



AVVISO PUBBLICO

VENDITA ALL'ASTA DI BENI IMMOBILI

DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DI

BONIFICA DELL'ORISTANESE

(III^a procedura)

Sommario

I.	Premessa	3
II.	Condizioni generali di vendita.....	3
III.	Oggetto.....	4
IV.	Valore.....	4
V.	Sopralluogo	5
VI.	Requisiti per la partecipazione	5
VII.	Criterio di aggiudicazione.....	6
VIII.	Cauzione.....	7
IX.	Modalità di presentazione dell'offerta e apertura in seduta pubblica	7
X.	Documentazione amministrativa da presentare per partecipare alla procedura	9
XI.	Offerta economica	10
XII.	Condizioni generali di offerta	10
XIII.	Svolgimento dell'asta.....	11
XIV.	Condizioni e modalità di vendita	12
XV.	Pagamento del prezzo, passaggio di proprietà	12
XVI.	Responsabile Unico della procedura	13
XVII.	Trattamento e comunicazione dei dati personali.....	13
XVIII.	Norme di legge	14
XIX.	Disposizioni finali.....	14

I. Premessa

In esecuzione alla Deliberazione n. 12 emessa del 25.01.2023 dal Consiglio di Amministrazione il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese, in data 27 novembre 2023 veniva pubblicato l'Avviso di indizione della procedura ad evidenza pubblica a rialzo, finalizzata all'alienazione del fabbricato rurale, completo di relative pertinenze, rientrante nel complesso agricolo denominato "Azienda Agricola Brabau" sito a circa 600 metri dalla spiaggia di Torre Grande, Comune di Oristano;

Con provvedimento n. 6 (R.G. n. 48) emesso dal Direttore Generale dell'Ente in data 30.01.2024 veniva preso atto che nessuna offerta perveniva entro in termini previsti dal Bando, fissati alle ore 13:00 del 15 gennaio 2024 e, nel contempo veniva autorizzato l'avvio di una nuova procedura ad evidenza pubblica, da esperirsi ai sensi per gli effetti di cui agli artt. 73, lett. c), e 76 R.D. 23 maggio 1924, n. 827, applicando una riduzione dell'importo a base d'asta di circa il 20%.

Con provvedimento n. 237 (R.G. n. 649) emesso dal Direttore Generale dell'Ente in data 22.10.2024 veniva preso atto che nessuna offerta perveniva entro in termini previsti dal Bando, fissati alle ore 13:00 del 26 marzo 2024 e, nel contempo veniva autorizzato l'avvio di una nuova procedura ad evidenza pubblica, da esperirsi ai sensi per gli effetti di cui agli artt. 73, lett. c), e 76 R.D. 23 maggio 1924, n. 827, applicando una riduzione dell'importo a base d'asta di circa il 10%,

Pertanto, con il presente Avviso il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese rende nota la volontà di procedere all'avvio di un'asta pubblica ai sensi dell'art. 92 del RD 23/05/1924 n. 827, con il criterio del prezzo più alto, finalizzata all'alienazione di beni immobili di proprietà dell'Ente, identificati nel proseguo.

II. Condizioni generali di vendita

Gli immobili oggetto della presente procedura saranno posti in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trovano.

L'Ente è esonerato da qualsivoglia responsabilità per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque imputabili allo stato in cui i beni si trovano al momento dello svolgimento dell'asta. L'acquirente esonera l'Ente da ogni responsabilità, una volta effettuata la vendita, per l'utilizzo degli stessi.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate e/o espresse in modo indeterminato, o con riferimento ad altra offerta propria o di altri. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, verrà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente consortile.

Il Consorzio si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte per persone da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del c.c.

III. Oggetto

I beni immobili oggetto della presente procedura si trovano nel Comune di Oristano, in località "Brabau", e risultano così censiti al Catasto Terreni e Fabbricati:

- Catasto Terreni: Foglio 9, mappale 577. Totale superficie 2893 mq;
- Catasto Terreni: Foglio 9, mappale 1470. Totale superficie 1670 mq;
- Catasto Fabbricati: Foglio 9, mappale 577 sub 1, Zona censuaria 01, categoria catastale A/3 di classe 2, consistenza 7,5. Superficie 279 mq. Rendita catastale 581,01 euro. Trattasi di un fabbricato rurale, completo di relative pertinenze, rientrante nel complesso agricolo denominato "Azienda Agricola Brabau", composto da n. 3 fabbricati aventi rispettivamente le seguenti superfici:
 - fabbricato A) superficie di 287 metri quadri;
 - fabbricato B) superficie di 50 metri quadri;
 - fabbricato C) superficie di 73 metri quadri;

Gli immobili sono nel pieno possesso dell'Ente venditore proprietario e sono venduti insieme nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con le relative accessioni e pertinenze.

