



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA
E RIFORMA AGRO-PASTORALE



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE
ORISTANO



COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE
DELLA RETE IRRIGUA DEL CIRRAS

PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

Allegato:

12

Rev.

Data

Il Progettista:

Geom. Giuseppe. M. Flore

Il Resp. del Procedimento:

Ing. Giorgio Bravin

REP. N. _____

FASCICOLO N. _____

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO FRA IL CONSORZIO DI BONIFICA

DELL'ORISTANESE - CON SEDE IN ORISTANO - E L'IMPRESA _____ - CON SEDE

IN _____ VIA _____ PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "Interventi di manuten-

zione della rete di irrigazione del Cirras."

CUP G13H07000080002

REPUBBLICA ITALIANA

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemila_____, il giorno _____ del mese di _____, in Oristano, nella

sede del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese - posta nella via Cagliari n. 170, viene

redatto il presente atto il quale viene firmato digitalmente, in modalità asincrona ai

sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice, dalle parti come di seguito rappresentate:

da una parte il signor:

_____, nato in _____ il __/__/_____, domiciliato, per la carica presso

l'ente che rappresenta, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella

sua qualità di Direttore del Servizio Tecnico del "CONSORZIO DI BONIFICA

DELL'ORISTANESE" (che nel prosieguo verrà denominato "Consorzio"), con sede

legale in Oristano via Cagliari n.170, codice fiscale n. 90022600952, tale nominato

con Deliberazione Commissariale n. 79 in data 3 ottobre 2011, al presente atto au-

torizzato a norma dell'attuale vigente statuto approvato con deliberazione commis-

sariale n. 430 del 29 dicembre 2008;

e dall'altra parte il signor:

_____ nato a _____ il __/__/_____, residente in _____ (___) il

quale interviene al presente atto in qualità di _____ dell'Impresa

_____ con sede in _____ (___) (che nel prosieguo verrà denominata

"Impresa"), capitale sociale Euro _____, iscritta nel Registro delle Imprese di _____ al n. _____ (Tribunale di _____) e iscritta al n. _____ del R.E.A. di _____, (Codice Fiscale/Partita I.V.A. n. _____)

PREMESSO:

che il Servizio Tecnico Consortile ha predisposto in data novembre 2019 il progetto esecutivo denominato "Interventi di manutenzione della rete di irrigazione del Cir-ras" (nel seguito Lavori)

che con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. in data .../.../2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei Lavori;

che con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. __ del _____ si è provveduto ad approvare l'avviso pubblico e la scheda "A", predisposti dal Direttore del Servizio Tecnico, per manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di Operatori Economici a cui affidare, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, l'esecuzione dei Lavori ;

che in data _____ si è proceduto al sorteggio di n. 10 operatori economici tra quelli che hanno aderito alla su citata manifestazione di interesse come riportato nel nel Verbale delle operazioni di sorteggio Rep. _____ – Fasc. _____;

che con determinazione del Direttore del Servizio ____ n° ____ del _____ è stato approvato il verbale di sorteggio, lo schema della lettera d'invito predisposto dal Direttore del Servizio Tecnico e l'elenco delle imprese, secretato sino alla data della gara, per l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. (d'ora innanzi Codice);

	che con nota n° _____ del _____ sono state invitate a presentare offerta	
	in ribasso le imprese indicate nell'elenco succitato, per l'importo complessivo	
	dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, di	
	€ (euro centesimi) IVA esclusa. Gli	
	oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad	
	€ (euro centesimi). L'importo	
	dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso,	
	ammonta ad € (euro);	
	che i lavori devono essere aggiudicati con il criterio del minor prezzo come consen-	
	tito dall'art. 95 comma 4 lett. a in combinato disposto con l'art. 97 commi 2 e 8 del	
	Codice. Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, nell'offerta economica	
	l'appaltatore deve indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli	
	oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e si-	
	curezza sui luoghi di lavoro;	
	che nella gara, esperita il giorno _____ come da verbale redatto nella mede-	
	sima data Rep. _____ - Racc. _____ è risultata aggiudicataria	
	l'Impresa " _____." con sede in _____ - Via _____ - P.I.	
	_____, che ha offerto un ribasso percentuale del ____%	
	(_____ per cento), corrispondente all'importo contrattuale di €	
	_____ (diconsi euro _____) di cui € _____	
	(diconsi euro _____ virgola _____ centesimi) per lavori ed	
	€ (diconsi euro) per oneri di sicu-	
	rezza, non soggetti a ribasso, da assoggettarsi a IVA;	
	che il Direttore del S.T. del Consorzio con determinazione n. ____ del _____, divenu-	
	ta esecutiva ai sensi di legge, ha approvato i verbali di gara ed ha definitivamente	
	- 3 -	

