



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

Via Cagliari n. 170 - Oristano



REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI TELECONTROLLO DEGLI IMPIANTI CONSORTILI

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Il Progettista:
Dott. Ing. Andrea Murranca

Il Responsabile del Procedimento:
Dott. Ing. Giorgio Bravin

Il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese:
Il Presidente Dott. Carlo Corrias

Titolo:
Schema di contratto

Allegato:
4.1

Revisione:	Data:	Descrizione/modifica:	Redatto da:	Verificato da:	Approvato da:



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

DPGRS N° 239 del 04.12.96

REP. N. _____

FASCICOLO N. _____

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO FRA IL CONSORZIO DI BONIFICA

DELL'ORISTANESE - CON SEDE IN ORISTANO - E L'IMPRESA _____

- CON SEDE IN _____ VIA _____

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI

TELECONTROLLO DEGLI IMPIANTI CONSORTILI".

REPUBBLICA ITALIANA

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemila_____, il giorno _____ del mese di _____, in Oristano,

nella sede del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese - posta nella via Cagliari n. 170,

viene redatto il presente atto il quale viene firmato digitalmente, in modalità

asincrona ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice, dalle parti come di seguito

rappresentate:

da una parte il signor:

_____, nato in _____ il __/__/____, domiciliato, per la carica presso

l'Ente che rappresenta, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella

sua qualità di Direttore del Servizio Tecnico del "CONSORZIO DI BONIFICA

DELL'ORISTANESE" (che nel prosieguo verrà denominato "Consorzio"), con sede

legale in Oristano via Cagliari n. 170, codice fiscale n. 90022600952;

e dall'altra parte il signor:

_____, nato a _____ il __/__/____, residente in _____

(____) il quale interviene al presente atto in qualità di _____

dell'Impresa _____ con sede in _____ (____) (che nel prosieguo verrà denominata "Impresa"), capitale sociale Euro _____, iscritta nel Registro delle Imprese di _____ al n. _____ (Tribunale di _____) e iscritta al n. _____ del R.E.A. di _____, (Codice Fiscale/Partita I.V.A. n. _____);

PREMESSO:

- che in data 16.12.2020 è stato consegnato al Servizio Tecnico Consortile il progetto Definitivo - Esecutivo per l'Appalto dei lavori denominato "REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI TELECONTROLLO DEGLI IMPIANTI CONSORTILI" (nel seguito Lavori) redatto dal professionista incaricato dalla Stazione Appaltante;

- che con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. ____ in data ____/____/____ è stato approvato il Progetto Definitivo - Esecutivo dei Lavori;

- che con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. ____ del ____/____/____ si è provveduto ad approvare l'avviso pubblico, predisposti dal Direttore del Servizio Tecnico, per manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di Operatori Economici a cui affidare, con procedura negoziata, l'esecuzione dei Lavori;

- che in data ____/____/____ si è proceduto al sorteggio di n. ____ operatori economici tra quelli che hanno aderito alla su citata manifestazione di interesse come riportato nel Verbale delle operazioni di sorteggio Rep. _____ - Fasc. _____;

- che con determinazione del Direttore del Servizio _____ n. ____ del ____/____/____ è stato approvato il verbale di sorteggio, lo schema della lettera d'invito predisposto dal Direttore del Servizio Tecnico e l'elenco delle Imprese, secretato sino alla data della gara, per la procedura d'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2