Per una completa descrizione ed individuazione degli immobili posti in vendita e per ogni ulteriore dettaglio si rinvia alle relazioni descrittive, planimetriche e di valorizzazione degli stessi redatte dei tecnici dell'Ente consortile ed alla documentazione alle medesime allegata.

Dei citati documenti, tutti da considerarsi parte integrante e sostanziale della procedura di alienazione oggetto del presente avviso, vengono allegati allo stesso e ciascun concorrente, all'atto della partecipazione, dovrà dichiarare, a pena di esclusione, di avere piena conoscenza e formularne piena accettazione con ogni conseguente dichiarazione di impegno al rispetto ed osservanza.

IV. Valore

Il valore a base d'asta - come scaturito dall'applicazione della riduzione di importo di circa il 10% rispetto alla prima procedura - è pari a euro 180.000,00 (diconsi centoottanta euro).

V. Sopralluogo

Il sopralluogo è facoltativo. Per prendere visione dei beni oggetto dell'asta è necessario fissare un appuntamento contattando (dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 13:30) il personale consortile ai seguenti numeri:

- Ufficio Appalti: 0783/3150226 – 0783/3150203.

VI. Requisiti per la partecipazione

Per partecipare all'asta gli offerenti, persone fisiche o giuridiche (mediante legale rappresentante/titolare) devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000 indicati sui moduli predisposti dall'Ente (Allegati A1 e A2) che fanno parte integrante del presente Avviso.

Inoltre, la domanda di partecipazione, in conformità ad uno dei modelli allegati al presente avviso "A1 persone fisiche" o "A2 persone giuridiche", dovrà corredata dalla documentazione di cui al successivo paragrafo X) e l'offerta economica redatta secondo le modalità indicate dal presente Avviso, che sono prescritte a pena di inammissibilità/esclusione.

Ciascun concorrente dovrà dichiarare, a pena di esclusione:

- Di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- Di avere piena capacità legale, ovvero di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- Di non aver riportato condanne definitive che gli interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con Pubbliche Amministrazioni;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.”;

Le imprese devono possedere l'iscrizione al Registro delle Imprese CCIAA. Nel caso in cui la domanda sia presentata da parte di società o enti di qualsiasi tipo, deve essere indicata la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, gli estremi di iscrizione al registro delle imprese e le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (con eventuale procura se ricorre il caso).

A pena di esclusione, ciascun concorrente dovrà rilasciare una dichiarazione di impegno a sottoscrivere l'atto di trasferimento della proprietà di entrambi i beni immobili oggetto della presente procedura o, in alternativa, del preliminare di vendita con l'espressa previsione che il rogito avrà luogo entro il termine di 6 (sei) mesi dall'aggiudicazione.

Ciascun concorrente dovrà rilasciare una dichiarazione di ben conoscere gli immobili nei loro valori e in tutte le loro parti nonché dell'attuale destinazione urbanistica e destinazione d'uso e di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel presente Avviso.

VII. Criterio di aggiudicazione

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete in aumento, rispetto all'importo posto a base d'asta ai sensi degli articoli 73 comma c) e 76, commi 1 e 2, del R.D. n. 827/1924.

Tenendosi l'asta con il sistema delle offerte segrete si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché sia superiore all'importo a base d'asta. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre verrà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente consortile.

Nel caso di presentazione di due o più offerte uguali trova applicazione l'articolo 77 del R.D. n. 827/1924.

Pertanto, in caso di offerte di uguale importo gli offerenti verranno invitati a proporre un'ulteriore offerta a rialzo.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato il prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta.

A pena di esclusione, l'offerta dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente i moduli (Allegato A1 oppure Allegato A2 e l'Allegato B) predisposti dall'Ente alienante, completi di tutti i dati.

L'illeggibilità, la cancellazione e la correzione senza la controfirma renderanno invalida l'offerta stessa.

L'omessa indicazione del prezzo comporterà l'esclusione.

Non sono ammissibili offerte condizionate, parziali, incomplete, prive di sottoscrizione, ovvero formulate in modo indeterminato o ambiguo o inferiore alla base d'asta.

All'offerta deve essere allegata una fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e conveniente per l'Ente. Non saranno ammesse offerte fatte per persona da nominare.

L'aggiudicazione definitiva dell'asta sarà effettuata con determinazione dirigenziale.

