



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE
D.P.G.R.S. n° 239 del 04.12.1996



Copia Conforme

Servizio Amministrativo

Registro Generale n. 297 del 02/05/2023

Registro di Servizio n° 103 del 02/05/2023

Oggetto: Assegnazione temporanea in affitto - per il biennio 2023/2024 - dei terreni agricoli di proprietà del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese in località Brabau non assegnati con precedente procedura. Presa d'atto esito seconda procedura, aggiudicazione Lotto n. 9 e accertamento entrate.

Determinazione N° 103 del 02/05/2023

OGGETTO: Assegnazione temporanea in affitto - per il biennio 2023/2024 - dei terreni agricoli di proprietà del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese in località Brabau non assegnati con precedente procedura. Presa d'atto esito seconda procedura, aggiudicazione Lotto n. 9 e accertamento entrate.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Dott. Maurizio Scanu, tale nominato deliberazione Commissariale n. 573 in data 24.07.2000, resa esecutiva con provvedimento Organo Controllo n. 2712/030 in data 06.09.2000 e Direttore di Area ai sensi dell'art. 27 dello Statuto consortile vigente;

VISTO lo Statuto consortile attualmente vigente, approvato con deliberazione Commissariale n. 430 del 29.12.2008 modificato dapprima con deliberazione Commissariale n. 115 del 11.09.2009 e successivamente con deliberazione Commissariale n. 7 del 20.01.2012, entrambe rese esecutive nei termini di legge;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante il Codice dei Contratti pubblici, e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge regionale 23 maggio 2008 n. 6 e successive modifiche e integrazioni, "Legge quadro in materia di consorzi di bonifica", recante disposizioni circa compiti e funzioni a cui gli enti di bonifica sono preposti in ambito regionale;

VISTA la legge 3 maggio 1982, n. 203 recante "Norme sui contratti agrari" e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'art. 45, comma 1, il quale, in deroga alla previgente normativa, ha previsto la sostituzione dell'ultimo comma dell'art. 23 legge 11 febbraio 1971, n. 11 "Nuova disciplina dell'affitto di fondi rustici", disponendo espressamente che: "Sono validi tra le parti, anche in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, gli accordi, anche non aventi natura transattiva, stipulati tra le parti stesse in materia di contratti agrari con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, tramite le loro organizzazioni provinciali ...";

PREMESSO:

- che in virtù della convenzione stipulata tra Comune di Oristano e Consorzio di Bonifica Destra Tirso nanti il Tribunale di Oristano in data 18.02.1970, il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese è proprietario del complesso terriero denominato "Azienda Agricola Brabau";
- che tale complesso, distinto in Catasto al Foglio 9 del Comune di Oristano, è attualmente suddiviso in diversi poderi, alcuni dei quali concessi in locazione proprio mediante stipula di accordi in deroga ai sensi dell'art. 45 Legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";
- che mediante Delibera n. 12, emessa dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente in data 23.01.2023, recante oggetto "Complesso agricolo Brabau - Atto di indirizzo per il biennio 2023 - 2024 e disposizioni conseguenti", nelle more del completamento dell'iter volto all'alienazione di quella parte del patrimonio immobiliare dell'Ente non strettamente necessaria alla realizzazione delle proprie attività istituzionali, veniva autorizzato l'avvio delle attività finalizzate all'indizione di un'asta pubblica volta alla assegnazione in locazione, ai sensi dell'art. 45, comma 1, Legge 3

maggio 1982, n. 203, ss.mm.ii., limitatamente al biennio agrario 2023/2024, di terreni facenti parte del complesso agricolo denominato "Azienda Agricola Brabau", non ancora concessi o interessati da contratti scaduti, limitando nel contempo in una prima fase, l'accesso alla predetta procedura di assegnazione agli utenti consortili in possesso della qualifica di IAP o di coltivatore diretto e, in assenza di offerte nei termini stabiliti per uno o più lotti, autorizzato l'accesso alla procedura anche ad altri soggetti, sempre a condizione che i partecipanti non si trovassero in situazioni debitorie nei confronti dell'Ente;

- che, in esecuzione al provvedimento appena citato, veniva indetta (con determina n. 25 (R.G. 54) del 03.02.2023), la relativa procedura di asta pubblica, ad esito della quale venivano regolarmente assegnati (con determina n. 58 (R.G. 152) del 13.03.2023) tutti i Lotti oggetto della stessa, ad eccezione del Lotto n. 9 per il quale non perveniva alcuna offerta;

RICHIAMATA la Delibera n. 41 emessa dal Consiglio di Amministrazione in data 31.03.2023, recante oggetto "*Complesso agricolo Brabau – situazione delle concessioni in affitto biennio 2023/2024 a seguito di asta pubblica e disposizioni conseguenti*", mediante la quale veniva autorizzato l'avvio di una nuova procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione dell'unico Lotto non assegnato (Lotto 9), con l'applicazione di una riduzione della base d'asta pari al 60% rispetto all'importo originario;