			lett. b) del D. Lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. (d'ora innanzi Codice);	
			- che con nota n. _____ del ____/____/____ sono state invitate a	
			presentare offerta in ribasso le Imprese indicate nell'elenco succitato, per l'importo	
			complessivo dell'Appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri	
			fiscali, di € 349.000,00 (diconsi Euro trecentoquarantanovemilavirgolazero-centesi-	
			mi) IVA esclusa.	
			Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano	
			ad € 10.165,05 (diconsi Euro diecimilacentosessantacinquevirgolacinquecentesimi).	
			L'importo dell'Appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a	
			ribasso, ammonta ad € 338.834,95 (diconsi Euro trecentotrentottomila-	
			ottocentotrentaquattrovirgolanoventacinquecentesimi); che i lavori devono essere	
			aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come	
			consentito del Codice. Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016,	
			nell'offerta economica l'Appaltatore deve indicare, a pena di esclusione, i propri	
			costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle	
			disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;	
			- che nella gara, esperita il giorno ____/____/____ come da verbale redatto nella	
			medesima data Rep. _____ - Racc. _____ è risultata aggiudicataria	
			l'Impresa "_____." con sede in _____ - Via	
			_____ - P.I. _____, che ha offerto un ribasso	
			percentuale del ____% (_____ per cento),	
			corrispondente all'importo contrattuale di € _____ (diconsi Euro	
			_____ virgola_____centesimi) di cui € _____	
			(diconsi Euro_____virgola_____centesimi) per lavori ed	
			€ 10.165,05 (diconsi Euro diecimilacentosessantacinquevirgolacinquecentesimi) per	
			- 3 -	

	oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, da assoggettarsi a IVA;	
	- che il Direttore del Servizio Tecnico del Consorzio con determinazione n. ____ del ____/____/____, divenuta esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato i verbali di gara ed ha definitivamente aggiudicato i suddetti lavori all'Impresa _____	
	con sede in _____ - via _____, n. ____ (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. _____) per l'importo netto di € _____ (diconsi Euro _____ virgola _____ centesimi);	
	- che l'Impresa in data ____/____/____ ha presentato la dichiarazione sostitutiva del certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato Agricoltura (resa ai sensi dell'art. 46 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa n. 445/2000) dalla quale risulta che non sussistono procedimenti o provvedimenti ostativi ai fini della stipulazione di questo Contratto d'Appalto;	
	- che l'Impresa, ha altresì presentato l'autocertificazione della comunicazione antimafia, dichiarazione sostitutiva di certificazione (D.P.R. n. 445 del 28.12.2000);	
	che l'aggiudicazione è diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, in data 22/05/2018, come risulta dalla procedura di acquisizione sulla piattaforma AVCPass dell'ANAC del fascicolo del possesso dei requisiti.	
	Tutto ciò premesso il Consorzio e l'impresa convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 - RICHIAMO DELLE PREMESSE.	
	Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente contratto.	
	ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO E RICHIAMO DI NORME.	
	Il Consorzio affida in Appalto all'Impresa _____ l'esecuzione dei Lavori.	
	Il presente Contratto stabilisce le norme particolari di esecuzione che regolano l'Appalto dei Lavori secondo quanto previsto dal progetto Definitivo - Esecutivo	
	- 4 -	

allegato.

Il presente Contratto vale anche per l'esecuzione delle varianti al progetto su indicato che in qualsiasi momento il Consorzio intendesse apportare nei limiti previsti dall'art. 106 del Codice.

Le Norme contenute nel presente Contratto si intendono valide qualora non in contrasto con quanto dettato dal Codice, dal Regolamento ex D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i. per le parti non abrogate (successivamente denominato Regolamento); qualora sussista contrasto si intende ovviamente valido quanto prescritto dalla suddette Norme.

ART. 3 - IMPEGNO DI ESECUZIONE.

L'Impresa, aggiudicataria dell'Appalto di cui alle premesse, come in atto rappresentata, col presente contratto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni stabilite nel presente contratto nonché in conformità, del Capitolato Generale e degli elaborati elencati al successivo art. 6 e che sono in numero di 39 (trentanove) documenti firmati digitalmente dai contraenti che vengono depositati, pur non essendo materialmente allegati, per accordo fra le parti, presso il Consorzio.

Art. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO.

L'appalto è affidato a corpo.

Il prezzo lordo a corpo delle opere da realizzare è di € 349.000,00 (diconsi Euro trecentoquarantanovemilavirgolazeroesimesimi) IVA esclusa. Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 10.165,05 (diconsi Euro diecimilacentosessantacinquevirgolacinqueesimesimi).