VIII. Cauzione

È richiesto il versamento di un deposito cauzionale a garanzia della serietà dell'offerta, per un importo pari al 10 % del prezzo a base d'asta riportato al precedente paragrafo IV, da effettuarsi a mezzo di assegno circolare intestato a: "Consorzio di Bonifica dell'Oristanese – asta vendita Brabau".

Il deposito cauzionale potrà essere sostituito da fidejussione bancaria o assicurativa a favore del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese, di importo corrispondente a quello indicato al comma precedente, rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge, ovvero da polizza assicurativa rilasciata da Impresa di assicurazione, anch'essa autorizzata a norma di legge

La fidejussione bancaria e/o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta delle parti garantite a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 12 (dodici) mesi dalla data di emissione.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà restituita, la cauzione ovvero la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva ed in ogni caso, nell'ipotesi di revoca e/o annullamento della procedura di gara.

La cauzione (ovvero la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa) prodotta dal concorrente aggiudicatario verrà escussa e/o incamerata come penale qualora il concorrente rifiuti di stipulare il contratto di compravendita; diversamente, sarà conteggiata, ove tecnicamente possibile, come versamento in acconto sul prezzo del bene aggiudicato, senza computo di interessi nel frattempo maturati.

IX. Modalità di presentazione dell'offerta e apertura in seduta pubblica

A pena di esclusione, la busta contenente l'offerta, deve pervenire in **UNICO PLICO SIGILLATO** contenente a sua volta **due distinte buste sigillate** (non trasparenti e tali da non rendere conoscibile il loro contenuto) portanti i seguenti documenti:

- BUSTA 1 → contenente l'Allegato "A1 persone fisiche" o, in alternativa, l'Allegato "A2 persone giuridiche"; contenenti l'istanza di partecipazione e la dichiarazione sul possesso dei requisiti richiesti, oltre ad una copia di un documento di riconoscimento dell'offerente sottoscrittore.
- BUSTA 2 → contenente l'Allegato B "offerta economica", redatto secondo il modello "Allegato B" predisposto dal Consorzio.

L'istanza di partecipazione e l'offerta economica, dovrà compiliarsi secondo i modelli allegati al presente Avviso e con le modalità ivi prescritte.

A pena di esclusione il plico sigillato dovrà recare, a scavalco dei lembi di chiusura, la firma del concorrente, con l'indicazione altresì all'esterno dello stesso:

- degli estremi del mittente (cognome e nome, se persona fisica; denominazione o ragione sociale, se persona giuridica) con l'indicazione dell'indirizzo;
- degli estremi del destinatario: Consorzio di Bonifica dell'Oristanese;
- della seguente dicitura: “offerta per asta pubblica d'acquisto immobili Brabau”.

A pena di esclusione il plico sigillato dovrà pervenire presso l'ufficio appalti del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese, posto al piano primo della sede legale in Via Cagliari 170 – Oristano, entro e non oltre le **ore 13:00 del 2 DICEMBRE 2024**.

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato del concorrente (soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta dall'Ufficio Protocollo del Consorzio con l'indicazione dell'ora e della data di consegna).

Resta inteso che il recapito del plico a mano, o a mezzo raccomandata a/r, o altro mezzo di recapito, rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non saranno in alcun caso prese in esame i plichi le offerte materialmente pervenute dopo il termine di scadenza. Nessuna eccezione potrà pertanto essere sollevata se, per qualsiasi motivo la busta non dovesse pervenire entro l'orario e la data indicati perentoriamente nel presente Avviso.

Non farà quindi fede il timbro postale ma esclusivamente quello di ricezione apposto dall'Ufficio Protocollo dell'Ente, entro il termine di scadenza.

L'apertura delle buste contenenti le offerte è fissata in seduta pubblica alle **ore 16:00 del giorno successivo alla scadenza del termine fissato per la presentazione** delle offerte, presso la sala riunioni del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese, posta al primo piano della sede legale dell'Ente in Oristano, nella Via Cagliari n. 170.

Le operazioni di apertura (di cui sarà redatto un verbale riassuntivo) saranno realizzate dal personale dell'ufficio appalti, sotto la supervisione del Responsabile unico del Progetto.

All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e che si trovi altresì nella capacità di contrattare con le pubbliche amministrazioni, nonché possieda le condizioni soggettive ed i requisiti prescritti dalla *lex specialis* della presente procedura.