aggiudicato i suddetti lavori all'Impresa _____ con sede in _____ - via

_____, n. ____ (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. _____) per l'importo netto

di L. _____ (diconsi _____);

che l'Impresa in data _____ ha presentato la dichiarazione sostitutiva del

certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato Agricoltura (

resa ai sensi dell'art. 46 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari

in materia di documentazione amministrativa n. 44/2000) dalla quale risulta che non

sussistono procedimenti o provvedimenti ostativi ai fini della stipulazione di questo

contratto d'appalto;

che l'Impresa, ha altresì presentato l'autocertificazione della comunicazione antimafia,

dichiarazione sostitutiva di certificazione(D.P.R. n. 445 del 28.12.2000);

che l'aggiudicazione è diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, in data

22/05/2018, come risulta dalla procedura di acquisizione sulla piattaforma AVCPass

dell'ANAC del fascicolo del possesso dei requisiti.

Tutto ciò premesso il Consorzio e l'impresa convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – RICHIAMO DELLE PREMESSE. Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente contratto.

ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO E RICHIAMO DI NORME. Il Consorzio affida in appalto all'Impresa l'esecuzione dei Lavori. Il presente Contratto stabilisce le norme particolari di esecuzione che regolano l'appalto dei Lavori secondo quanto previsto dal progetto esecutivo in data novembre 2019 redatto dal Geom. Giuseppe M. Flore del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese.

Il presente Contratto vale anche per l'esecuzione delle varianti al progetto suindicato che in qualsiasi momento il Consorzio intendesse apportare nei limiti previsti dall'art. 106 del Codice.

Le norme contenute nel presente Contratto si intendono valide qualora non in contrasto con quanto dettato dal Codice, dal Regolamento ex D.P.R. 05.10.2010 n° 207 e s.m.i. per le parti non abrogate (successivamente denominato Regolamento); qualora sussista contrasto si intende ovviamente valido quanto prescritto dalla suddette norme.

ART. 3 – IMPEGNO DI ESECUZIONE. L'Impresa, aggiudicataria dell'appalto di cui alle premesse, come in atto rappresentata, col presente contratto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni stabilite nel presente contratto nonché in conformità, del capitolato generale e degli elaborati elencati al successivo art. 6 e che in numero di (.....) documenti firmati digitalmente dai contraenti vengono depositati, pur non essendo materialmente allegati, per accordo fra le parti, presso il Consorzio.

Art. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO. L'appalto è affidato a misura secondo l'accezione assegnata dall'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del Codice. Il prezzo lordo a misura delle opere è di € (diconsi euro)
di cui: € (diconsi euro) per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € (euro) per lavori a base d'asta. A tale ultimo importo viene applicato il ribasso operato in sede di offerta pari al ____% (____virgola _____per cento). Tenuto conto del ribasso l'importo contrattuale netto (comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) risulta pertanto determinato in € _____ (diconsi euro _____ virgola _____ centesimi).