RILEVATO che:

- al termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le 12:00 del giorno 17.04.2023 non sono pervenuti plichi contenenti offerte;
- in data 19.04.2023 il Sig. Edoardo Stara (precedente affittuario) faceva pervenire, tramite dell'organizzazione provinciale Confagricoltura, l'Istanza di partecipazione e l'Offerta economica di € 370,00 annui (acquisite in atti al protocollo n. 4615/8.3.0. del 20.04.2023) volta all'assegnazione temporanea del Lotto n. 9, per il biennio 2023/2024

RITENUTO - in considerazione dell'esito infruttuoso delle due precedenti procedure (esperite in esecuzione delle Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 23.01.2023 e n. 41 del 31.03.2023), nonché delle particolari caratteristiche del Lotto n. 9 (distinto in Catasto al Foglio 9 del Comune di Oristano, Mappale 549_D, superficie 1.74.40 ha) il quale, per conformazione ed ubicazione, presenta forti limitazioni d'accesso - di accogliere l'Offerta presentata dal precedente affittuario, Sig. Stara Edoardo;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti generali e di quelli prescritti dalla *lex specialis* di gara in capo al Sig. Stara Edoardo;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'assegnazione temporanea in affitto per il biennio 2023/2024 del Lotto n. 9 al Sig. Stara Edoardo per il canone annuo di € 370,00;

RITENUTO, inoltre, di procedere all'accertamento dell'importo di € 370,00 sul Capitolo 110300 "*Canone affitto Azienda Agraria "Brabau"* - Area Amministrativa UPB S01, del Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2023, dando atto, nel contempo, che la restante somma di € 370,00 relativa al canone 2024 dovrà essere accertata sul Capitolo di riferimento per l'anno 2024;

VISTI gli articoli 24, 27 e 33 dello Statuto consortile vigente, relativi ai poteri ed ai compiti dei Dirigenti;

VISTA la Deliberazione n. 1 emessa in data 24.03.2023, con la quale il Consiglio dei Delegati ha approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2023, resa esecutiva ai sensi di legge con provvedimento dell'Organo di Controllo n. 7120/2023;

DETERMINA

- **Di dare atto** che a seguito dell'esperimento della seconda procedura pubblica (in esecuzione della Delibera del C.d.A. n. 41 del 31.03.2023), volta all'assegnazione temporanea in affitto dell'unico lotto (Lotto 9) non assegnato a seguito della precedente procedura (autorizzata con Delibera del

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

C.d.A. n. 12 del 23.01.2023), entro il termine fissato alle 12:00 del giorno 17.04.2023 non sono pervenuti all'Ente plichi contenuti offerte;

- **Di dichiarare**, pertanto, deserta anche la seconda procedura finalizzata all'assegnazione del Lotto 9 facente parte del complesso agricolo "Brabau";
- **Di procedere**, per quanto esposto in narrativa, all'assegnazione temporanea per il biennio 2023/2024 del Lotto n. 9 sito in località Brabau (distinto in Catasto al Foglio 9 del Comune di Oristano, Mappale 549_D, superficie 1.74.40 ha), al Sig. Stara Edoardo, precedente affittuario, per il canone annuo di € 370,00;
- **Di dare** incarico all'Ufficio Appalti affinché si proceda alla predisposizione del relativo contratto di affitto (il cui schema risulta già approvato con provvedimento n. 25 R.G. 54 del 03.02.2023), da stipularsi con il Sig. Stara Edoardo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 Legge n. 203/1982 ss.mm.ii.;
- **Di accertare** la somma di € 370,00 sul Capitolo 110300 "Canone affitto Azienda Agraria "Brabau" - Area Amministrativa UPB S01, del Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2023, dando atto nel contempo, che la restante somma di € 370,00 relativa al canone 2024 dovrà essere accertata sul Capitolo di riferimento per l'anno 2024;
- **Di dare** atto che per l'assegnazione di cui sopra viene individuato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 ss.mm.ii., il sottoscritto Dirigente del Servizio Amministrativo;
- **Di disporre** la pubblicazione della presente determina nel sito istituzionale dell'Ente consortile alla sezione "Amministrazione Trasparente", con ciò assolvendo alle disposizioni di cui alla Legge Regionale 23 maggio 2008 n. 6, oltre che sull'albo pretorio on line, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 ss.mm.ii. e dell'art. 29 D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii

AMM/MS/Appalti/CLF/ma

Il Direttore
Dott. Maurizio Scanu

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li _____

Il funzionario delegato

Si certifica che:

copia della presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 02/05/2023 _____ per 15 gg. consecutivi, e che la stessa

☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Territorio rurale, Agroambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.

☐ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li _____

Il funzionario delegato

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

Il funzionario delegato