X. Documentazione amministrativa da presentare per partecipare alla procedura

BUSTA 1 – Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione, a pena di esclusione, deve essere redatta in lingua italiana e sottoscritta dall'offerente; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore dell'offerente ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

Nella domanda, prodotta utilizzando il modello allegato al presente avviso (Allegato A1 per persone fisiche; Allegato A2 per persone giuridiche), il concorrente dovrà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, assumendosene la piena responsabilità, rendere attestazioni relative ai dati del soggetto che sottoscrive la dichiarazione, i dati del concorrente e la forma di partecipazione, l'accettazione delle modalità della procedura, nonché le ulteriori informazioni ivi indicate. Per i concorrenti non residenti in Italia la dichiarazione va resa nella forma equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza. Nel caso di concorrenti costituiti da consorzi e forme associative stabili, vanno presentate tante dichiarazioni quanti sono i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti.

Sempre all'interno della BUSTA n. 1, a corredo della domanda di partecipazione, dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A1.a) Deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, corrispondente all'importo pari al 10% del valore a base d'asta indicato al precedente paragrafo IV;

A1.b) In caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata da un notaio;

A1.c) Copia fotostatica di un documento di identità del soggetto/dei soggetti che hanno sottoscritto l'offerta.

A1.d) Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità dell'offerente o del suo Procuratore, che ha sottoscritto la domanda;

A1.e) Copia del presente Avviso, senza aggiunte o integrazioni, debitamente sottoscritto in modo leggibile per accettazione dal concorrente.

XI. Offerta economica

La BUSTA n. 2 dovrà contenere, a pena di esclusione, una Dichiarazione d'offerta, conforme al modello di cui all'Allegato B al presente Avviso, redatta in lingua italiana e sottoscritta con le modalità di cui appresso.

Essa dovrà essere incondizionata e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere, esponendo il prezzo complessivo offerto che dovrà essere superiore all'importo posto a base d'asta.

In ogni caso, il prezzo offerto dovrà essere espresso in euro, con una cifra che comprenda al massimo due cifre decimali dopo la virgola.

Si avverte che la formulazione dell'offerta economica con modalità diverse dalla compilazione del modello allegato al presente avviso ovvero la mancata compilazione del medesimo in ogni sua parte comporterà l'esclusione dalla gara.

Si precisa, ancora, che le offerte saranno considerate non ammissibili e sanzionate con l'esclusione dalla gara, oltre al caso di mancata indicazione del prezzo complessivo offerto, anche nell'ipotesi di formulazione dello stesso in misura inferiore o uguale alla base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione e considerato prevalente quello indicato in lettere.

L'offerta economica, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta dal partecipante all'asta, allegandone fotocopia del documento di riconoscimento valido ovvero anche dal procuratore dell'offerente di cui è stata allegata, a pena di esclusione, la copia conforme all'originale della relativa procura nella busta n. 1.

XII. Condizioni generali di offerta

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, pena l'esclusione dalla procedura.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi all'offerta, ovvero sottoscrivere tutti l'offerta.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione a pena di esclusione.

Il Responsabile del procedimento, in caso di aggiudicazione, procederà alla verifica dei requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione delle certificazioni attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti

dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria, fatto salvo la denuncia penale parte da dell'Amministrazione.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni e/o il mancato possesso dei requisiti di partecipazione comporterà, oltre alla decadenza all'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'esercizio del diritto di incameramento dell'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta il Consorzio tratterà la cauzione.

XIII. Svolgimento dell'asta

L'asta sarà dichiarata aperta dal Responsabile Unico della procedura, il quale, assistito da personale all'uopo incaricato, nel giorno ed ora stabiliti nel presente Avviso procederà, presso la sede legale dell'Ente, in seduta aperta al pubblico, nell'ordine:

- alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, nonché all'apertura dei plichi medesimi e alla verifica della presenza delle Buste "1" e "2".
- all'apertura delle buste n. 1 di tutte le offerte ed all'accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in esse contenuti. Ove necessario in apposita seduta riservata, procederà all'esame del contenuto dei documenti delle buste 1) al fine della formulazione dei relativi giudizi di ammissione o di esclusione.

Alle sedute pubbliche possono presenziare tutti coloro che ne hanno interesse. Possono intervenire, richiedendo l'iscrizione a verbale, gli offerenti o loro incaricati, che dovranno produrre apposita delega con l'indicazione dei relativi poteri o degli estremi della procura speciale, con allegata fotocopia di un documento di identificazione.

L'accesso e la permanenza dei predetti soggetti nei locali ove si procederà alle operazioni di gara sono subordinati all'assoluto rispetto delle procedure di accesso e di sicurezza in vigore presso il Consorzio ed all'esibizione dell'originale del documento di identificazione.