Secondo quanto indicato nel Progetto l'importo a base di appalto, risulta suddiviso nelle seguenti categorie di lavoro:

	- Movimenti di materie e demolizioni	€ -----	----- %
	- Calcestruzzi acciai e rivestimenti	€ -----	----- %
	- Tubazioni pezzi speciali e apparecchiature	€ -----	----- %
	- Oneri di Capitolato	€ -----	----- %
	- Oneri della sicurezza	€ -----	----- %
	Totale complessivo	€ -----	100,000 %
	Detta suddivisione viene rideterminata e assunta a base di contratto come segue		
	sulla base dell'offerta presentata dall'Impresa:		
	- Movimenti di materie e demolizioni	€ _____	____%
	- Calcestruzzi acciai e rivestimenti	€ _____	____%
	- Tubazioni pezzi speciali e apparecchiature	€ _____	____%
	- Oneri di Capitolato	€ _____	____%
	- Oneri della sicurezza	€ _____	____%
	Totale complessivo	€ _____	100,00%
	Il prezzo delle opere, al netto del ribasso d'asta è fisso ed invariabile. Il Consorzio,		
	ha facoltà di apportare le varianti al progetto che riterrà necessarie con i limiti e		
	le prescrizioni del Codice.		
	Art. 5 - DESIGNAZIONE E CONSISTENZA DELLE OPERE. Salvo le speciali pre-		
	scrizioni che potranno essere impartite dalla Direzione Lavori, le opere previste in		
	appalto più precisamente dettagliate negli elaborati grafici e nei disciplinari tecnici al-		
	legati possono riassumersi come appresso:		
	Il progetto prevede interventi per il completamento e la manutenzione della rete di		
	irrigazione del Cirras.		
	L'intervento è volto a salvaguardare la funzionalità delle opere consortili esistenti al		
	fine di garantire la corretta gestione e funzionalità della rete irrigua.		
	- 6 -		

Resta inteso che le descrizioni dei lavori sopra riportatati sono da intendersi assolutamente non esaustive e che la consistenza delle opere in appalto deve desumersi dalla lettura comparata e coordinata di tutti gli elaborati allegati al contratto.

ART. 6 - DOCUMENTI CONTRATTUALI – Fanno parte integrante del contratto i seguenti elaborati che vengono depositati in numero di una copia, pur non essendo materialmente allegati per accordo fra le parti, presso il Consorzio:

Relazione ;

elazione gestione terre;

Corografia scala 1:25.000;

Planimetria delle tubazioni scala 1:3.000;

Profili longitudinali scala 1:100;

Sezione tipo ;

Consegna irrigua;

Prese comiziali;

Elenco dei prezzi;

Analisi dei prezzi;

Computo metrico estimativo;

Piano di sicurezza;

Computo oneri per la sicurezza;

Piano di manutenzione;

Cap. Spec. D'Appalto – Parte tecnica -;

Cap. Spec. D'Appalto – Parte amministrativa -;

Quadro economico;

Schema di contratto;

	Il bando di gara e l'allegato disciplinare che si indica sotto la lettera A ,	
	la polizza fideiussoria della garanzia definitiva e la polizza CAR che si indicano sotto la	
	lettera B ,	
	il Piano Operativo della Sicurezza presentato dall'Impresa che si indica sotto la lettera	
	C .	
	Le parti convengono che gli elaborati sopraindicati, pur non essendo materialmente	
	allegati formano parte integrante del presente contratto e vengano controfirmati dal-	
	le parti all'atto della stipula digitalmente.	
	Gli altri elaborati posti in visione all'Impresa per lo studio dell'appalto non fanno par-	
	te degli elaborati di contratto.	
	Formano inoltre parte integrante del Contratto:	
	- il vigente Regolamento che per patto non si allega;	
	- il Capitolato Speciale tipo per l'appalto dei lavori edili del Ministero dei	
	LL.PP., che per patto non si allega;	
	- le tabelle UNI, le norme ANDIS, il D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 (Regolamento	
	Impianti) e tutte le altre norme e normalizzazioni richiamate nel Capitolato	
	e nell'Elenco dei Prezzi, che per patto non si allegano;	
	- le disposizioni legislative, richiamate all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto	
	Parte II che per patto non si allegano.	
	Art. 7 - CAUZIONI - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE. Si da atto che	
	l'Impresa ha costituito idonea garanzia fidejussoria nella misura e nei modi fissati	
	dall'art. 103 del Codice. La garanzia copre, tra l'altro, gli oneri per il mancato od	
	inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del cer-	
	tificato di collaudo provvisorio.	
	In particolare, essendo il ribasso offerto pari al ____% la percentuale della garan-	
	- 8 -	