L'importo dell'Appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso, ammonta ad € 338.834,95 (diconsi Euro trecentotrentottomila-

ottocentotrentaquattrovirgolanovantacinquecentesimi);

A tale ultimo importo viene applicato il ribasso operato in sede di offerta pari al ____% (____virgola ____per cento).

Tenuto conto del ribasso l'importo contrattuale netto (comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) risulta pertanto determinato in

€ ____ (diconsi euro ____virgola ____centesimi).

Secondo quanto indicato nel Progetto Definitivo - Esecutivo predisposto ed allegato, l'importo a base di Appalto, risulta suddiviso nelle seguenti categorie di lavoro:

- Rimozioni e smaltimenti	€	28.460,61	8,400	%
- Centro di telecontrollo	€	29.335,09	8,658	%
- Periferiche RTU/PLC	€	246.391,34	72,717	%
- Interfacciamenti e integrazioni	€	34.647,91	10,226	%
- Totale	€	338.834,95	100,000	%
- Individuazione opere non soggette a ribasso:				
- Compenso per la sicurezza del cantiere	€	10.165,05		
- Importo totale lavori e oneri	€	349.000,00		

Detta suddivisione viene rideterminata e assunta a base di Contratto come segue sulla base dell'offerta presentata dall'Impresa:

- Rimozioni e smaltimenti	€	_____	_____	%
- Centro di telecontrollo	€	_____	_____	%
- Periferiche RTU/PLC	€	_____	_____	%

	- Interfacciamenti e integrazioni	€ _____ %
	- Totale	€ _____ 100,000 %
	- Individuazione opere non soggette a ribasso:	
	- Compenso per la sicurezza del cantiere	€ 10.165,05
	- Importo totale lavori e oneri	€ _____
	I prezzi unitari di elenco, al netto del ribasso d'asta sono fissi ed invariabili, mentre potrà variare il prezzo complessivo dell'Appalto in ragione delle lavorazioni effettivamente eseguite come risultanti dalle misurazioni in contraddittorio. Il Consorzio, ha facoltà di apportare le varianti al progetto che riterrà necessarie con i limiti e le prescrizioni del Codice.	
	Art. 5 - DESIGNAZIONE E CONSISTENZA DELLE OPERE.	
	Salvo le speciali prescrizioni che potranno essere impartite dalla Direzione Lavori, le opere previste in Appalto più precisamente dettagliate negli elaborati grafici e nei disciplinari tecnici allegati possono riassumersi come appresso (elenco non esaustivo):	
	a) prezzo a corpo per la rimozione, il conferimento ad impianto autorizzato (trasporto incluso) e lo smaltimento secondo le vigenti normative in materia o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'Amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere di apparecchiature elettriche, elettromeccaniche ed elettroniche di qualsiasi materiale, stato, peso, ingombro o modalità di posa, eseguita a mano e con idonei mezzi meccanici di cantiere prestando la massima accuratezza, previa messa "fuori servizio" delle linee interessate dall'intervento attraverso il distacco in sicurezza	
	- 7 -	