Si fa presente, inoltre, che le sedute diverse da quella di apertura delle buste "1" e "2", e di quella eventuale per l'espletamento delle operazioni di sorteggio in caso di parità di offerte, si svolgeranno a porte chiuse. L'aggiudicazione avrà luogo a favore dell'offerente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

In caso di parità fra due o più offerte si procederà, nella medesima seduta, a licitazione privata solo fra i due o più concorrenti interessati, con offerta migliorativa in busta chiusa e ove nessuno di essi sia presente o ne sia presente solo uno, ovvero nessuno accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante sorteggio pubblico.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta. L'aggiudicazione al termine dell'asta pubblica avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva dopo l'approvazione del verbale di gara, mediante determinazione da parte del Dirigente di Area.

XIV. Condizioni e modalità di vendita

La vendita è sottoposta alle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Avviso d'asta e nella documentazione tecnica ed amministrativa in esso richiamata che ogni partecipante ha dichiarato di conoscere ed accettare con l'istanza di partecipazione.

Sono ad esclusivo carico della parte acquirente le spese di rogito a mezzo atto pubblico dinanzi al Notaio prescelto dallo stesso aggiudicatario, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa derivante e conseguente alla compravendita, ivi compresi gli eventuali oneri di frazionamento e accatastamento, nonché tutte le spese di pubblicità.

L'Ente consortile, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita, nel rispetto delle prescrizioni di legge del codice civile e fatte salve le ipotesi di annullamento e/o revoca in autotutela del procedimento di alienazione per le fattispecie sopra indicate per le quali è esclusa ogni forma di indennizzo e risarcimento. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata.

Il pagamento a saldo del prezzo di vendita, al netto del versamento effettuato in sede di deposito cauzionale, dovrà essere effettuato in unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro 60 giorni dal giorno della notifica dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del perfezionamento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.

XV. Pagamento del prezzo, passaggio di proprietà

Il prezzo offerto dovrà essere versato dall'aggiudicatario, in un'unica soluzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato al Consorzio (che verrà indicato nella nota di aggiudicazione) ivi scomputando il deposito cauzionale, se non prestato sotto forma di polizza fideiussoria assicurativa e/o

bancaria, in unica soluzione entro la data comunicata per l'atto notarile di compravendita, che dovrà avvenire entro 60 giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Qualora il prezzo non venisse corrisposto entro il predetto termine, l'Ente annullerà l'aggiudicazione.

Si rammenta inoltre che l'aggiudicazione della presente procedura non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà dei beni e che tale effetto si realizzerà solamente con il passaggio di proprietà previo versamento anticipato del prezzo di acquisto.

XVI. Responsabile Unico della procedura

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e della Legge 241/1990 ss.mm.ii. è designato quale Responsabile Unico del Procedimento il **Dott. Maurizio Scanu**. Per informazioni sulla procedura si può contattare l'ufficio appalti dell'Ente al numero: 07833150226.

XVII. Trattamento e comunicazione dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 216/679 (GDPR), il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti degli operatori economici partecipanti al presente procedimento.

I dati comunicati saranno trattati per consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura di affidamento. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse, ovvero in casi di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'attività giudiziaria i dati non verranno comunicati a terzi.

Il titolare del trattamento è il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese, il relativo contatto è il seguente pec: protocollo.cbo@pec.it.

I dati forniti sono acquisiti dall'Ente per la partecipazione alla procedura di asta pubblica nonché all'eventuale gestione del contratto tra le parti.

Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto per ragioni di trasparenza nei casi previsti dal diritto nazionale o comunitario. Il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura di asta pubblica e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione della procedura, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

XVIII. Norme di legge

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Giudice del Foro di Oristano.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso di vendita, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. n. 827/1924, nonché tutte le altre norme vigenti in materia, nonché le disposizioni previste dalle Legge 6/2008 e dallo Statuto consortile

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Avviso.

XIX. Disposizioni finali

Il Consorzio si riserva di interrompere o sospendere la presente procedura in qualsiasi momento per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti partecipanti e/o interessati possano vantare alcuna pretesa.

Il Direttore Generale
e Responsabile Unico del Progetto

Dott. Maurizio Scanu



Allegati:

Allegato A1 – Modello istanza di partecipazione persone fisiche

Allegato A2 – Modello istanza di partecipazione persone giuridiche

Allegato B – Modello offerta economica

Allegato C: Relazione di stima valore immobili oggetto della procedura

Allegato D: certificato di destinazione urbanistica

Allegato E: report fotografico

Allegato F: corografia generale

Allegato G: estratto mappa catastale

Allegato H: planimetria

Allegato I: visure