 28/01/1983 SNNDRN83A68G113B* (1) Proprieta` per 1/1			25	87	4.18.90			RISAIA U	Risaia		218	3,50	1,84	-	127,17	127,17
											1 493,00	140 760,00			3 162,02	78 692,25	81 854,27

RIEPILOGO RETE INTUBATA

Coltura	Superficie da Asservire	Superficie da Occupare	Valore terreno	Indennità Asservimento	Indennità occup. Urgenza	Indennità occup. Temporanea
	Mq	Mq	€/Mq	Euro	Euro	Euro
Risaia	1 493	140 760	€ 3,50	€ 3 162,02	€ 78 692,25	€ 81 854,27
Sommano	1 493	140 760		3 162,02 €	78 692,25 €	81 854,27 €

a) Indennità di Asservimento e Occupazione Temp.	81 854,27
---	------------------

b) Danno sofferto (art. 33) 10% di (a)	8 185,43
---	-----------------

c) Totale indennità spettanti	90 039,70
--------------------------------------	------------------

d) Interesse legale 2,50 % x 2 anni	4 558,26
--	-----------------

e) Totale oneri asservimenti e occupazioni temp.	94 597,96
---	------------------

RIASSUNTO GENERALE INDENNITA' ESPROPRIATIVE		
<i>CONVERSIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE A CANALETTA IN RETE INTUBATA – C.A.T. P0520</i>		
ONERI PER INDENNITA' DI SERVITU' E OCCUP. TEMPORANEA	€	94 597,96
COSTI DI REGISTRAZIONE	€	14 189,69
IMPREVISTI	€	4 212,35
TOTALE	€	113 000,00