	dell'alimentazione elettrica; comprese inoltre i relativi accessori, la pulizia dei	
	quadri anche con l'utilizzo di aria compressa, l'eventuale sostituzione di parti	
	della quadristica mancanti o deteriorate, tutte le precauzioni per evitare	
	danni a persone o cose, i trasporti orizzontali/verticali e il carico su	
	automezzo;	
	b) prezzo a corpo per la fornitura, il trasporto e la posa in opera di tutte le	
	apparecchiature elettriche, elettromeccaniche ed elettroniche, accessori e	
	minuterie comprese, necessarie per la realizzazione del nuovo Centro di	
	Telecontrollo;	
	c) Fornitura, trasporto e posa in opera di 18 (diciotto) periferiche RTU di tipo A	
	caratterizzata da 24 ingressi digitali, 10 ingressi analogici e 16 uscite digitali;	
	d) Fornitura, trasporto e posa in opera di 7 (sette) periferiche RTU di tipo B	
	caratterizzata da 56 ingressi digitali, 18 ingressi analogici e 32 uscite digitali;	
	e) Fornitura, trasporto e posa in opera di 3 (tre) periferiche RTU di tipo C	
	caratterizzata da 120 ingressi digitali, 18 ingressi analogici e 48 uscite	
	digitali;	
	f) Prezzo a corpo per la fornitura, il trasporto e la posa in opera di un sistema	
	di interfacciamento/integrazione nello SCADA di nuova fornitura con i sistemi	
	già presenti dotati di apparati Flygt, PLC ABB, PLC Schneider per un totale di	
	n. 24 impianti consortili (ventiquattro);	
	g) Collaudo finale consistente nel controllo visivo e in quello strumentale, la	
	verifica di rispondenza alle specifiche ed agli elaborati di progetto, le prove	
	anche ripetute sulle apparecchiature elettriche, elettromeccaniche ed	
	elettroniche;	
	h) Il rilascio della documentazione e delle certificazioni di Legge.	

Art. 6 - DOCUMENTI CONTRATTUALI.

Fanno parte integrante del contratto i seguenti elaborati che vengono depositati in numero di una copia, pur non essendo materialmente allegati per accordo fra le parti, presso il Consorzio:

- Elenco allegati;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Corografia;
- Schemi periferiche di nuova fornitura (PLC/RTU);
- Impianto irriguo "Milis Murdegu": Schema elettrico unifilare quadro esistente;
- Impianto irriguo "Bennaxi Est": Schema morsettiera quadro di automazione esistente;
- Impianto irriguo "Bennaxi Ovest": Schema morsettiera quadro di automazione esistente;
- Impianto irriguo "Sinis Nord Est": Schema morsettiera quadro di automazione esistente;
- Impianto irriguo "San Vero Milis": Schema morsettiera quadro di automazione esistente;
- Impianto irriguo "Impianto 1 - Strada 10": Schema morsettiera quadro di automazione esistente;
- Impianto irriguo "Impianto 2 - Strada 10": Schema morsettiera quadro di automazione esistente;
- Impianto irriguo "Impianto 3 - Strada 10": Schema morsettiera quadro di automazione esistente;
- Impianto irriguo "Impianto 1 - Strada 22": Schema morsettiera quadro di automazione esistente;

	- Impianto irriguo "Impianto 2 - Strada 22": Schema morsettiera quadro di automazione esistente;	
	- Impianto irriguo "Sassu 1": Schema morsettiera quadro di automazione esistente;	
	- Impianto irriguo "Sassu 2": Schema morsettiera quadro di automazione esistente;	
	- Impianto irriguo "Sassu 3": Schema morsettiera quadro di automazione esistente;	
	- Impianto irriguo "Sassu 4": Schema morsettiera quadro di automazione esistente;	
	- Impianto irriguo "Sassu 5": Schema morsettiera quadro di automazione esistente;	
	- Impianto irriguo "Impianto 1 - Marrubiu": Schema morsettiera quadro di automazione esistente;	
	- Impianto irriguo "Impianto 2 - Marrubiu": Schema morsettiera quadro di automazione esistente;	
	- Impianto irriguo "Impianto 3 - Marrubiu": Schema morsettiera quadro di automazione esistente;	
	- Impianto irriguo "Morimenta (nuove)": Schema elettrico unifilare quadro esistente;	
	- Impianto irriguo "Morimenta (remoto)": Schema morsettiera quadro di automazione esistente;	
	- Impianto irriguo "Morimenta (idrovara)": Schema morsettiera quadro di automazione esistente;	
	- Impianto irriguo "Santa Suina": Schema morsettiera quadro di automazione esistente;	
	- Impianto irriguo "S1": Schema elettrico unifilare quadro esistente;	
	- Impianto irriguo "S1": Schema elettrico unifilare quadro esistente;	
	- Elenco prezzi;	
	- Stima incidenza della manodopera;	
	- Schema di contratto;	