		zia (cauzione definitiva) è pari al ____% dell'importo del presente Contratto.	
		Detta garanzia è stata prestata tramite polizza fideiussoria n. _____ rilasciata	
		da _____ Agenzia _____ - _____; è prevista espressamente in	
		tale documento la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore prin-	
		cipale e la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta scritta del Consorzio.	
		Si da atto altresì che, come previsto nella lettera d'invito, ai sensi dell'art. 103 com-	
		ma 7 del Codice e nella misura in esso comma fissata, l'Impresa ha stipulato con de-	
		correnza dalla consegna dei lavori e sino alla data del collaudo provvisorio polizza assi-	
		curativa n° _____ rilasciata da _____ Agenzia _____ - _____ per	
		danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i seguenti massimali:	
		• l'importo del contratto riportato al precedente art. 4 per danni di esecuzione;	
		• cinquecento mila Euro per responsabilità civile verso terzi.	
		Art.8 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI. E' obbligo	
		dell'Impresa presentare un dettagliato programma di esecuzione disciplinato	
		dall'art.5 Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa.	
		Art. 9 - CONSEGNA DEI LAVORI - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE – PENALI IN CASO DI RITARDO. La consegna dei lavori all'Impresa può essere effet-	
		tuata in successione immediata alla data di approvazione dell'aggiudicazione, sotto le	
		riserve di legge a motivo dell'urgenza di prevedere i lavori completamente ultimati	
		per la prossima stagione irrigua.	
		Il termine per l'ultimazione dei lavori appaltati decorre dalla data del verbale di con-	
		segna anche nel caso indicato al comma precedente.	
		Il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene stabilito in giorni 90 (novanta) natu-	
		rali e consecutivi comprensivo del tempo occorrente per l'avvio del cantiere.	
		- 9 -	

Nel periodo esecutivo di novanta giorni è compreso anche il tempo occorrente per i tracciamenti ed i rilievi esecutivi necessari all'esecuzione delle opere, quello occorrente per tutte le operazioni e procedure di cui ai commi che precedono, l'impianto del cantiere, le occupazioni temporanee e per ottenere dalle competenti autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura, e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.

Per quanto riguarda eventuali sospensioni dei lavori o proroghe ai tempi esecutivi si rimanda integralmente alle relative vigenti disposizioni del Codice .

Resta esplicitamente stabilito che nel tempo utile per l'ultimazione delle opere si intendono compresi anche i mesi invernali e quelli con irrigazione in atto con le conseguenti limitazioni nello svolgimento dei lavori e nella eventuale accessibilità di talune zone per impraticabilità dei terreni.

La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori è fissata nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale.

L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposite certificazioni redatte dalla direzione lavori in contraddittorio con l'Impresa.

Art.10- ANTICIPAZIONE DEL PREZZO. Ai sensi, nei limiti e sotto le condizioni dell'art. 35 comma 18 del Codice, è prevista un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

Art.11- PAGAMENTI IN ACCONTO - L'Impresa avrà diritto all'emissione di stati di avanzamento in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito - al netto del ribasso contrattuale, delle prescritte ritenute e degli eventuali crediti del Consorzio - raggiunga l'importo di € 30.000,00 (trentamila). Detto importo può essere diminuito dal Direttore dei Lavori ove l'Impresa presenti motivata richiesta.

Per quanto riguarda la contabilizzazione dei lavori questa verrà effettuata a misu-

