



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

D.P.G.R.S. n° 239 del 04.12.1996



Copia Conforme

Servizio Amministrativo

Registro Generale n. 349 del 05/05/2025

Registro di Servizio n° 181 del 05/05/2025

Oggetto: Procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in affitto di terreni agricoli in località Brabau. Annate agrarie 2025 - 2026. Presa d'atto esiti procedura e accertamento entrate.

Determinazione N° 181 del 05/05/2025

OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in affitto di terreni agricoli in località Brabau. Annate agrarie 2025 - 2026. Presa d'atto esiti procedura e accertamento entrate.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Dott. Maurizio Scanu, tale nominato con delibera della Deputazione Amministrativa n. 573 del 24/7/2000, resa esecutiva con provvedimento dell'Organo di Controllo n. 2712/030 in data 6/9/2000 e Direttore di Area ai sensi dell'art. 27 dello Statuto consortile vigente;

VISTO il vigente Statuto consortile approvato con deliberazione Commissariale n. 430 del 29.12.2008 e modificato con deliberazioni Commissariali n. 115 del 11.09.2009, n. 17 del 24.02.210 e n. 7 del 20.01.2012, rese esecutive a termini di legge;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78", recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTA la legge regionale 23 maggio 2008 n. 6 e successive modifiche e integrazioni, "Legge quadro in materia di consorzi di bonifica", recante disposizioni circa compiti e funzioni a cui gli enti di bonifica sono preposti in ambito regionale;

VISTA la legge 3 maggio 1982, n. 203 recante "Norme sui contratti agrari" e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'art. 45, comma 1, il quale, in deroga alla previgente normativa, ha previsto la sostituzione dell'ultimo comma dell'art. 23 legge 11 febbraio 1971, n. 11 "Nuova disciplina dell'affitto di fondi rustici", disponendo espressamente che: *"Sono validi tra le parti, anche in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, gli accordi, anche non aventi natura transattiva, stipulati tra le parti stesse in materia di contratti agrari con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, tramite le loro organizzazioni provinciali ..."*;

VISTI gli ordini di servizio emessi dal Direttore Generale agli atti con i seguenti numeri di protocollo: n. 11246 in data 03.10.2022; n. 11856 in data 17.10.2022; n. 15258 in data 22.12.2022; n. 3695 in data 24.03.2023; n. 7098 in data 28.06.2023; n. 9572 in data 28.09.2023; n. 12847 in data 27.12.2023; n. 3026 in data 26.03.2024; n. 6293 in data 26.06.2024; n. 9181 in data 18.09.2024; n. 12256 in data 17.12.2024; n. 3212 in data 18.03.2025;

PREMESSO che:

- in virtù della convenzione stipulata tra Comune di Oristano e Consorzio di Bonifica Destra Tirso nanti il Tribunale di Oristano in data 18.02.1970, il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese è proprietario del complesso terriero denominato "Azienda Agricola Brabau";
- tale complesso, distinto in Catasto al Foglio 9 del Comune di Oristano, è attualmente suddiviso in diversi poderi, alcuni dei quali concessi in locazione proprio mediante stipula di accordi in deroga ai sensi dell'art' 45 Legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";
- i contratti di affitto siglati per le annate agrarie 2023/2024 risultano scaduti in data 31.12.2024 e, pertanto, si è reso opportuno dar corso all'attivazione di una nuova procedura ad evidenza pubblica finalizzata alle nuove assegnazioni degli stessi fondi, per almeno due annate agrarie, a condizione che i richiedenti non si trovino in situazioni debitorie nei confronti dell'Ente e siano in grado di garantire la propria solvibilità;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 157 (R.G. 287) emessa in data 07.04.2025, mediante la quale veniva:
Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- autorizzata l'indizione della procedura d'Asta Pubblica volta all'assegnazione, limitatamente alle annate agrarie 2025 e 2026, di alcuni terreni facenti parte del complesso agricolo denominato "Azienda agricola Brabau", di proprietà dell'Ente consortile, il cui elenco è da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato, incrementando gli importi a base d'asta di sei punti percentuali per ciascun Lotto, rispetto all'avvio del 2023;
- approvata la documentazione di gara predisposta dai competenti uffici (Avviso; tabella elenco terreni e importi a base d'asta; planimetrie dei lotti; modelli relativi alle domande di partecipazione e alle offerte economiche; schema di contratto di affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge 203/1982);

DATO ATTO che:

- al termine ultimo per presentare offerta, fissato alle ore 13:00 del 24 aprile 2025, venivano fatti pervenire n. 7 plichi;
- in data 28 aprile 2025 venivano effettuate le operazioni di apertura dei plichi contenenti le offerte;

RILEVATO che a seguito dell'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa in ordine crescente di protocollo, venivano verbalizzate le seguenti offerte economiche:

- Frongia Federico propone offerta per:
Lotto n. 3 (tre): € 3.160,00 canone annuo;
- "Sa Speranza" Soc. Semplice Agricola propone offerta per:
Lotto n. 12 (dodici): € 3.900,00 canone annuo;
Lotto n. 13 (tredici): € 2.550,00 canone annuo;
- Pinna Maria Carla propone offerta per:
Lotto n. 11 (undici): € 220,00 canone annuo;
- Società Agricola "F.lli Dessi" propone offerta per:
Lotto n. 10 (dieci): € 5.900,00 canone annuo;
- Ferrari Giovanni propone offerta per:
Lotto n. 7 (sette): € 3.305,00 canone annuo;
- Società Agricola "I Ferrari" propone offerta per:
Lotto n. 1 (uno): € 8.596,00 canone annuo;
Lotto n. 2 (due): € 9.760,00 canone annuo;
- Cilla Ruggiero propone offerta per:
Lotto n. 4 (quattro): € 4.460,00 canone annuo;
Lotto n. 5 (cinque): € 3.069,00 canone annuo;
Lotto n. 6 (sei): € 2.280,00 canone annuo;
Lotto n. 8 (otto): € 2.986,00 canone annuo;

RILEVATO, altresì, che nessuna offerta risulta essere pervenuta per il lotto n. 9;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti generali e di quelli prescritti dalla *lex specialis* di gara in capo agli offerenti;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'assegnazione temporanea in affitto per il biennio 2025/2026 dei Lotti agricoli di proprietà del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese siti in località "Brabau", come di seguito:

Lotto	Nominativo
1	Società Agricola "I Ferrari"
2	Società Agricola "I Ferrari"
3	Frongia Federico
4	Cilla Ruggiero
5	Cilla Ruggiero
6	Cilla Ruggiero
7	Ferrari Giovanni

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

8	Cilla Ruggiero
10	Società Agricola "F.lli Dessi"
11	Pinna Maria Carla
12	"Sa Speranza" Soc. Semplice Agricola
13	"Sa Speranza" Soc. Semplice Agricola

RITENUTO, inoltre, di procedere all'accertamento dell'importo complessivo di € 50.186,00 sul Capitolo 110300 "Canone affitto Azienda Agraria "Brabau" - Area Amministrativa UPB E01, del Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2025, dando atto, nel contempo, che la restante somma relativa ai canoni 2026 dovrà essere accertata sul Capitolo di riferimento per l'anno 2026;

VISTA la Deliberazione n. 13 emessa in data 18.12.2024, con la quale il Consiglio dei Delegati ha approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2025, resa esecutiva ai sensi di legge con provvedimento dell'Organo di Controllo RAS n. 1123 in data 20.01.2025, acquisito al protocollo n. 688/1.2.0 in data 20.01.2025;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa,

- **Di dare atto che**, a seguito all'esperimento della procedura ad evidenza pubblica, volta all'assegnazione temporanea dei terreni agricoli di proprietà dell'Ente in località "Brabau" - biennio 2025/2026, è stata accertata la sussistenza dei requisiti generali, nonché di quelli prescritti dalla *lex specialis* di gara, in capo ai soggetti affidatari;
- **Di procedere** all'assegnazione temporanea in affitto, per il biennio 2025/2026, dei Lotti agricoli di proprietà del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese siti in località "Brabau", come di seguito:

Lotto	Nominativo	Canone annuo
1	Società Agricola "I Ferrari"	€ 8.596,00
2	Società Agricola "I Ferrari"	€ 9.760,00
3	Frongia Federico	€ 3.160,00
4	Cilla Ruggiero	€ 4.460,00
5	Cilla Ruggiero	€ 3.069,00
6	Cilla Ruggiero	€ 2.280,00
7	Ferrari Giovanni	€ 3.305,00
8	Cilla Ruggiero	€ 2.986,00
10	Società Agricola "F.lli Dessi"	€ 5.900,00
11	Pinna Maria Carla	€ 220,00
12	"Sa Speranza" Soc. Semplice Agricola	€ 3.900,00
13	"Sa Speranza" Soc. Semplice Agricola	€ 2.550,00

- **Di dare atto** che nessuna offerta risulta essere pervenuta per il lotto n. 9;
- **Di dare incarico** al Capo Settore Affari Legali, Contratti, Appalti, Centrale Acquisti, Avv. Claudia Frongia, affinché proceda alla predisposizione dei relativi contratti di affitto (il cui schema risulta già approvato con provvedimento n. 157, R.G. 287 del 07.04.2025, da stipularsi con gli assegnatari sopra indicati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 Legge n. 203/1982 ss.mm.ii.;
- **Di accertare** la somma complessiva di € 50.186,00 sul Capitolo 110300 "Canone affitto Azienda Agraria "Brabau" - Area Amministrativa UPB E01, del Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2025, dando atto, nel contempo, che la restante somma relativa ai canoni 2026 dovrà essere accertata sul Capitolo di riferimento per l'anno 2026;
- **Di dare atto** che he per le assegnazioni in oggetto viene individuato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 ss.mm.ii., il Dirigente del Servizio Amministrativo, Dott. Maurizio Scanu;

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- **Di disporre** la pubblicazione della presente determina nel sito istituzionale dell'Ente consortile alla sezione "Amministrazione Trasparente", con ciò assolvendo alle prescrizioni in materia di trasparenza disposte dal Codice dei Contratti Pubblici, oltre che sull'albo pretorio on line, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 ss.mm.ii;

DG/MS/Appalti/CLF/ma

Il Direttore
Dott. Maurizio Scanu

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li _____

Il funzionario delegato

Si certifica che:

copia della presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 05/05/2025 _____ per 15 gg. consecutivi, e che la stessa

☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Territorio rurale, Agroambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.

☐ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li _____

Il funzionario delegato

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

Il funzionario delegato