	- Capitolato Speciale d'Appalto - Parte amministrativa;	
	- Capitolato speciale d'Appalto - Parte tecnica;	
	- Piano di sicurezza e Coordinamento;	
	- Computo oneri sicurezza;	
	- Cronoprogramma dei lavori;	
	- Piano di manutenzione;	
	- Fascicolo dell'Opera;	
	- Quadro Economico;	
	- La lettera di invito e l'allegato disciplinare che si indicano sotto le lettere A e B;	
	- La polizza fideiussoria della garanzia definitiva e la polizza CAR che si indicano sotto la lettera C;	
	- Il Piano Operativo della Sicurezza presentato dall'Impresa che si indica sotto la lettera D;	
	- Le parti convengono che gli elaborati sopraindicati, pur non essendo materialmente allegati formano parte integrante del presente contratto e vengano controfirmati dalle parti all'atto della stipula digitalmente;	
	- Gli altri elaborati posti in visione all'Impresa per lo studio dell'Appalto non fanno parte degli elaborati di contratto.	
	Formano inoltre parte integrante del Contratto:	
	- il vigente Regolamento che per patto non si allega;	
	- il Capitolato Speciale tipo per l'Appalto dei lavori edilizi del Ministero dei LL.PP., che per patto non si allega;	
	- le tabelle UNI, le norme ANDIS, il D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 (Regolamento Impianti) e tutte le altre norme e normalizzazioni richiamate nel Capitolato e nell'Elenco dei Prezzi, che per patto non si allegano;	

	- le disposizioni legislative, richiamate all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto	
	Parte II che per patto non si allegano.	
	Art. 7 - CAUZIONI - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE.	
	Si da atto che l'Impresa ha costituito idonea garanzia fideiussoria nella misura e	
	nei modi fissati dall'art. 103 del Codice. La garanzia copre, tra l'altro, gli oneri per	
	il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di	
	emissione del certificato di collaudo provvisorio.	
	In particolare, essendo il ribasso offerto pari al _____% la percentuale della	
	garanzia (cauzione definitiva) è pari al _____% dell'importo del presente	
	Contratto.	
	Detta garanzia è stata prestata tramite polizza fideiussoria n. _____ rilasciata	
	da _____ Agenzia _____ - _____; è prevista espressamente	
	in tale documento la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore	
	principale e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta del Consorzio.	
	Si da atto altresì che, come previsto nella lettera d'invito, ai sensi dell'art. 103	
	comma 7 del Codice e nella misura in esso comma fissata, l'Impresa ha stipulato	
	con decorrenza dalla consegna dei lavori e sino alla data del collaudo provvisorio	
	polizza assicurativa n. _____ rilasciata da _____	
	Agenzia _____ - _____ per danni di esecuzione e	
	responsabilità civile verso terzi con i seguenti massimali:	
	- l'importo del contratto riportato al precedente art. 4 per danni di esecuzione;	
	- cinquecento mila euro per responsabilità civile verso terzi.	
	Art. 8 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI.	
	Premesso che il cronoprogramma di progetto allegato ha carattere meramente	
	presuntivo in quanto incidente sull'autonomia operativa dell'Impresa, è obbligo	
	- 12 -	