	ra, al netto del ribasso di contratto, sulla base delle quantità eseguite e dei prezzi	
	unitari convenuti.	
	Si precisa che le percentuali di cui sopra, per quanto applicabili e se non in contrasto	
	con altre disposizioni contenute nel presente contratto e/o altri allegati progettuali,	
	saranno frazionate ulteriormente nel modo seguente:	
	• 50% all'accettazione dei materiali pervenuti in cantiere, positivamente col-	
	laudati in stabilimento, da certificare mediante apposito verbale;	
	• 20% all'esecuzione dei lavori e successivamente alle prove di collaudo e fun-	
	zionalità in opera	
	• 30% alla completa definizione dei lavori eseguiti.	
	Per completa definizione dei lavori eseguiti deve intendersi ogni operazione di rifini-	
	tura, collaudo di funzionamento favorevole, ripristino e sistemazioni e quant'altro	
	necessario per dare i lavori ultimati a perfetta regola d'arte.	
	L'accreditamento definitivo sarà effettuato solo dopo l'esito favorevole delle prove	
	di funzionamento e di messa in servizio previste nel Capitolato Speciale d'Appalto –	
	Parte tecnica e subordinatamente alla consegna al Consorzio della documentazione	
	tecnica a corredo delle apparecchiature e delle certificazioni di conformità.	
	Nel caso che il ritardo delle prove derivasse da regolare ordine scritto dalla Direzio-	
	ne di Esecuzione, potrà essere iscritto in contabilità un importo pari al 75% del prez-	
	zo della fornitura e posa in opera, restando però sempre a carico della Ditta tutti gli	
	oneri conseguenti al ritardo.	
	L'ultimo stato di avanzamento sarà pagato qualunque sia il suo ammontare.	
	I materiali approvvigionati nel cantiere, regolarmente accettati dalla Direzione Lavori,	
	verranno compresi negli stati di avanzamento dei lavori in misura non superiore	
	alla metà del prezzo netto di contratto a cui i suddetti materiali si riferiscono.	
	- 11 -	

L'Impresa resta però sempre ed unicamente responsabile della conservazione dei suddetti materiali fino al loro impiego. La Direzione Lavori avrà la facoltà insindacabile di ordinarne l'allontanamento dal cantiere qualora, all'atto dell'impiego, risultassero deteriorati o resi inservibili, o comunque non accettabili.

Ai sensi dell'art. 113 bis del Codice, l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto avverrà contestualmente o al massimo entro sette giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al certificato avverrà entro trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso. Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria avverrà entro trenta giorni dall'emissione del certificato di pagamento che non potrà avere una data superiore a quella di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Nel caso l'Impresa non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di trenta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

Qualsiasi ritardo nel pagamento degli acconti non darà diritto all'Impresa di sospendere o rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto.

Art. 12 - CONTO FINALE – COLLAUDO. Il termine in cui verrà compilato lo stato finale dei lavori resta fissato in mesi uno decorrente dalla data di ultimazione totale degli stessi debitamente accertata mediante certificato dalla Direzione Lavori.

Dovranno essere osservate, le prescrizioni dettate in materia dall'art. 102 del Codice.

La visita ai fini del collaudo si terrà non prima di due mesi e non oltre quattro dalla data di ultimazione completa dei lavori; il compimento di tutte le operazioni,

	compresa l'emissione del certificato di collaudo e la sua trasmissione al Consorzio	
	con i relativi atti, dovranno avvenire nel termine di mesi uno decorrenti dalla data	
	della visita di collaudo . E' in facoltà del Consorzio ridurre le tempistiche anzidette.	
	Tanto nel corso dei lavori quanto dopo l'ultimazione resta in facoltà del Consorzio	
	disporre l'esercizio parziale o totale delle opere di ogni genere eseguite senza che	
	l'Impresa possa opporsi od avanzare pretese di sorta. In tal caso il Consorzio dispor-	
	rà una verifica tecnica allo scopo di accertare che le opere siano state eseguite a	
	regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche e del contratto o che comunque, in	
	attesa di completamenti o rifiniture ed in pendenza di ulteriori accertamenti, pos-	
	sano essere poste in esercizio provvisorio.	
	Tale verifica tecnica verrà formalizzata da un processo verbale, da compilarsi in	
	contraddittorio con l'Impresa.	
	Esso non libererà l'Impresa dall'obbligo della manutenzione di tutte le opere fino al	
	collaudo definitivo.	
	Art. 13 - MODALITA' DI COMPENSO DEGLI ONERI A CARICO	
	DELL'IMPRESA	
	Per compensare gli oneri relativi all'esecuzione dei lavori in sicurezza ai sensi delle	
	vigenti norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro viene previsto lo specifico	
	compenso riportato all'art. 4 non soggetto a ribasso d'asta.	
	I prezzi di elenco compensano anche la manutenzione sino alla data del collaudo.	
	Si chiarisce che per manutenzione delle opere si deve intendere ogni operazione ne-	
	cessaria ad assicurare la perfetta efficienza e funzionalità delle opere e pertanto do-	
	vranno effettuarsi tutte le riparazioni, ripristini, rettifiche, registrazioni, ingrassaggi,	
	pulizie e quant'altro necessario e conseguente al normale uso delle opere.	
	Art.14 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA. Sono a	
	- 13 -	

carico dell'Impresa gli oneri specificamente nel Codice e quelli indicati nell'art.9 del

Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa

L'Impresa non potrà chiedere compensi o indennità di sorta per tutti gli oneri che possono derivare da quanto richiamato nel presente articolo, dovendo essi considerarsi facenti parte delle spese generali dell'Impresa e compensati nel prezzo a corpo dell'appalto.

L'Impresa dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra citati e di ogni altro inerente alla buona esecuzione dei lavori ha tenuto conto nel formulare l'offerta.

Art. 15 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI – PROROGHE. Per quanto riguarda sospensioni, riprese e proroghe si rimanda alle relative disposizioni del Codice. Detti provvedimenti saranno comunque limitati al minimo indispensabile ad assicurare una migliore e più completa esecuzione delle opere e contenuti quindi sia nella casistica che nella entità.

Art. 16 - DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA RELATIVA AL PREZZO DELL'APPALTO. Il Consorzio ritiene in via assoluta che l'Impresa, prima di adire all'appalto, abbia diligentemente visitato la località e si sia reso esatto conto dei lavori da eseguire, dei luoghi e delle cave per l'estrazione dei materiali tutti occorrenti, come e dove si possa provvedere l'acqua; delle distanze, dei mezzi di trasporto e di ogni cosa che possa occorrere per dare i lavori tutti eseguiti a regola d'arte, e secondo le prescrizioni del presente contratto.

In conseguenza il prezzo dell'appalto offerto dall'Impresa, sotto le condizioni tutte del contratto, si intende, senza restrizione alcuna, proposto dall'Impresa come remunerativo di ogni spesa generale e particolare, in quanto esso comprende, oltre a quanto già previsto da norme di legge e da documenti di appalto:

	a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro, anche se fuori strada;	
	b) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere;	
	c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso, con ogni accessorio, ecc., tutto come sopra.	
	Il prezzo medesimo sotto le condizioni tutte del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto, si intende dunque proposto dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e pericolo e quindi è fisso ed invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità, anche di forza maggiore o straordinaria, per tutta la durata dell'appalto.	
	Con la firma del contratto, l'Impresa riconosce esplicitamente che nella determinazione del prezzo a corpo dell'appalto ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire il lavoro compiuto ed a regola d'arte, incluso il di lui beneficio.	
	In particolare l'Impresa dichiara di essere perfettamente a conoscenza delle particolari condizioni dei siti di intervento, della ristrettezza dei passaggi, esercizio d'irrigazione e di tutte le altre situazioni specifiche che determinano oneri particolari compensati con il prezzo dell'appalto.	
	ART. 19 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI. L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.	
	In caso di subappalto o subcontratto l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del	
	- 15 -	

Governo della provincia di Oristano/Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Per l'Impresa il conto corrente bancario dedicato alle transazioni finanziarie è il seguente:

Banca di _____

IBAN: _____

La persona abilitata ad eseguire operazioni nei suddetti conti è il sig. _____ C.F. _____ nato a _____ il __/__/____ residente a _____ (____) _____, cittadino _____ in qualità di (carica sociale) dell'Impresa "_____.

ART. 17 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. La definizione delle controversie - qualora siano risultati infruttuosi i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario che dovessero sorgere tra il Consorzio e l'Impresa è attribuita al Giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 18 – REGIME FISCALE PER LA REGISTRAZIONE. Il corrispettivo del presente contratto è soggetto ad I.V.A. e pertanto la sua registrazione è soggetta a tassa fissa.

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso. In tal caso saranno poste a carico dell'Impresa le spese di registrazione e di bollo del presente contratto, nonché le imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni, in relazione agli effetti conseguenti alla stipula del contratto.

Il presente atto, viene letto ai comparenti che lo approvano.

Il presente atto occupa n. ____ pagine di ____ fogli fin qui.