	dell'Impresa presentare un dettagliato programma di esecuzione disciplinato dall'art.	
	5 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte amministrativa.	
	Art. 9 - CONSEGNA DEI LAVORI - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE -	
	PENALI IN CASO DI RITARDO.	
	La consegna dei lavori all'Impresa può essere effettuata in successione immediata	
	alla data di approvazione dell'aggiudicazione, sotto le riserve di legge a motivo	
	dell'urgenza dei prevedere i lavori completamente ultimati per la prossima stagione	
	irrigua.	
	Il termine per l'ultimazione dei lavori appaltati decorre dalla data del verbale di con-	
	segna anche nel caso indicato al comma precedente.	
	Il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene stabilito in <i>giorni 365</i>	
	<i>(trecentosessantacinque)</i> naturali e consecutivi comprensivo del tempo occorrente	
	per l'avvio del cantiere.	
	Nel periodo esecutivo di sessanta giorni è compreso anche il tempo occorrente per	
	i tracciamenti ed i rilievi esecutivi necessari all'esecuzione delle opere, quello	
	occorrente per tutte le operazioni e procedure di cui ai commi che precedono,	
	l'impianto del cantiere, le occupazioni temporanee e per ottenere dalle competenti	
	Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura, e per ogni	
	altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.	
	Per quanto riguarda eventuali sospensioni dei lavori o proroghe ai tempi esecutivi si	
	rimanda integralmente alle relative vigenti disposizioni del Codice.	
	Resta esplicitamente stabilito che nel tempo utile per l'ultimazione delle opere	
	si intendono compresi anche i mesi invernali e quelli con irrigazione in atto con le	
	conseguenti limitazioni nello svolgimento dei lavori e nella eventuale accessibilità di	
	talune zone per impraticabilità dei terreni.	
	- 13 -	

	La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori è fissata	
	nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale.	
	L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposite certificazioni redatte dalla	
	Direzione Lavori in contraddittorio con l'Impresa.	
	Art. 10 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO.	
	Ai sensi, nei limiti e sotto le condizioni dell'art. 35 comma 18 del Codice, è prevista	
	un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.	
	Art. 11 - PAGAMENTI IN ACCONTO.	
	L'Impresa avrà diritto all'emissione di stati di avanzamento in corso d'opera ogni	
	qualvolta il suo credito - al netto del ribasso contrattuale, delle prescritte ritenute e	
	degli eventuali crediti del Consorzio - raggiunga l'importo di € 60.000,00 (Euro	
	sessantamilavirgolazeroesimesimi). Detto importo può essere diminuito dal Direttore	
	dei Lavori ove l'Impresa presenti motivata richiesta.	
	Per quanto riguarda la contabilizzazione dei lavori questa verrà effettuata a misura,	
	al netto del ribasso di contratto, sulla base delle quantità eseguite e dei prezzi	
	unitari convenuti.	
	Si precisa che la contabilizzazione di cui sopra, per quanto applicabile e se non in	
	contrasto con altre disposizioni contenute nel presente contratto e/o altri allegati	
	progettuali, sarà frazionata nel modo seguente:	
	- 50% all'accettazione dei materiali pervenuti in cantiere, positivamente collaudati in	
	stabilimento, da certificare mediante apposito verbale;	
	- 20% all'esecuzione dei lavori e successivamente alle prove di collaudo e	
	funzionalità in opera;	
	- 30% alla completa definizione dei lavori eseguiti.	
	Per completa definizione dei lavori eseguiti deve intendersi ogni operazione di	
	- 14 -	

	rifinitura, collaudo di funzionamento favorevole, ripristino e sistemazioni e	
	quant'altro necessario per dare i lavori ultimati a perfetta regola d'arte.	
	L'accreditamento definitivo sarà effettuato solo dopo l'esito favorevole delle prove	
	di funzionamento e di messa in servizio previste nel Capitolato Speciale d'Appalto -	
	Parte amministrativa e subordinatamente alla consegna al Consorzio della	
	documentazione tecnica a corredo delle apparecchiature e delle certificazioni di	
	conformità.	
	Nel caso che il ritardo delle prove derivasse da regolare ordine scritto dalla	
	Direzione di Esecuzione, potrà essere iscritto in contabilità un importo pari al 75%	
	del prezzo della fornitura e posa in opera, restando però sempre a carico della Ditta	
	tutti gli oneri conseguenti al ritardo.	
	L'ultimo stato di avanzamento sarà pagato qualunque sia il suo ammontare.	
	I materiali approvvigionati nel cantiere, regolarmente accettati dalla Direzione	
	Lavori, verranno compresi negli stati di avanzamento dei lavori in misura non	
	superiore alla metà del prezzo netto di contratto a cui i suddetti materiali si	
	riferiscono.	
	L'Impresa resta però sempre ed unicamente responsabile della conservazione dei	
	suddetti materiali fino al loro impiego. La Direzione Lavori avrà la facoltà	
	insindacabile di ordinarne l'allontanamento dal cantiere qualora, all'atto dell'impiego,	
	risultassero deteriorati o resi inservibili, o comunque non accettabili.	
	Ai sensi dell'art. 113 bis del Codice, l'emissione dei certificati di pagamento relativi	
	agli acconti del corrispettivo di Appalto avverrà contestualmente o al massimo entro	
	sette giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.	
	Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al certificato	
	avverrà entro trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso.	

	Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fideiussoria	
	avverrà entro trenta giorni dall'emissione del certificato di pagamento che non potrà	
	avere una data superiore a quella di emissione del certificato di collaudo provvisorio	
	o del certificato di regolare esecuzione. Nel caso l'Impresa non abbia	
	preventivamente presentato garanzia fideiussoria, il termine di trenta giorni decorre	
	dalla presentazione della garanzia stessa.	
	Qualsiasi ritardo nel pagamento degli acconti non darà diritto all'Impresa di	
	sospendere o rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto.	
	Art. 12 - CONTO FINALE - COLLAUDO.	
	Il termine in cui verrà compilato lo stato finale dei lavori resta fissato in mesi uno	
	decorrente dalla data di ultimazione totale degli stessi debitamente accertata	
	mediante certificato dalla Direzione Lavori.	
	Dovranno essere osservate, le prescrizioni dettate in materia dall'art. 102 del	
	Codice. La visita ai fini del collaudo si terrà non prima di due mesi e non oltre	
	quattro dalla data di ultimazione completa dei lavori; il compimento di tutte le	
	operazioni, compresa l'emissione del certificato di collaudo e la sua trasmissione al	
	Consorzio con i relativi atti, dovranno avvenire nel termine di mesi uno decorrenti	
	dalla data della visita di collaudo. E' in facoltà del Consorzio ridurre le tempistiche	
	anzidette. Tanto nel corso dei lavori quanto dopo l'ultimazione resta in facoltà del	
	Consorzio disporre l'esercizio parziale o totale delle opere di ogni genere eseguite	
	senza che l'Impresa possa opporsi od avanzare pretese di sorta. In tal caso il	
	Consorzio disporrà una verifica tecnica allo scopo di accertare che le opere siano	
	state eseguite a regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche e del contratto o	
	che comunque, in attesa di completamenti o rifiniture ed in pendenza di ulteriori	
	accertamenti, possano essere poste in esercizio provvisorio.	
	- 16 -	

Tale verifica tecnica verrà formalizzata da un processo verbale, da compilarsi in contraddittorio con l'Impresa.

Esso non libererà l'Impresa dall'obbligo della manutenzione di tutte le opere fino al collaudo definitivo.

Art. 13 - MODALITA' DI COMPENSO DEGLI ONERI A CARICO DELL'IMPRESA.

Per compensare gli oneri relativi all'esecuzione dei lavori in sicurezza ai sensi delle vigenti norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro viene previsto lo specifico compenso riportato all'art. 4 non soggetto a ribasso d'asta. I prezzi di elenco compensano anche la manutenzione sino alla data del collaudo. Si chiarisce che per manutenzione delle opere si deve intendere ogni operazione necessaria ad assicurare la perfetta efficienza e funzionalità delle opere e pertanto dovranno effettuarsi tutte le riparazioni, ripristini, rettifiche, registrazioni, pulizie e quant'altro necessario e conseguente al normale uso delle opere.

Art. 14 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA.

Sono a carico dell'Impresa gli oneri specificamente nel Codice e quelli indicati nell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte amministrativa.

L'Impresa non potrà chiedere compensi o indennità di sorta per tutti gli oneri che possono derivare da quanto richiamato nel presente articolo, dovendo essi considerarsi facenti parte delle spese generali dell'Impresa e compensati nel prezzo a corpo dell'Appalto.

L'Impresa dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra citati e di ogni altro inerente alla buona esecuzione dei lavori ha tenuto conto nel formulare l'offerta.

Art. 15 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI - PROROGHE.

Per quanto riguarda sospensioni, riprese e proroghe si rimanda alle relative disposizioni del Codice. Detti provvedimenti saranno comunque limitati al minimo indispensabile ad assicurare una migliore e più completa esecuzione delle opere e contenuti quindi sia nella casistica che nella entità.

Art. 16 - DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA RELATIVA AL PREZZO DELL'APPALTO.

Il Consorzio ritiene in via assoluta che l'Impresa, prima di adire all'Appalto, abbia diligentemente visitato la località e si sia reso esatto conto dei lavori da eseguire, delle distanze, dei mezzi di trasporto e di ogni cosa che possa occorrere per dare i lavori tutti eseguiti a regola d'arte, e secondo le prescrizioni del presente Contratto.

In conseguenza il prezzo dell'Appalto offerto dall'Impresa, sotto le condizioni tutte del Contratto, si intende, senza restrizione alcuna, proposto dall'Impresa come remunerativo di ogni spesa generale e particolare, in quanto esso comprende, oltre a quanto già previsto da norme di Legge e da documenti di Appalto:

a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc., nessuna eccezione, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro, anche se fuori strada;

b) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere;

c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso, con ogni accessorio, ecc., tutto come sopra.

Il prezzo medesimo sotto le condizioni tutte del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto, si intende dunque proposto dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e pericolo e quindi è fisso ed invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità, anche di forza maggiore o straordinaria, per

	tutta la durata dell'Appalto.	
	Con la firma del contratto, l'Impresa riconosce esplicitamente che nella	
	determinazione del prezzo a corpo dell'Appalto ha tenuto conto di quanto può	
	occorrere per eseguire il lavoro compiuto ed a regola d'arte, incluso il di lui	
	beneficio. In particolare l'Impresa dichiara di essere perfettamente a conoscenza	
	delle particolari condizioni dei siti di intervento, della ristrettezza dei passaggi,	
	esercizio d'irrigazione e di tutte le altre situazioni specifiche che determinano oneri	
	particolari compensati con il prezzo dell'Appalto.	
	ART. 17 - OBBLIGHI DELL'IMPRESA RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI	
	FLUSSI FINANZIARI.	
	L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
	all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.	
	In caso di subappalto o subcontratto l'Appaltatore si impegna a dare immediata	
	comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del	
	Governo della Provincia di Oristano/Cagliari della notizia dell'inadempimento della	
	propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità	
	finanziaria.	
	Per l'Impresa il conto corrente bancario dedicato alle transazioni finanziarie è il	
	seguente:	
	Banca di _____	
	IBAN: _____	
	La persona abilitata ad eseguire operazioni nei suddetti conti è il sig.	
	_____ C.F. _____ nato a _____ il ____/____/____	
	residente a _____ (____) _____, cittadino _____ in	
	qualità di (carica sociale) dell'Impresa "_____.	
	- 19 -	

ART. 18 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.

La definizione delle controversie - qualora siano risultati infruttuosi i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario che dovessero sorgere tra il Consorzio e l'Impresa è attribuita al Giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 19 - REGIME FISCALE PER LA REGISTRAZIONE.

Il corrispettivo del presente contratto è soggetto ad I.V.A. e pertanto la sua registrazione è soggetta a tassa fissa.

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso. In tal caso saranno poste a carico dell'Impresa le spese di registrazione e di bollo del presente Contratto, nonché le imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni, in relazione agli effetti conseguenti alla stipula del Contratto.

Il presente atto, viene letto ai comparenti che lo approvano.

Il presente atto occupa n. ____ pagine di ____ fogli fin qui.
